



Συζήτηση στρογγυλής τραπέζης για τα Χρηματοδοτικά Εργαλεία Ενεργειακής Απόδοσης στην Ελλάδα

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2018

Διοργάνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σε συνεργασία με το ελληνικό Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την Πρωτοβουλία Χρηματοδότησης για το Περιβάλλον του ΟΗΕ.

Τοποθεσία: Ξενοδοχείο Crowne Plaza

Στόχοι	2
Πρόγραμμα	3
Ενημερωτικό σημείωμα	4
Ανακαίνιση κατοικιών, κυρίως μέσω ολοκληρωμένων υπηρεσιών ανακαίνισης	5
Υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης Δημόσιων κτιρίων	7
Μείωση Ρίσκου στις επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια του τριτογενή τομέα	9

Στόχοι

Στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας "**Smart Finance for Smart Buildings**", η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διοργανώνει μία σειρά από "Sustainable Energy Investment Forums", ώστε να ενισχύσει τη συνεργασία δημόσιων και ιδιωτικών φορέων, με στόχο την ανάπτυξη επενδυτικών προγραμμάτων και χρηματοδοτικών σχημάτων για τις ανακαινίσεις κτιρίων. Πληροφορίες σχετικά με προηγούμενες και προσεχείς διοργανώσεις SEI Forums είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα](#) των SEI Forums.

Μία πρώτη Ημερίδα σχετικά με τα Χρηματοδοτικά Εργαλεία για την Ενεργειακή Απόδοση σε Ελλάδα και Κύπρο πραγματοποιήθηκε στην Αθήνα στις 31 Μαΐου 2018. Στη διοργάνωση συμμετείχαν 183 εκπρόσωποι από οργανισμούς χρηματοδότησης έργων ενεργειακής απόδοσης, χρηματοπιστωτικούς φορείς, δομές της κεντρικής διοίκησης, καθώς και εργολάβοι, υπεύθυνοι του τομέα της κτιριακής ανακαίνισης και εκπρόσωποι της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι παρουσιάσεις και τα πρακτικά της εν λόγω διοργάνωσης είναι διαθέσιμα [εδώ](#).

Στόχος της παρούσας συζήτησης είναι να ενισχυθεί ο δημόσιος διάλογος στην Ελλάδα σχετικά με τη χρηματοδότηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης. Ένας επιπλέον σκοπός είναι ο προσδιορισμός κοινών κατευθύνσεων σε πολιτικό και επιχειρηματικό επίπεδο. Κατά τη διάρκεια της ημερίδας θα υπάρξει εκτεταμένη ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των συμμετεχόντων, μέσω μικρών ομάδων εργασίας.

Μια δεύτερη συζήτηση θα διοργανωθεί το Μάρτιο του 2019, με γνώμονα τις βασικές συστάσεις και τα συμπεράσματα που θα προκύψουν από την πρώτη.

Οι συμμετέχοντες παρακαλούνται να **διαβάσουν το επισυναπτόμενο ενημερωτικό σημείωμα** για την καλύτερη κατανόηση των θεμάτων που θα συζητηθούν.

Οι παρουσιάσεις θα πραγματοποιηθούν στα αγγλικά και στα ελληνικά. Η συζήτηση θα λάβει χώρα στα ελληνικά με ταυτόχρονη διερμηνεία.

Η εκδήλωση διοργανώνεται από τον Εκτελεστικό Οργανισμό για τις Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (Executive Agency for Small and Medium-sized Enterprises - EASME) στο πλαίσιο της σύμβασης Sustainable Energy Investment Forums, που χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα «Horizon 2020» της ΕΕ.

