

**ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΣΥΝ.Π.Ε.(ΠΑΟΣΥΕΤ)**

ΣΤΑΔΙΟΥ 61, ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 10551 - 3^{ος} όροφος, γραφείο 7
ΤΗΛ:210.3210770- τηλ. & Fax. 2103244459 email: kavalianinisos@gmail.com

Αρ. Πρωτ:3385

Αθήνα, 22.07.2014

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΒΑΛΙΑΝΗΣ**

Ο Οικοδομικός Συνεταιρισμός με την επωνυμία «ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (ΠΑΟΣΥΕΤ) Συν.Π.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Σταδίου αριθμ.61 -τηλ. 210-3210770, E-Mail: kavalianinisos@gmail.com), σκοπός του οποίου είναι η πολεοδόμηση και η κατασκευή του συνόλου των απαιτούμενων έργων υποδομής για την οικιστική ανάπτυξη της νήσου Καβαλιανής Νοτίου Ευβοϊκού, σύμφωνα με το υπ' αριθ. ΦΕΚ 396/22.4.1992 Πολεοδόμησης νήσου Καβαλιανής, **προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό** με έκπτωση σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό για την επιλογή μελετητή για το έργο: **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΑΒΑΛΙΑΝΗΣ »**.

I. Τα κυριότερα υφιστάμενα έργα υποδομής της νήσου Καβαλιανής είναι τα εξής :

- 1) Το μεγαλύτερο τμήμα του οδικού δικτύου του νησιού έχει διανοιχθεί (το έτος 1994), ενώ έχουν ασφαλτοστρωθεί οι 1^{ος} (το έτος 2000) και 2^{ος} (το έτος 2003) περιμετρικοί δρόμοι του νησιού.
- 2) Έχει κατασκευασθεί (τα έτη 1994-95) ο υποθαλάσσιος αγωγός ύδρευσης για την μεταφορά νερού από την Αττική (Αγία Μαρίνα) προς τη νήσο Καβαλιανή μαζί με τα απαραίτητα συνοδά έργα (αντλιοστάσιο και 3 δεξαμενές αποθήκευσης νερού)
- 3) Έχει κατασκευασθεί το μεγαλύτερο τμήμα του εσωτερικού δικτύου διανομής ύδατος στα οικόπεδα του νησιού μαζί με τα απαραίτητα συνοδά έργα
- 4) Έχει γίνει σύνδεση του νησιού με το δίκτυο της ΔΕΗ μέσω υποβρυχίου καλωδίου (το έτος 2001) και έχει κατασκευαστεί εναέριο δίκτυο διανομής ρεύματος σε μήκος περίπου 2,3 Km στο δυτικό μέρος του νησιού, και κατά μήκος του 1^{ου} περιφερειακού δρόμου.

Π. Το δημοπρατούμενο μελετητικό έργο είναι το εξής :

