

**ΠΡΟΣ:** κ.κ. Πρόεδρο και μέλη του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ ΑΕ

**ΚΟΙΝ.:** 1. Γραφείο Πρωθυπουργού

2. Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, κ. Ιωάννη Μανιάτη

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: ΓΕ 140/14

**ΘΕΜΑ:** Παρέμβαση για την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών και την υλοποίηση του Εθνικού Κτηματολογίου.

Αξιότιμες/οι Κυρίες/οι,

Γνωρίζουμε όλοι την τεράστια σημασία που έχει για την αναπτυξιακή προσπάθεια της χώρας μας η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου. Γνωρίζουμε εξ ίσου καλά τις δυσμενείς συνέπειες που έχουν προκληθεί από διάφορες σημαντικές αστοχίες στον τομέα αυτόν κατά το παρελθόν.

Ως Σύνδεσμος των Ελληνικών Εταιρειών Γραφείων Μελετών, μέλη του οποίου είναι οι περισσότερες καταξιωμένες εταιρείες μελετών που δραστηριοποιούνται στον τομέα του Εθνικού Κτηματολογίου, αντιμετωπίσαμε με ιδιαίτερη ικανοποίηση την προκήρυξη των τελευταίων μελετών κτηματογράφησης, με τους οποίους καλύπτεται το σύνολο της χώρας, η οποία (ικανοποίηση) επιτάχθηκε από το γεγονός ότι, για πρώτη φορά, οι διαγωνισμοί εξελίσσονται εντός λογικών χρονικών πλαισίων.

Με ανάμικτα συναισθήματα έκπληξης, αγανάκτησης και απογοήτευσης, πληροφορηθήκαμε την Απόφαση 619/2014 του Δ.Σ. της ΕΚΧΑ Α.Ε., με την οποία η Εταιρεία αποφάσισε να μειώσει κατά 12% τις τιμές μονάδος για τις «μελλοντικές» μελέτες κτηματογράφησης, με την αιτιολογία ότι «...υπάρχει περαιτέρω περιθώριο μείωσης των τιμολογίων, κυρίως λόγω της οικονομικής κατάστασης, της μείωσης του εργατικού κόστους, του κόστους μισθωμάτων κλπ...».

Η ανωτέρω αιτιολογία είναι απολύτως εσφαλμένη τόσο από τεχνική/ουσιαστική άποψη, όσο, κυρίως, από άποψη πολιτικής προσέγγισης. Ειδικότερα:

Η Απόφαση αυτή δεν συνάδει με τα πραγματικά περιστατικά και θα αποβεί εις βάρος του δημοσίου συμφέροντος, καθόσον επικαλείται την εμπειρία από την μεγάλη συμμετοχή στους πρόσφατους διαγωνισμούς που προκηρύχθηκαν με μειωμένα τιμολόγια (ΚΤΗΜΑ Β-14), αγνοώντας ότι η υψηλή συμμετοχή και μόνον δεν συνιστά a priori τεκμήριο του ζητούμενου αποτελέσματος, δηλαδή της άρτιας, ποιοτικής και έγκαιρης υλοποίησης των έργων. Οι μοναδικές πρόσφατες μελέτες που έχουν ολοκληρωθεί και των οποίων την εμπειρία μπορεί να επικαλείται η ΕΚΧΑ ΑΕ είναι οι μελέτες που ανατέθηκαν με τις αρχικές τιμές κτηματογράφησης του 2008, ήτοι με τιμές υπερδιπλάσιες από τις ισχύουσες σήμερα(!). Το γεγονός της ύπαρξης προσφορών με μεγάλες εκπτώσεις στους διαγωνισμούς απαιτεί ιδιαίτερη προσοχή, καθόσον μπορεί να οφείλεται κυρίως στην εναγώνια προσπάθεια διατήρησης εν ζωή των εταιρειών και

όχι σε πραγματική κοστολόγηση των απαιτήσεων των μελετών. Στο πλαίσιο αυτό, οι υψηλότερες του αναμενομένου εκπτώσεις πρέπει να προβληματίζουν την ΕΚΧΑ ΑΕ και όχι να χρησιμοποιούνται ως μέσο μείωσης του κόστους υλοποίησης του υπολοίπου προγράμματος του Εθνικού Κτηματολογίου.