Πρόγραμμα

- 9:00 Καλωσόρισμα και Εισαγωγή**
Συντονιστής: Σταύρος Σταματούκος, EASME, Ευρωπαϊκή Επιτροπή
- Μιχάλης Βερροϊόπουλος**, Γενικός Γραμματέας Ενέργειας, Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ελλάδα
Δημήτρης Αθανασίου, DG ENERGY, Ευρωπαϊκή Επιτροπή
Νικόλαος Μαμαλούγκας, Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης Τομέα Περιβάλλοντος, Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, Ελλάδα
Γιώργος Στασινός, Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος
Χαρούλα Απαλαγάκη, Γενική Γραμματέας Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών
- 10:00 Παρουσίαση Θεματικών Ενοτήτων**
Σταύρος Σταματούκος, EASME, Ευρωπαϊκή Επιτροπή
- 10:15 Διάλειμμα για καφέ**
- 10:45 Θεματικές Ενότητες – Πρωινές Παράλληλες Συνεδρίες**
1. Ανακαίνιση κατοικιών, κυρίως μέσω ολοκληρωμένων υπηρεσιών ανακαίνισης (πχ. One-stop-shops, Πράσινα Δάνεια κλπ.)
 2. Υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης Δημόσιων κτιρίων με την χρήση Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης και συνάθροισης έργων
 3. Μείωση Ρίσκου στις επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια του τριτογενή τομέα
- 13:00 Γεύμα**
- 14:00 Θεματικές Ενότητες – Απογευματινές Παράλληλες Συνεδρίες (ίδιες θεματολογίες)**
- 15:30 Διάλειμμα για καφέ**
- 16:00 Ολομέλεια: Ενημέρωση από τους συντονιστές των παράλληλων συνεδριών**
Συζήτηση - επόμενα βήματα
- 17:00 Κοκτέιλ**

Ενημερωτικό σημείωμα

Κατά τη διάρκεια της Συζήτησης, οι συμμετέχοντες θα χωριστούν σε 3 ομάδες εργασίας για τις θεματικές ενότητες που περιγράφονται παρακάτω. Οι επιμέρους συνεδρίες θα βασιστούν στα συμπεράσματα της Δημόσιας Διάσκεψης και θα επιχειρηθεί να εντοπιστούν λύσεις και επόμενα βήματα για την κάθε θεματική. Στόχος του παρόντος σημειώματος είναι να συνοψίσει τα βασικά ερωτήματα που σχετίζονται με κάθε ομάδα εργασίας, ώστε οι συμμετέχοντες να είναι σε θέση να προετοιμαστούν κατάλληλα.

Οι συνεδρίες των θεματικών ενότητων θα περιλαμβάνουν εισαγωγικές παρουσιάσεις, οι οποίες θα καθορίζουν το πλαίσιο της τρέχουσας κατάστασης στην Ελλάδα. Στις παρουσιάσεις θα συμμετέχουν και προσκεκλημένοι ομιλητές από άλλα Κράτη Μέλη της Ε.Ε. Οι συζητήσεις θα διεξαχθούν στα ελληνικά και στα αγγλικά. Για κάθε θεματική ενότητα, θα ζητηθεί από το Συντονιστή να αναφέρει τα βασικά ζητήματα που θα προκύψουν από τη συζήτηση και να επισημάνει 5 (ή περισσότερες) προτάσεις των ομάδων εργασίας, οι οποίες θα απευθύνονται προς δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς.

1. Ανακαίνιση κατοικιών, κυρίως μέσω ολοκληρωμένων υπηρεσιών ανακαίνισης

Ομιλητές: Marco Devetta, Consultant and Trainer, Sogesca
PadovaFIT - Financing Investment Tool for the retrofitting of housing and service facility buildings in the PADOVA area, Italy

Nicholas Stancioff, Chairman, LABEEF
Latvian Baltic Energy Efficiency Facility (LABEEF)

Συντονιστής: Χρήστος Τουρκολιάς, ΚΑΠΕ

Η Ημερίδα του Μαΐου υπέδειξε την ανάγκη ενός ανοιχτού διαλόγου μεταξύ των φορέων που εμπλέκονται στο χώρο των επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης, με στόχο την ανταλλαγή γνώσεων και εμπειρίας. Επιπλέον, αρκετοί ομιλητές αναφέρθηκαν στη σημασία της εντονότερης δραστηριοποίησης των πολιτών μέσω της ευρύτερης συμμετοχής και της ενίσχυσης του ρόλου τους. Κατέστη σαφές πως πρέπει να υποστηριχθούν οι τοπικές/δημόσιες αρχές, αφενός για τη διοργάνωση ευρωπαϊκών επενδυτικών προγραμμάτων από τον ιδιωτικό τομέα, αφετέρου για τη συμμετοχή τους στους χρηματοδοτικούς μηχανισμούς (π.χ. ELENA, Προγράμματα Στήριξης για την Ανάπτυξη Έργων).