- 1) Καταγραφή - Αποτύπωση του διανοιγμένου οδικού δικτύου (ασφαλτοστρωμένου και μη) As Built, και έλεγχος των υφιστάμενων ερυθρών γραμμών σε συνάρτηση με τις εγκεκριμένες (μήκος περίπου 21,5 χλμ.).
- 2) Χάραξη νέας ερυθράς γραμμής, όπου οι υφιστάμενες ερυθρές διαφέρουν από τις εγκεκριμένες. Ενδεχόμενες προτάσεις βελτίωσης των κατασκευασμένων οδών ώστε να είναι σύμφωνες με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 3) Πλήρης μελέτη οδοποιίας των μη διανοιγμένων οδών (μήκος περίπου 2,0 χλμ).
- 4) Μελέτη διόρθωσης και ασφαλτόστρωσης των μη ασφαλτοστρωμένων οδών (μήκος περίπου 9,0 χλμ) (διαστασιολόγηση οδών, χάραξη διατομών, υπολογισμός χωματισμών, αναλυτικός προϋπολογισμός δαπάνης και τεύχη δημοπράτησης).
- 5) Προμελέτη-Διαστασιολόγηση αναλυτική προμέτρηση εργασιών και προϋπολογισμός κατασκευής πεζοδρομίων σε όλο το οδικό δίκτυο του νησιού
- 6) Προμελέτη-Διαστασιολόγηση του συνόλου των προβλεπόμενων πεζοδρόμων / κάθετων δρόμων με σκαλοπάτια ή μη, αναλυτική προμέτρηση εργασιών και προϋπολογισμός κατασκευής.
- 7) Προμελέτη αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (τεχνικά έργα και δίκτυο συλλογής), και αναλυτική προμέτρηση εργασιών και προϋπολογισμός κατασκευής.
- 8) Έλεγχος, συμπλήρωση και επικαιροποίηση της οριστικής μελέτης αποχέτευσης του οικισμού και των έργων βιολογικού καθαρισμού και αναλυτική προμέτρηση εργασιών και προϋπολογισμός κατασκευής.
- 9) Διαστασιολόγηση - Προμελέτη της κατασκευής όλων των απαραίτητων έργων διάθεσης των ακαθάρτων υδάτων του βιολογικού καθαρισμού με σκοπό την άρδευση του οικισμού, και αναλυτική προμέτρηση εργασιών και προϋπολογισμός κατασκευής.
- 10) Συμπλήρωση και επικαιροποίηση της οριστικής μελέτης του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης, και αναλυτική κοστολόγηση αυτών.
 - ➔ Έλεγχος και αξιολόγηση ποιότητας του κατασκευασμένου δικτύου ύδρευσης και μελέτη επισκευών και λοιπών επεμβάσεων σε αυτό.
 - ➔ Προδιαγραφές και κοστολόγηση και του συστήματος ελέγχου της λειτουργίας του υποθαλασσίου αγωγού ύδρευσης με τηλεματική
- 11) Προμελέτη φωτισμού του συνόλου του οδικού δικτύου (με ηλ. ρεύμα ή/και ηλιακούς συλλέκτες) και διανομής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλες τις ιδιοκτησίες και στις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα συνοδά έργα, με εναέριο ή εναλλακτικά με υπόγειο δίκτυο διανομής ηλ. Ενέργειας. Αναλυτική κοστολόγηση της

κάθε λύσης.

12) Προμελέτες διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων και πλατειών του οικισμού και κατασκευής ελικοδρομίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του νησιού, και αναλυτική κοστολόγηση της κατασκευής αυτών.

13) Επικαιροποίηση ή/και συμπλήρωση των υφιστάμενων οριστικών μελετών των κοινόχρηστων και κοινωφελών κτιρίων (εμπορικό κέντρο, κτίριο ΔΕΗ, κτίρια υπηρεσιών και διοίκησης κλπ), και αναλυτική κοστολόγηση αυτών.

14) Προμελέτη δημιουργίας προσβάσεων στην θάλασσα σε τρία (3) κατάλληλα σημεία στο νότιο, το βόρειο και το δυτικό τμήμα του νησιού, και αναλυτική κοστολόγηση της κατασκευής αυτών.

15) Διεκπεραίωση του συνόλου των διαδικασιών για την θεώρηση ή/και έγκριση των μελετών από τις αρμόδιες Δημόσιες αρχές όπου απαιτείται στο στάδιο αυτό.

→ **Δεν περιλαμβάνεται** η περιβαλλοντική αδειοδότηση **ούτε** η έκδοση οικοδομικών αδειών.

Εκτίμηση Αμοιβής Μελετητικού Έργου :

Η αμοιβή για το δημοπρατούμενο μελετητικό έργο εκτιμάται σε ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (100.000,00 €) πλέον ΦΠΑ και κατανέμεται σε ποσοστό **90%** για την εκπόνηση των μελετών και **10%** για τη διεκπεραίωση των διαδικασιών έγκρισης και αδειοδότησης.

Εννοείται ότι στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή περιλαμβάνονται χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και οι διορθώσεις - συμπληρώσεις των μελετών που τυχόν απαιτηθούν από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες μέχρι και την έγκριση αυτών στο σύνολό τους από τις αρμόδιες Αρχές.

