



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (Υ.Π.ΕΝ.)

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΘΝΙΚΩΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

TELEFAX : 210 64 58 690

Πληροφορίες : Α. Γουργιώτης

Τηλέφωνο : 213 1515-349,



Αθήνα, 23.6.2016

Αρ.Πρωτ.: 31760

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

## Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ

**ΘΕΜΑ: Προϋποθέσεις χωροθέτησης μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε ΠΑΣΜ για ΠΑΥ κατηγορίας Β, Γ, Δ.**

Αναφορικά με την εφαρμογή των διατάξεων που αφορούν στην εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε ΠΑΣΜ σε σχέση με τις κατευθύνσεις που δίδονται από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΕΠΣΧΑΑΥ), το υπ' αριθμ. 27302/19.12.2014 έγγραφό μας που αφορά εγκατάσταση μονάδων υδατοκαλλιέργειας σε ΠΑΥ κατηγορίας Β', αλλά και από την σχετική νομολογία του ΣΤΕ (αποφάσεις 4966/14 & 4982-4986/14), διευκρινίζονται τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 5 του Ειδικού Πλαισίου «Οι μονάδες θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας αναπτύσσονται σε επιλεγμένες ευρύτερες θαλάσσιες περιοχές, οι οποίες κρίνονται κατάλληλες για τη χωροθέτηση υδατοκαλλιεργητικών μονάδων (ΠΑΥ). Μέσα στις ΠΑΥ προσδιορίζονται ζώνες, είτε οργανωμένες με φορέα διαχείρισης (ΠΟΑΥ), είτε με μορφή άτυπων συγκεντρώσεων (ΠΑΣΜ). Η επακριβής επιθυμητή χωροθέτηση των ΠΟΑΥ πραγματοποιείται σε υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού (χωροταξικό, πολεοδομικό ή τομεακό). **Χωροθέτηση νέων μονάδων** γίνεται σε ΠΟΑΥ και ΠΑΣΜ».

Στην Ενότητα ΙΙΙ του ίδιου άρθρου, περιλαμβάνονται οι προϋποθέσεις για τον καθορισμό ΠΑΣΜ:  
«Σύμφωνα με τον ορισμό του άρθρου 3 οι Π.Α.Σ.Μ. αποτελούν θαλάσσιες εκτάσεις εντός Π.Α.Υ., στις οποίες αναπτύσσονται μέχρι πέντε (5) μονάδες υδατοκαλλιέργειας. Η συνολική μισθωμένη έκταση των μονάδων για το σύνολο των εκτρεφόμενων ειδών είναι κατ' ανώτατο 100 στρέμματα, ενώ η απόσταση μεταξύ των μονάδων είναι από πεντακόσια (500) μέτρα έως δύο (2) χιλιόμετρα κατ' ανώτατο όριο, μετρούμενο σε ευθεία.....»

Οι ΠΑΣΜ αποτελούν μεταβατική κατάσταση πριν τη θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ και συγκεκριμένα:

α) Ως Π.Α.Σ.Μ. θεωρούνται κατ' αρχήν οι περιοχές με συγκέντρωση μονάδων υδατοκαλλιέργειας που καταγράφονται στα οικεία Περιφερειακά Πλαίσια (Κορινθία-Αργολίδα, Αμβρακικός, Αιτωλοακαρνανία, Φωκίδα κ.α.) και οι ζώνες των Π.Ο.Α.Υ. που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 2, ανεξάρτητα από το αν πληρούνται οι προϋποθέσεις του παρόντος, ως προς τον αριθμό των μονάδων, τη μισθωμένη έκταση και την απόσταση μεταξύ των μονάδων. Η οριστική τους ρύθμιση γίνεται με τη θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ, εφόσον υπερβαίνουν το ανώτατο όριο των 100 στρ. συνολικής μισθωμένης έκτασης ή/και των πέντε μονάδων.