Μείζονος σημασίας είναι η αντιμετώπιση πολλών οικονομικών και μη παραγόντων, που δυσχεραίνουν τις επενδύσεις στον τομέα των κατοικιών, όπως η ανεπαρκής ενημέρωση της κοινής γνώμης σχετικά με τα πολλαπλά οφέλη των ενεργειακών ανακαινίσεων, οι άλλες προτεραιότητες των νοικοκυριών αλλά και η έλλειψη της απαραίτητης τεχνογνωσίας για την υλοποίηση ανακαινίσεων. Ως εκ τούτου, πρέπει η όλη διαδικασία των ενεργειακών αναβαθμίσεων να καταστεί όσο το δυνατόν πιο κατανοητή και ελκυστική.

Η ομάδα εργασίας θα επικεντρωθεί στους τρόπους με τους οποίους μπορούν να υποστηριχθούν οι ιδιοκτήτες κατοικιών σε όλα τα στάδια της ενεργειακής αναβάθμισης, όπως ο αρχικός προσδιορισμός των απαιτούμενων παρεμβάσεων, η επιλογή κατασκευαστικών εταιρειών, η επίβλεψη των εργασιών και η διαμόρφωση χρηματοδοτικού πλάνου. Η προσέγγιση αυτή βασίζεται στην ιδέα πως μια ολοκληρωμένη υπηρεσία (one-stop-shop) μπορεί να απλοποιήσει σε σημαντικό βαθμό τη διαδικασία των ανακαινίσεων και να τις διευκολύνει την υλοποίησή τους.

Επιπλέον, θα εντοπιστούν οι δυνατότητες ενεργειακής ανακαίνισης κατοικιών, ενώ θα συζητηθούν οι προϋποθέσεις για την αποτελεσματικότερη πρόσβαση τόσο των νοικοκυριών όσο και των τεχνικών εταιρειών σε κεφάλαια.

Η ομάδα εργασίας θα εστιάσει στις μελλοντικές προοπτικές και τις πιθανές προκλήσεις, λαμβάνοντας υπόψιν και τη συνεισφορά του καθεστώτος επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης στην ενίσχυση ενεργειακών παρεμβάσεων. Ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην αποτελεσματική συνεργασία μεταξύ των διαφόρων φορέων (συμβαλλόμενων μερών, χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, τεχνικών συλλόγων και Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΕΥ)), η οποία είναι απαραίτητη προκειμένου να διασφαλιστεί η υλοποίηση ενεργειακών ανακαινίσεων.

Τέλος, θα αξιολογηθεί η ενδεχόμενη αξιοποίηση εναλλακτικών χρηματοδοτικών εργαλείων, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), ενώ παράλληλα θα συζητηθούν οι απαιτούμενες ρυθμιστικές και νομοθετικές αλλαγές.

Ο κ. Marco Devetta από την Sogesca της Ιταλίας θα παρουσιάσει ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα μιας ολοκληρωμένης, ειδικά σχεδιασμένης για την αντιμετώπιση τέτοιων προκλήσεων, υπηρεσίας ανακαίνισης κατοικιών στην Πάδοβα. Το πρόγραμμα [PadovaFIT](#) ξεκίνησε από το Δήμο της Πάδοβα το 2012 με στόχο την υλοποίηση ενός μεγάλης κλίμακας σχεδίου ανακαίνισης κατοικιών, μέσω της λήψης μέτρων που σχετίζονται με την ενεργειακή απόδοση και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Το πρόγραμμα αφορά κυρίως ιδιωτικές κατοικίες - συγκεκριμένα πολυκατοικίες - και σε μικρότερο βαθμό δημόσια κτίρια και εγκαταστάσεις υπηρεσιών στην πόλη, ενώ βασίζεται στο σχήμα των ΣΕΑ.

Ένα επιπλέον παράδειγμα θα παρουσιαστεί από τον κ. Nicholas Stancioff από τη LABEEF (Λετονία). Η Latvian Baltic Energy Efficiency Facility (LABEEF) ανέλαβε στο πλαίσιο του έργου SUNSHINE μια πρωτοβουλία για την ανάπτυξη των ΕΕΥ αξιοποιώντας τα έσοδα που προκύπτουν από την εξοικονόμηση ενέργειας, με σκοπό τη μείωση του επενδυτικού κινδύνου και τη χρηματοδότηση μεγάλης κλίμακας ανακαινίσεων σε πολυκατοικίες. Η προσπάθεια υποστηρίζεται από διάφορα τεχνικά, οικονομικά και χρηματοδοτικά εργαλεία, καθώς και πρότυπα και εφαρμογές (π.χ. συμβόλαια, πρωτόκολλα, αναφορές).

