

Εκδηλώσεις 2007

Επίσκεψη του ΣΕΓΜ στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα

Ο ΣΕΓΜ μετά από πρόσκληση του υπουργείου Εξωτερικών συμμετείχε σε επιχειρηματική αποστολή υπό την ηγεσία του υπουργού Ντόρα Μπακογιάννη στα Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, στο χρονικό διάστημα από 13 έως 15 Φεβρουαρίου 2007.

Στην αποστολή μετείχαν ο υφυπουργός Ευριπίδης Στυλιανίδης και ο γενικός Γραμματέας Διεθνών Οικονομικών Σχέσεων και Αναπτυξιακής Συνεργασίας Θεόδωρος Σκυλακάκης. Την αποστολή συνόδευαν εκπρόσωποι από 77 φορείς και επιχειρήσεις. Ο συνολικός αριθμός των επιχειρήσεων που συμμετείχαν στις συναντήσεις μαζί με αυτές που μετέβησαν στα ΗΑΕ με δικά τους μέσα ξεπέρασε τις 90.

Από πλευράς ΣΕΓΜ στην επίσημη αποστολή συμμετείχε ο πρόεδρος του Δ.Σ. Παναγιώτης Αντωνρόπουλος και ο συνάδελφος Νίκος Στρατηγέας, η εταιρεία του οποίου ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε. δραστηριοποιείται ήδη στα Εμιράτα. Με δικά τους μέσα μετέβησαν στα Εμιράτα και συμμετείχαν στις συναντήσεις οι συνάδελφοι Γιάννης Πασγιάνος από την εταιρεία ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ Α.Ε. και Χρ. Βαχλιώτης από την εταιρεία ΔΟΜΟΣ Ε.Ε. Συμμετείχε, επίσης, ο κ. Ροΐδης, αρχιτέκτων τοπίου.

Στην επίσημη αποστολή συμμετείχαν, τέλος, ο συνάδελφος Σ. Αντωνόπουλος πρόεδρος του ΑραβοΕλληνικού Επιμελητηρίου και στέλεχος της εταιρείας ΔΟΞΙΑΔΗΣ Α.Ε. και ο συνάδελφος Βασίλης Σγούτας, αρχιτέκτων μηχανικός, ως εκπρόσωπος του ΤΕΕ.

Η γενική εντύπωση που αποκομίσαμε, είναι ότι σήμερα στα Εμιράτα επικρατεί ένας οργανισμός στον κατασκευαστικό κλάδο, κυρίως στον τομέα των οικοδομών, αλλά και στις υποδομές.

Τα συμπεράσματα της τριήμερης επίσκεψης μπορούν να συνοψισθούν στα εξής :

- Ο κατασκευαστικός οργανισμός απαιτεί την εμπλοκή μεγάλου αριθμού μελετητικών και κατασκευαστικών εταιρειών.
- Η ελληνική παρουσία στον μελετητικό τομέα είναι πενιχρή, ενώ στο κατασκευαστικό είναι σημαντικότερη.

Η εταιρεία ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε. είναι εγκατεστημένη στα Εμιράτα και ενεργή. Στο σημείο αυτό παίρνω την ευκαιρία να ευχαριστήσω τον συνάδελφο Ν. Στρατηγέα για τη βοήθεια που παρείχε και τις γενικές και ειδικές πληροφορίες για την κατάσταση που επικρατεί στα ΗΑΕ.

- Στον κατασκευαστικό κλάδο, λόγω της πληθώρας των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, ο ανταγωνισμός είναι σκληρός, γεγονός που ρίχνει τις αμοιβές, σύμφωνα δε με κάποιες πληροφορίες σε επίπεδα κάτω από τα ελληνικά δεδομένα.
- Οι μελέτες εκπονούνται κυρίως εκτός ΗΑΕ, σε χώρες με χαμηλές αμοιβές απασχόλησης μηχανικών, αλλά και εντός, με αξιοποίηση πληθώρας συναδέλφων, κυρίως από Ινδία, Πακιστάν, Φιλιππίνες κ.λπ.

- Για την εκπόνηση μελετών, είτε του δημοσίου, είτε του ιδιωτικού τομέα, πρέπει ο συμβασιούχος να είναι εγκατεστημένος στο συγκεκριμένο κρατίδιο των ΗΑΕ, όπου θα εκτελέσει το έργο. Η εγκατάσταση αυτή προϋποθέτει τη σύσταση εταιρείας, στην οποία συμμετέχει και τοπική εταιρεία με ποσοστό τουλάχιστον 51%.
- Για την ανάληψη δημόσιου έργου δεν είναι απαραίτητη η εγκατάσταση για συμμετοχή στον διαγωνισμό, αλλά μόνο πριν την υπογραφή της σύμβασης. Για την ανάληψη, όμως, ιδιωτικών έργων θεωρούμε ότι οι ήδη εγκατεστημένοι έχουν προβάδισμα έναντι αυτών που δεν έχουν εγκατασταθεί.
- Από τις πληροφορίες που συγκεντρώσαμε κατά τη συνάντηση με αξιωματούχους του τμήματος Οδοποιίας του δήμου του Αμπού – Ντάμπι, για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς του δημόσιου η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η εξής :
 - Υποβολή αίτησης προς τον αρμόδιο δημόσιο φορέα για συνάντηση – παρουσίαση της εταιρείας. Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από πληροφοριακό υλικό της εταιρείας.
 - Εάν η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι η συγκεκριμένη εταιρεία παρουσιάζει ενδιαφέρον θα κανονισθεί συνάντηση, στην οποία η εταιρεία θα παρουσιάσει τις δραστηριότητες και δυνατότητές της.
 - Ανάλογα με τα αποτελέσματα της συνάντησης, ο αρμόδιος φορέας θα συμπεριλάβει ή όχι την εταιρεία σε ειδικό κατάλογο από τον οποίο καλεί υποψήφιους για την υποβολή προσφορών. Αίσθησή μας είναι ότι προτίμηση έχουν οι μεγάλες μελετητικές εταιρείες.
 - Οι δημόσιοι διαγωνισμοί γίνονται μετά από πρόσκληση μέσω της λίστας που έχει ο κάθε φορέας. Σε ορισμένες περιπτώσεις γίνονται και ανοικτοί διαγωνισμοί.
 - Κλειδί στην επιτυχή διαδικασία ανάθεσης μιας σύμβασης είναι τοπικές εταιρείες (sponsor) που μπορεί να είναι και ο εταίρος του 51% στην εταιρεία που θα πρέπει να εγκατασταθεί στο κρατίδιο ενδιαφέροντος. Συμπερασματικά, μπορούμε να πούμε ότι η διαδικασία επιτυχούς ανάληψης μιας σύμβασης στα ΗΑΕ απαιτεί την ανεύρεση των κατάλληλων τοπικών εταιρειών, αρκετό χρόνο που θα αναλωθεί σε επαφές και συναντήσεις μετά την εγκατάσταση και αρκετά έξοδα.