IV. Χρόνος Εκπόνησης μελέτης :

Ο χρόνος για την ολοκλήρωση εκπόνησης και παράδοσης του συνόλου των μελετών υπολογίζεται σε **ΕΞΙ (6)** ημερολογιακούς μήνες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

→ Σε **ΤΡΙΑΝΤΑ (30) ημέρες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τον ανάδοχο μελετητή και παραδοθεί στον ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Οικοδομικό Συνεταιρισμό η μελέτη αποτύπωσης των διανοιγμένων οδών (ασφαλτοστρωμένων ή μη), η σύγκριση των υψομετρικών στοιχείων As Built με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και η προσεγγιστική εκτίμηση του κόστους κατασκευής

του συνόλου των έργων της παρούσης.

→ Σε **ΕΝΕΝΗΝΤΑ (90) ημέρες** από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί στον ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Οικοδομικό Συνεταιρισμό η μελέτη διάνοιξης και διαμόρφωσης των υπολοίπων οδών, οι μελέτες για τους πεζοδρόμους, τις κλίμακες και τα πεζοδρόμια και η μελέτη αξιολόγησης και επεμβάσεων στο υφιστάμενο τμήμα του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

V. Διαδικασία Διαγωνισμού :

Δεκτά στο διαγωνισμό γίνονται μελετητικά γραφεία, ή μελετητικές εταιρείες ή συμπράξεις αυτών, που να διαθέτουν μελετητικά πτυχία **τάξεως Γ και άνω** για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- α)** κατηγορία μελέτης **6** (μελέτες αρχιτεκτονικών έργων),
- β)** κατηγορία μελέτης **7** (μελέτες ειδικών αρχιτεκτονικών),
- γ)** κατηγορία μελέτης **9** (μελέτες Μηχανολογικών-Ηλεκτρολογικών Έργων)
- δ)** κατηγορία μελέτης **10** (μελέτες Συγκοινωνιακών Έργων)
- ε)** κατηγορία μελέτης **13** (μελέτες Υδραυλικών Έργων) και
- στ)** κατηγορία μελέτης **16** (μελέτες τοπογραφίας) .

→ Η εκδήλωση ενδιαφέροντος – οικονομική προσφορά των ενδιαφερομένων θα κατατεθεί στα γραφεία του Συνεταιρισμού μέχρι τη μεσημβρία **(12:00 μμ)** της **Τρίτης, 5^{ης}-Αυγούστου-2014**.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής ο φάκελος του ενδιαφερομένου θα πρέπει να βρίσκεται στα γραφεία του συνεταιρισμού μέχρι την παραπάνω ημερομηνία και ώρα.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος – οικονομική προσφορά θα περιλαμβάνει τα κάτωθι :

A.1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος προς το Οικοδομικό Συνεταιρισμό με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 από τον νόμιμο εκπρόσωπο του μελετητικού γραφείου, μελετητικής εταιρείας ή σύμπραξης αυτών για:

- α)** την αποδοχή των όρων της προκήρυξης και των υπόλοιπων στοιχείων που τη συνοδεύουν
- β)** ότι έλαβε πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών του έργου και των επιμέρους παραγόντων που επηρεάζουν τις μελέτες και
- γ)** ότι δεσμεύεται να προσέλθει για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέσα σε (5) ημέρες από την σχετική έγγραφη ειδοποίηση του από τον συνεταιρισμό, με ποινή ανάθεσης του έργου σε άλλο μελετητή.