Ο κ. Χρήστος Τουρκολιάς από το ΚΑΠΕ (Ελλάδα) θα παρουσιάσει τις βασικές αρχές στις οποίες στηρίζεται το καθεστώς επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης, κάνοντας μια επισκόπηση των υφιστάμενων βέλτιστων πρακτικών στην Ε.Ε. για τον κτιριακό τομέα. Θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στα βασικά στοιχεία σχεδιασμού και στις υπάρχουσες προκλήσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς για την αποτελεσματική εφαρμογή του καθεστώτος στην Ελλάδα μέχρι το 2030.

Βασικά ερωτήματα - Πρώτη συνεδρία

- 1.1 Ποιες πρέπει να είναι οι βασικές συνιστώσες ολοκληρωμένων υπηρεσιών (one-stop-shop) για την κάλυψη των αναγκών ανακαίνισης κατοικιών στην Ελλάδα; Ποιοι φορείς πρέπει να συμμετάσχουν στην υπηρεσία;
- 1.2 Ποιες νομικές αλλαγές απαιτούνται για τη βελτίωση της πρόσβασης των νοικοκυριών και των εταιρειών σε χρηματοδότηση;
- 1.3 Πώς μπορεί να βελτιωθεί η προθυμία των νοικοκυριών να δανειστούν, ώστε να προχωρήσουν σε ανακαινίσεις; Ποιο ρόλο θα μπορούσαν να διαδραματίσουν οι δήμοι για να ευαισθητοποιήσουν τους πολίτες και να κερδίσουν την εμπιστοσύνη τους;
- 1.4 Ποια προγράμματα ανάπτυξης υποδομών χρειάζονται και για ποιους φορείς;

Δεύτερη συνεδρία

- 1.5 Ποιες είναι οι προοπτικές και οι προκλήσεις που σχετίζονται με την προώθηση των ενεργειακών ανακαινίσεων, μέσω του καθεστώτος επιβολής υποχρέωσης ενεργειακής απόδοσης; Πώς θα διασφαλιστεί η αποτελεσματική συνεργασία των φορέων; Πώς μπορεί να καταπολεμηθεί η ενεργειακή φτώχεια;
- 1.6 Ποιες νομοθετικές ρυθμίσεις θα μπορούσαν να προωθήσουν την περαιτέρω ανάπτυξη πράσινων υποθηκών ή εναλλακτικών χρηματοδοτικών σχημάτων, συμπεριλαμβανομένων των ΣΕΑ; Υπάρχει σχετική ελληνική νομοθεσία;

2. Υλοποίηση έργων ενεργειακής αναβάθμισης Δημόσιων κτιρίων

Ομιλητές: Erika Honay, Director RENOWATT
Public building retrofit in the Province of Liege, Belgium - RENOWATT Project

Alenka Loose, Energy Manager of the City of Ljubljana
The Energy Retrofit Programme of Public Buildings in Ljubljana

Συντονιστής: Βλάχης Οικονόμου, Institute for European Energy and Climate Policy

Η ομάδα εργασίας θα εξετάσει τρόπους αύξησης του ρυθμού ανακαινίσεων των δημόσιων κτιρίων, που συχνά περιορίζεται από την έλλειψη κινήτρων των ιδιοκτητών τους να υλοποιήσουν έργα ενεργειακής απόδοσης. Η σύναψη συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης θα μπορούσε να αποτελέσει μέρος της λύσης, ωστόσο απαιτείται περαιτέρω ανάπτυξη της εν λόγω αγοράς και καλύτερη δόμησή της στην Ελλάδα.