Περαιτέρω, η αιτιολογία της εν λόγω Απόφασης γεννά μείζον πολιτικό θέμα, καθόσον δηλώνεται ευθέως, από δημόσιο φορέα (η απόφαση αυτή θα -ή έχει- επικυρωθεί από το εποπτεύον Υπουργείο Π.Ε.Κ.Α.), ότι η ανταγωνιστικότητα των ελληνικών επιχειρήσεων πρέπει να βασιστεί στην «εκμετάλλευση» της δεινής οικονομικής κατάστασης και στη μείωση του εργατικού κόστους, η οποία «οφείλει» να επέλθει από το τεράστιο ποσοστό ανεργίας. Ευθέως, δηλαδή, δηλώνεται ότι το κράτος, ως Εργοδότης, εκμεταλλεύεται την παρούσα δυσμενή συγκυρία και τη δεινή θέση των εργαζομένων και των αναζητούντων εργασία πολιτών για να «εκβιάσει» χαμηλότερες τιμές αγοράς υπηρεσιών.

Γνωρίζουμε ότι υπάρχουν επιχειρήσεις, και στον χώρο μας, οι οποίες εκμεταλλεύονται τη μεγάλη προσφορά εργασίας, ως απόρροια της οικονομικής κρίσης, και προκειμένου να διατηρούν υψηλά ποσοστά κερδοφορίας προσφέρουν χαμηλότερες έως ευτελιστικές αμοιβές. Επίσης, όμως, γνωρίζουμε ότι υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις, οι οποίες εμμένουν στην αξιοπρεπή ανταμοιβή των συνεργατών τους, εις βάρος της κερδοφορίας ή/και με ζημίες σε αρκετές περιπτώσεις, προσαρμοζόμενες με υγιή και κοινωνικώς υπεύθυνο τρόπο στην οικονομική κατάσταση της χώρας. Είναι πασιδηλο ότι η εν λόγω απόφαση του ΔΣ της ΕΚΧΑ ΑΕ, επικυρούμενη από το ΥΠΕΚΑ (:), θα συνιστά πολιτικό μήνυμα επιβράβευσης και προώθησης των επιχειρήσεων της πρώτης κατηγορίας και, συνακολούθως, επιτίμησης της προσπάθειας και μεταστροφής της πολιτικής των επιχειρήσεων της δεύτερης κατηγορίας.

Η ως άνω Απόφαση μάς προβλημάτισε ιδιαίτερα ως προς την σκοπιμότητά της, δεδομένου ότι άλλη περίπτωση εφαρμογής της απόφασης αυτής δεν υπάρχει στο άμεσο μέλλον, καθόσον έχει ήδη ανατεθεί ή δημοπρατηθεί το σύνολο της κτηματογράφησης της χώρας.

Παράλληλα, ασφαλώς σε συνδυασμό με τα ανωτέρω, ενημερωθήκαμε έκπληκτοι ότι χθες (9/12/2014) εισήχθη προς συζήτηση στο Δ.Σ. της ΕΚΧΑ ΑΕ, θέμα ακύρωσης των 22 από τις 28 συμβάσεις που προκηρύχθηκαν τον Οκτώβριο 2014. Δεν μπορούμε να παραβλέψουμε το γεγονός της διατύπωσης καταγγελιών από συμφέροντα αλλοδαπών εταιρειών που συμμετείχαν ανεπιτυχώς στον διαγωνισμό. Ευλόγως θεωρούμε ότι το θέμα αυτό εισήχθη προς συζήτηση λόγω αυτών των καταγγελιών, έστω και αν αυτές είναι παντελώς ατεκμηρίωτες και δεν στηρίζονται σε παραβάσεις που έγιναν στη διαγωνιστική διαδικασία, στην οποία συμμετείχαν και για τις οποίες διαθέτουν όλα τα νόμιμα μέσα διαμαρτυρίας.