- 2.** Αναλυτικό βιογραφικό σημείωμα των μελετητών κάθε κατηγορίας μελετών του έργου καθώς και δήλωση του Ν.1599/86 για ορισμό νόμιμου εκπροσώπου, **φυσικού προσώπου**, που θα είναι ο υπεύθυνος για το συγκεκριμένο έργο.
- 3.** Πιστοποιητικά εμπειρίας για μελέτες συναφών έργων όλων των κατηγοριών του έργου (αρχιτεκτονικών, ύδρευσης, αποχέτευσης, βιολογικού καθαρισμού, τοπογραφικών, οδοποιίας, μηχανολογικών έργων και διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων) εντός της τελευταίας δεκαετίας.
- 4.** Επειδή πρόκειται για μελέτες ιδιωτικών έργων υποδομής ειδικών προδιαγραφών, εκτός της γενικής εμπειρίας που θα πρέπει να έχουν οι συμμετέχοντες, θα πρέπει να αποδείξουν ότι έχουν εκπονήσει κατά την **τελευταία πενταετία και** μελέτες οδοποιίας, ύδρευσης και αποχέτευσης σε ιδιωτικά πολεοδομούμενη έκταση.
→ Η ανωτέρω εμπειρία θα αποδεικνύεται με προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον εκάστοτε φορέα (Κύριο του Έργου), ή με αντίγραφο της ή των σχετικών συμβάσεων.
- 5.** Φωτοαντίγραφο όλων των απαιτούμενων μελετητικών πτυχίων και υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 από τον νόμιμο εκπρόσωπο ότι το/τα εν λόγω πτυχία είναι σε ισχύ και δεν εμπίπτουν σε διατάξεις που να αποκλείουν τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.
- 6.** Τεχνική Έκθεση για την οργάνωση και εκπόνηση των επιμέρους μελετών και τα στοιχεία που θα τις συνοδεύουν, καθώς και υπεύθυνη δήλωση Ν.1599/86 του νομίμου εκπροσώπου για την υποχρέωση παρακολούθησης στις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες – Αρχές και διεκπεραίωσης των διαδικασιών θεώρησης, έγκρισης και αδειοδότησης κάθε μελέτης του συνολικού έργου.
- 7.** Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης όλων των εργασιών και παράδοσης εκάστης των επιμέρους μελετών.
- 8.** Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου ότι δεν υπάρχει συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο, ούτε στη στελέχωση του/των γραφείων συμμετέχει εν ενεργεία μέλος του Δ.Σ. ή του Ε.Σ. του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (ΠΑΟΣΥΕΤ) Συν. Π.Ε.». Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάτι ανάλογο κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος εκπίπτει στο σύνολο των μελετών του έργου και επιστρέφονται όλα τα χρηματικά ποσά που τυχόν έχουν ήδη εισπραχθεί.
- 9.** Κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ύψους ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (5.000,00) € με εγγυητική επιστολή του ΤΣΜΕΔΕ ή Τραπεζικού Ιδρύματος, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

B. Κλειστό/σφραγισμένο φάκελο με :

a) Την δεσμευτική οικονομική προσφορά του διαγωνιζόμενου.

Το έντυπο της Οικονομικής Προσφοράς θα δίδεται από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό στους ενδιαφερόμενους να συμμετάσχουν στον μειοδοτικό διαγωνισμό μελετητές, και είναι μοναδικό για κάθε ενδιαφερόμενο.

β) Αναλυτικό πίνακα κοστολόγησης των επιμέρους μελετητικών εργασιών

→ Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από ειδική επιτροπή που έχει ορισθεί από το Δ.Σ. του Οικοδομικού Συνεταιρισμού, ενώ η επιλογή του αναδόχου θα γίνει μετά από έγκριση από τα αρμόδια καταστατικά όργανα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού με έλεγχο των τυπικών προσόντων των υποψηφίων, αξιολόγηση των ουσιαστικών προσόντων αυτών να ανταποκριθούν στο ζητούμενο μελετητικό έργο, και τελικό κριτήριο την οικονομικότερη προσφορά.

→ Η υποβολή της αίτηση συμμετοχής - οικονομικής προσφοράς ουδεμία απολύτως δέσμευση δημιουργεί στον ΚΥΡΙΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Ν.Π.Ι.Δ.) Οικοδομικό Συνεταιρισμό, με την επωνυμία: «ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΑΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (ΠΑΟΣΥΕΤ) Συν.Π.Ε.», ο οποίος διενεργεί τον διαγωνισμό και ο οποίος μετά τον έλεγχο των αιτήσεων και την επιλογή του αναδόχου του έργου θα προχωρήσει στην σύναψη συμβάσεως με βάση τις προδιαγραφές της παρούσας και με ειδικούς όρους και προθεσμίες που θα συμφωνηθούν με τον ανάδοχο.

→ Για περισσότερες πληροφορίες, διευκρινήσεις, αναλυτικά τεύχη δημοπράτησης και παραλαβή σχετικών σχεδίων και στοιχείων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στα γραφεία του Συνεταιρισμού (οδός Σταδίου αριθμ.61 - τηλ. 210-3210770) τις εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες 10:00 έως 16:00.

Για τον

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟ ΑΣΤΙΚΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ
ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ (ΠΑΟΣΥΕΤ) ΣΥΝ. Π.Ε.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ελένη Βασιλοπούλου