Στην πράξη, οι επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης στα δημόσια κτίρια παρουσιάζουν πολλά κοινά χαρακτηριστικά με τα εμπορικά κτίρια (όσον αφορά το μεγάλο τους μέγεθος, την κατανάλωση ενέργειας, το καθεστώς εξ'αδιαιρέτου ιδιοκτησίας τους, την επαγγελματική νοοτροπία των υπεύθυνων διαχείρισής τους). Εντούτοις, αντιμετωπίζουν πρόσθετες προκλήσεις εξαιτίας των δυσκίνητων διαδικασιών προμηθειών του δημοσίου και των ασυμβίβαστων οικονομικών κινήτρων μεταξύ διαφορετικών τμημάτων όσον αφορά την κατανάλωση ενέργειας, καθώς επίσης και λόγω πρόσθετων γραφειοκρατικών εμποδίων και του περιορισμένου προϋπολογισμού τους.

Στο πρώτο μέρος της συνεδρίας θα παρουσιαστούν χρηματοδοτικά εργαλεία που επικεντρώνονται σε δημόσια κτίρια στην Ε.Ε., όπως το σχήμα [RENOWATT](#), που θα παρουσιάσει η κ. Erika Honnay. Το έργο RENOWATT, το οποίο έχει αποτελέσει ένα πρότυπο εργαλείο χρηματοδότησης, συνιστά μια ολοκληρωμένη υπηρεσία ανακαίνισης δημοσίων κτιρίων που δημιουργήθηκε από την επαρχία της Λιέγης, μέσω της υπηρεσίας περιφερειακής ανάπτυξης (GRE-Liege).

Επιπλέον, θα παρουσιαστεί το [Πρόγραμμα Ενεργειακής Ανακαίνισης Δημόσιων κτιρίων](#) στη Λιουμπλιάνα (Σλοβενία), στο οποίο έχουν συμπεριληφθεί περισσότερα από 350 ακίνητα που υπάγονται στην ιδιοκτησία ή στη διαχείριση του Δήμου της Λιουμπλιάνα. Το εν λόγω πρόγραμμα ανακαινίσεων χρηματοδοτήθηκε μέσω του προγράμματος ELENA (της ΕΤΕπ) και εισήγαγε το σχήμα των συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης.

Στο επόμενο μέρος της συνεδρίας θα παρουσιαστούν από κοινού οι θέσεις σχετικών φορέων και ενδιαφερόμενων (όπως δημόσιες αρχές που θα παρουσιάσουν προγράμματα δημόσιας χρηματοδότησης, διοικητικοί φορείς, καθώς και επιχειρήσεις κοινής ωφελείας/ΕΕΥ και φορείς χρηματοδότησης από την πλευρά της αγοράς). Η ενημέρωση για την κατάσταση της ελληνικής αγοράς θα αποτελέσει αφετηρία για μια συζήτηση σχετικά με την αξιοποίηση των υπάρχουσών δυνατοτήτων και την αντιμετώπιση των προβλημάτων που οι επενδυτές/χρηματοδοτικοί φορείς και οι ιδιοκτήτες δημόσιων κτιρίων αντιμετωπίζουν, όσον αφορά τη γεφύρωση των χρηματοδοτικών κενών.

Σε αυτό το μέρος της συνεδρίας εκπρόσωποι από δήμους και περιφέρειες/επαρχίες που έχουν ήδη υλοποιήσει επενδύσεις θα μοιραστούν τις εμπειρίες τους, ενώ θα συζητηθούν οι προκλήσεις που αντιμετωπίζουν σχετικά με τη χρηματοδότηση έργων και πώς αυτές μπορούν να ξεπεραστούν.

Επιπλέον, θα εξεταστεί η δυνατότητα προέκτασης της ευρωπαϊκής εμπειρίας στην ελληνική αγορά και μείωσης των επενδυτικών κινδύνων. Σε αυτή τη βάση θα συζητηθεί το κατάλληλο νομοθετικό πλαίσιο για τα προγράμματα ΣΕΑ (συμπεριλαμβανομένης της Στατιστικής επεξεργασίας τους, σύμφωνα με το [European Investment Bank Practitioner's Guide.](#))

Θα συζητηθούν οι θέσεις από την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης χρηματοδότησης έργων, με στόχο να προσδιοριστούν σαφείς και ειδικά προσαρμοσμένες λύσεις για την κάλυψη κενών που αφορούν την τεχνογνωσία και τη μείωση του επενδυτικού κινδύνου, στην ελληνική αγορά. Τα συμπεράσματα του διαλόγου θα διαμορφώσουν τη βάση για τη συνέχιση της συζήτησης σε μελλοντικές εκδηλώσεις με την αμφότερη συμμετοχή δημοσίων αρχών και επενδυτών στον τομέα των δημοσίων κτιρίων.