β) **Οι ΠΑΣΜ που αποτελούνται από λιγότερες από πέντε μονάδες ή/και η συνολική μισθωμένη έκταση είναι μικρότερη των 100 στρεμμάτων, διατηρούνται ως έχουν, αλλά συμπληρώνονται με νέες μονάδες ή με υφιστάμενες από μετεγκαταστάσεις, ώστε να αποκτήσουν τα χαρακτηριστικά (αριθμό μονάδων ή/και μισθωμένης έκτασης) που απαιτούνται για την οργάνωσή τους σε ΠΟΑΥ».**

Από το συνδυασμό των παραπάνω προκύπτει ότι το Ειδικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες επιδιώκει, **μεταξύ άλλων**, τη διαχείριση της οικονομίας του χώρου σε σχέση με τις επιχειρούμενες χρήσεις καθώς και την τακτοποίηση, τον εξορθολογισμό και την ορθή διαχείριση της χωροταξικής οργάνωσης της υδατοκαλλιέργειας. Υποδεικνύει τους αναγκαίους χώρους για την ανάπτυξη του τομέα και την κάλυψη των αναγκών που προκύπτουν για την ανάπτυξη νέων μονάδων, για επεκτάσεις ή μετεγκαταστάσεις και μετασηματισμούς υφιστάμενων μονάδων. Επιδιώκει επίσης τον εξορθολογισμό της χωροθέτησης με την **ενίσχυση της λειτουργίας των μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς (ΠΟΑΥ) έναντι της σημειακής χωροθέτησης** και τη θέσπιση ειδικών όρων και περιορισμών χωροθέτησης των μεμονωμένων μονάδων.

Η στρατηγική κατεύθυνση του πλαισίου για τη θαλάσσια υδατοκαλλιεργητική δραστηριότητα αφορά στην οργάνωση - εγκατάσταση των μονάδων σε Περιοχές Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (ΠΑΥ) και **σε ειδικές μόνο περιπτώσεις σε χωροθέτηση μεμονωμένων μονάδων εντός ή εκτός ΠΑΥ**. Εντός των ΠΑΥ (κατηγορίας Α-Δ), δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη χωροθέτηση μονάδων σε Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης (ΠΟΑΥ), καθώς και στη χωροθέτηση μονάδων σε Περιοχές Άτυπης Συγκέντρωσης Μονάδων (ΠΑΣΜ).

**Συνεπώς, βασικός στόχος χωροθέτησης της δραστηριότητας, είναι είτε η θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ, είτε η δημιουργία ΠΑΣΜ, οι οποίες αποτελούν μεταβατική κατάσταση πριν τη θεσμοθέτηση ΠΟΑΥ.**

Ως εκ τούτου, σε ΠΑΥ κατηγορίας (Β-Δ) όπου υπάρχει συγκέντρωση μονάδων, μικρότερη από 5 μονάδες ή/και η συνολική μισθωμένη έκταση είναι μικρότερη των 100 στρεμμάτων και απέχουν απόσταση μεταξύ τους από 500 μέτρα ως 2 χιλιόμετρα, όπως οι αποστάσεις αυτές ορίζονται στο άρθρο 3 παρ. β και άρθρο 5 παρ. 1α, παρ. ΙΙΙ, του εν λόγω Ειδικού Πλαισίου, οι μονάδες αυτές αποτελούν ΠΑΣΜ οι οποίες μπορούν να συμπληρωθούν μέχρι το ανώτατο όριο (σε αριθμό μονάδων ή και μισθωμένης έκτασης) είτε με νέες μονάδες είτε με

υφιστάμενες από μετεγκαταστάσεις, ώστε να αποκτήσουν τα χαρακτηριστικά (αριθμό μονάδων ή/και μισθωμένης έκτασης) που απαιτούνται για την οργάνωσή τους σε ΠΟΑΥ.

Τα παραπάνω, ισχύουν και για τις περιπτώσεις ΠΑΥ (κατηγορίας Β-Δ) όπου δεν υπάρχει εγκατεστημένη μονάδα και όπου η πρώτη μονάδα που θα χωροθετηθεί ως μεμονωμένη μπορεί να συμπληρωθεί μέχρι το όριο των 5 μονάδων ή/και των 100 στρεμμάτων μισθωμένης έκτασης για τη δημιουργία ΠΑΣΜ.

Αιτήματα που κατατέθηκαν στο παρελθόν, για νέες μονάδες είτε στο πλαίσιο ΠΑΣΜ είτε ως μεμονωμένες, σε ΠΑΥ (κατηγορίας Β-Δ), μετά την ισχύ του Ειδικού Πλαισίου και πριν την υποβολή φακέλων μελέτης για τον καθορισμό ΠΟΑΥ σε αυτές, διαβιβάζονται και αδειοδοτούνται σύμφωνα με την προτεραιότητα κατάθεσής τους.