Όλα αυτά κατατείνουν στην αποτυχία, για μία ακόμη φορά, ολοκλήρωσης του σημαντικότερου αυτού θέματος για την εθνική οικονομία μας, αφού δεν είναι πλέον ανεκτή έστω και η μετάθεσή του για κάποιους μήνες, όταν μάλιστα ουδείς μπορεί να εξασφαλίσει εφεξής την χρονική κλιμάκωση των περαιτέρω ενεργειών. Μας προκαλεί δε ιδιαίτερη έκπληξη η ενδοτικότητα της ΕΚΧΑ ΑΕ σε καταγγελίες εκτός διαγωνιστικής διαδικασίας, όταν έχει η ίδια τόσο πικρή εμπειρία από αντίστοιχες ενέργειες κατά το παρελθόν.

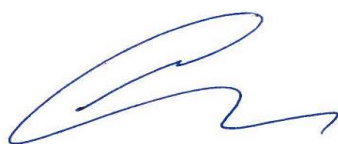
Επιπροσθέτως, στην περίπτωση του εθνικού κτηματολογίου ομιλούμε για χιλιάδες θέσεις εργασίας επιστημονικού δυναμικού υψηλού επιπέδου, τοπογράφους και πολιτικούς μηχανικούς, δικηγόρους και επιστήμονες πληροφορικής, που αναμένεται να δώσουν σημαντικότερη διέξοδο στο φλέγον θέμα της ανεργίας, ιδιαίτερα των νέων ανθρώπων. Αφορά επίσης ελληνικές μελετητικές επιχειρήσεις, οι οποίες αγγίζουν τα όρια βιωσιμότητάς τους, έχουν ήδη επενδύσει στον τομέα αυτόν, εν όψει της ανάληψης εργασιών κτηματογράφησης, σύμφωνα με τις κυβερνητικές εξαγγελίες και τους διαγωνισμούς που προκηρύχθηκαν.

Κατόπιν αυτών, ζητούμε να επαναθεωρήσετε και να επανεκτιμήσετε τα δεδομένα του έργου και των πραγματικών δυνατοτήτων της αγοράς, και να προβείτε στην ακύρωση της απόφασης 619/2014, ιδίως δε **να προχωρήσετε στην ταχεία ολοκλήρωση όλων των εκκρεμουσών διαγωνιστικών διαδικασιών (από το 2008 μέχρι σήμερα) και στην έναρξη εκτέλεσης των μελετών του εθνικού κτηματολογίου για το υπόλοιπο της χώρας**, όπως ακριβώς δήλωσε και ο κ. Υπουργός Π.Ε.Κ.Α. στο Ελληνικό Κοινοβούλιο κατά τη συζήτηση της ψήφισης του προϋπολογισμού 2015 («...*Τρίτη παρέμβαση είναι το Εθνικό Κτηματολόγιο, το όνειδος της Ελλάδας, διότι για πολλές δεκαετίες είναι η μοναδική χώρα που δεν έχει Κτηματολόγιο. Πριν λίγες εβδομάδες, κατακυρώσαμε τις πρώτες έξι μελέτες και θα κατακυρώσουμε αμέσως μετά και τις επόμενες, ώστε η Ελλάδα το 2020 να έχει ολοκληρωμένο Εθνικό Κτηματολόγιο...*»).

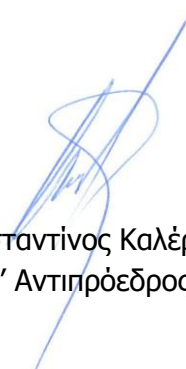
Στην κρίσιμη αυτή περίοδο της χώρας, ο καθένας μας οφείλει να αναλάβει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του, σε όποια θέση και εάν βρίσκεται. Δεν υπάρχει πολυτέλεια χρόνου και δεν επιτρέπονται καθυστερήσεις σε θέματα που άπτονται του εθνικού συμφέροντος, αλλά - συγχρόνως- του μέλλοντος και της βιωσιμότητας ελληνικών υγιών επιχειρήσεων, οι οποίες στήριζαν, στηρίζουν και θα στηρίζουν την πραγματική οικονομία.

Διατελούμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Μετά τιμής



Γιώργος Κάζος  
Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Καλέργης  
Α' Αντιπρόεδρος

#### Κοινοποίηση:

- 1) Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
- 2) Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- 3) Σύλλογος Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών Ελλάδας
- 4) Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος
- 5) ΣΕΓΕΚ