Βασικά ερωτήματα:

Πρώτη συνεδρία

- 2.1 Ποιες είναι οι προκλήσεις που απαντώνται στα πρώτα βήματα αναζήτησης χρηματοδότησης επενδύσεων σε δημόσια κτίρια από τους ιδιοκτήτες και τους επενδυτές; Ποια βήματα μπορούν να ενταχθούν σε ένα βασικό σχέδιο αντιμετώπισης των παραπάνω προκλήσεων σύμφωνα με την πρακτική εμπειρία;
- 2.2 Θα μπορούσαν να διατεθούν δημόσιοι πόροι με τη μορφή αναπτυξιακής βοήθειας, η οποία έχει υψηλότερο συντελεστή μόχλευσης από τις επιδοτήσεις και τα δημόσια δάνεια; Πώς μπορεί να βελτιωθεί η πρόσβαση σε χρηματοδότηση επενδύσεων μέσω των ELENA και H2020 PDA;

Δεύτερη συνεδρία

- 2.3 Ποιες είναι οι ανάγκες των ιδιοκτητών δημοσίων κτιρίων στην Ελλάδα όσον αφορά έργα ενεργειακής ανακαίνισης; Πώς θα μπορούσαν να υποστηριχθούν; Ποιοι φορείς θα μπορούσαν να προσφέρουν υποστήριξη και με ποιους τρόπους;
- 2.4 Τι απαιτείται για την αναβάθμιση της αγοράς των συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης, συμπεριλαμβανομένου και του νομοθετικού πλαισίου; Πώς μπορούν οι περιφέρειες και οι δήμοι να διευκολύνουν την υιοθέτηση ΣΕΑ/καινοτόμων χρηματοδοτικών εργαλείων;
- 2.5 Ποιο είναι το ελάχιστο επίπεδο συνάθροισης έργων που απαιτείται από τους επενδυτές (στα δημόσια κτίρια, για συγκεκριμένους τύπους παρεμβάσεων) προκειμένου να καταστούν ελκυστικές οι επενδύσεις;
- 2.6 Πώς μπορεί να βελτιωθεί η πρόσβαση στη χρηματοδότηση των ΕΕΥ; Για παράδειγμα, πώς μπορεί να βοηθήσει η τυποποίηση των χρηματοδοτικών μηχανισμών συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης;
- 2.7 Τι χρειάζεται για την ευαισθητοποίηση και την ανάπτυξη των δυνατοτήτων των ιδιοκτητών δημοσίων κτιρίων;

3. Μείωση Ρίσκου στις επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης σε κτίρια του τριτογενή τομέα

Ομιλητές: Ιωάννης Ορφανός, Επικεφαλής του Ελληνικού Συμβουλίου Βιώσιμης Ανάπτυξης
Μείωση ρίσκου και χρηματοδότηση (συμπεριλαμβανομένων μηχανισμών) έργων ενεργειακής απόδοσης σε εμπορικά κτίρια

Caroline Milne, Joule Assets

Η πλατφόρμα eQuad: Bridging the financial gap between project developers and investors

Συντονιστής: Νίκος Γκόνης, Υπουργείο Ενέργειας/GIZ

Η συνεδρία αυτή θα εστιάσει στον τρόπο με τον οποίο αντιλαμβάνονται τις επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης διάφοροι φορείς, όπως οι Εταιρείες Επενδύσεων Ακινήτων (ΕΕΑ), οι ιδιοκτήτες εμπορικών ακινήτων, καθώς και οι μεγάλες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις. Μπορούν οι επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης να υλοποιηθούν στην αναγκαία κλίμακα στην ελληνική αγορά; Μπορούν οι ΕΕΑ να μειώσουν τους επενδυτικούς κινδύνους και να αυξήσουν την ενεργειακή απόδοση και τις βιώσιμες ανακαινίσεις εμπορικών κτιρίων; Ποια είναι τα πραγματικά οφέλη που μπορούν να επιτευχθούν από τις επενδύσεις στην αγορά ανακαινίσεων και πώς μπορούν οι ΕΕΑ να υποστηριχθούν, ώστε να εμπλακούν πιο ενεργά και να προβούν σε επενδύσεις