Στις περιπτώσεις αυτές και αναφορικά με τον προσδιορισμό της φέρουσας ικανότητας, επισημαίνεται ότι ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 κεφάλαιο Α του Ειδικού Πλαισίου, δηλαδή:

*«Στις περιπτώσεις μεμονωμένων μονάδων και μονάδων σε ΠΑΣΜ, ο προσδιορισμός της ταυτίζεται με τη μέγιστη δυναμικότητα κάθε μιας παραγωγικής μονάδας χωριστά, σε εφαρμογή των κείμενων διατάξεων,.....»*, καθώς επίσης η υπ'αριθμ. οικ. 121570/1866/12-6-2009 Κοινή Εγκύκλιο.

**Παρακαλούμε για την άμεση εφαρμογή των παραπάνω από όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες.**

**Ε.Δ.**

1. Χρον. Αρχείο
2. Γεν. Δ/ντη Χωρικού Σχεδιασμού
3. Προϊστάμενος Δ/νσης
4. Τμήματα Α', Β', Γ', Δ'
5. Ανάρτηση στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ «Ενημέρωση Υπηρεσιών Δόμησης & ΠΕΧΩΣΧ».

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### 1. ΥΠΑΑΤ

Γεν. Γραμματέα κ. Αποστόλου  
Συγγρού 150, ΤΚ 17671, Καλλιθέα

### ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΛΙΕΙΑΣ

Δ/νση Υδατοκαλλιεργειών & Αξιοποίησης Προϊόντων  
Τμήμα 2ο  
Συγγρού 150, ΤΚ 17671, Καλλιθέα

### 2. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Μεσογείων 239 & Παρίτη 145, 154 51, Ν.Ψυχικό ΑΘΗΝΑ  
[rexo@attica.gr](mailto:rexo@attica.gr)

### 3. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας  
Διεύθυνση  
Σωκράτους 111, 41110 Λάρισα  
[dipexothes@apdthest.gov.gr](mailto:dipexothes@apdthest.gov.gr)

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδος  
Θεοδωράτου και Βελλίου, 35133 Λαμία  
[dipexothes@apdthest.gov.gr](mailto:dipexothes@apdthest.gov.gr)

### 4. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ηπείρου  
5ο χλμ. Εθνικής Οδού Ιωαννίνων - Κοζάνης,  
45 000 ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
[mtheodoraki@apdhp-dm.gov.gr](mailto:mtheodoraki@apdhp-dm.gov.gr)

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτ. Μακεδονίας  
ΖΕΠ Κοζάνης, 501 00 Κοζάνη  
[gazisdim@apdhp-dm.gov.gr](mailto:gazisdim@apdhp-dm.gov.gr)

### 5. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΥΝΙΟΥ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας  
Ν.Ε.Ο. Πατρών– Αθηνών 33, Τ.Κ. 26110, Πάτρα  
[dipexo@apd-depin.gov.gr](mailto:dipexo@apd-depin.gov.gr)

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου  
Πλατεία Κολοκοτρώνη 20 , Τ.Κ. 22100, Τρίπολη  
[rexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr](mailto:rexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr)

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου**

Αλυκές Ποταμού, ΤΚ 49100 Κέρκυρα  
[vournachi@1745.syzefxis.gov.gr](mailto:vournachi@1745.syzefxis.gov.gr)

**6. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ**

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας**

Στρωμνίτσης 53, ΤΚ 54248 Θεσσαλονίκη  
[dpxs-km@damt.gov.gr](mailto:dpxs-km@damt.gov.gr)

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης**

3ο χλμ. Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης,  
ΤΚ 69100 Κομοτηνή  
[dpxs-amt@damt.gov.gr](mailto:dpxs-amt@damt.gov.gr)

**7. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ**

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Βορείου Αιγαίου**

Ικτίνου 2, ΤΚ 81 132, Μυτιλήνη, Λέσβος  
[pnadpexo@apdaigaiou.gov.gr](mailto:pnadpexo@apdaigaiou.gov.gr)

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου**

Επτανήσου 35, ΤΚ 84 100, Ερμούπολη, Σύρος  
[p.polychronakis@1746.syzefxis.gov.gr](mailto:p.polychronakis@1746.syzefxis.gov.gr)

**8. ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ**

**Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

Μ. Παρλαμά 2 & Λ. 62 Μαρτύρων 417,  
Τ.Κ. 71 304, Ηράκλειο  
[dipeho@apdkritis.gov.gr](mailto:dipeho@apdkritis.gov.gr)