Οι επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης χαρακτηρίζονται από ένα ορισμένο επίπεδο κινδύνου λόγω του χαρακτήρα εξοικονόμησης των έργων. Στη συνεδρία θα συζητηθούν από εμπειρογνώμονες της αγοράς οι αποτελεσματικότεροι τρόποι για τη μείωση του επενδυτικού κινδύνου. Επιπλέον, θα παρουσιαστεί ο τρόπος με τον οποίο η ελεύθερη διαθεσιμότητα δεδομένων σχετικά με τέτοιες επενδύσεις μπορεί να βοηθήσει προς αυτή την κατεύθυνση. Η συνεδρία στοχεύει επίσης στην ενίσχυση του Ιωάννη Ορφανό από το Ελληνικό Συμβούλιο Αειφόρου Ανάπτυξης θα παρουσιάσει τις προκλήσεις και τις ευκαιρίες που σχετίζονται με την εξάλειψη των κινδύνων και τη χρηματοδότηση έργων ενεργειακής απόδοσης σε εμπορικά κτίρια, δίνοντας έμφαση στην ελληνική αγορά.

Η Caroline Milne από την Joule Assets θα παρουσιάσει το [eQuad](#), μια πλατφόρμα που έχει ως στόχο την κάλυψη του χρηματοδοτικού κενού μεταξύ εργολάβων και επενδυτών. Το eQuad μειώνει σημαντικά το κόστος αξιολόγησης της επένδυσης, μέσω της τυποποίησης των διαδικασιών λήψης αποφάσεων. Προσφέρει έτσι τη δυνατότητα σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και επενδυτές να αυξήσουν τους επενδυτικούς τους πόρους από ένα ευρύτερο φάσμα δοκιμασμένων και πιστοποιημένων δράσεων που πληρούν τα επενδυτικά τους κριτήρια.

Βασικά ερωτήματα:

Πρώτη συνεδρία

- 3.1 Ποια είναι η προστιθέμενη αξία που προσφέρει η υψηλή ενεργειακή απόδοση στα εμπορικά κτίρια και πώς αυτή αποτιμάται από τους εκτιμητές ακινήτων;
- 3.2 Πόσο σημαντική είναι για τους επενδυτές ακινήτων η ενεργειακή απόδοση των κτιρίων; Για ποιους λόγους θα πρέπει οι ΕΕΑ να ενισχύσουν τις επενδύσεις που στοχεύουν στην αύξηση της ενεργειακής απόδοσης; Μπορούν να αποκομίσουν πραγματικά οφέλη;
- 3.3 Ποιες είναι οι συνήθειες προϋποθέσεις που θέτουν οι ενοικιαστές, πριν προχωρήσουν στην ενοικίαση εμπορικών κτιρίων; Είναι τα υψηλής ενεργειακής απόδοσης κτίρια ελκυστικότερα στην αγορά;
- 3.4 Σε τι βαθμό οι ενοικιαστές ενδιαφέρονται για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων τους; Έχουν κίνητρα να αναβαθμίσουν τα κτίρια ή να συμβάλλουν στα έργα αναβάθμισης ή απλά τα χρησιμοποιούν;
- 3.5 Η συγκριτική αξιολόγηση είναι ένα πολύτιμο εργαλείο για την κατανόηση της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων και χαρτοφυλακίων. Ποια δεδομένα είναι διαθέσιμα και μπορούν να διαμοιραστούν μέσω μηχανισμών όπως η βάση δεδομένων EEFIG DEEP (αντίστοιχα και μέσω των RICS, ULI ή GRESB); Πώς μπορεί η συγκριτική αξιολόγηση που παρέχει η DEEP να συμβάλει στην ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακής απόδοσης σε εμπορικά κτίρια;
- 3.6 Σε επίπεδο περιουσιακών στοιχείων, ποια άλλα δεδομένα είναι σημαντικό να καταγράφονται και πώς μπορεί η καταγραφή τους να βοηθήσει στην υλοποίηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης;
- 3.7 Ποια είναι η σχέση μεταξύ αειφορίας, ευημερίας και ενεργειακής απόδοσης και πώς αυτές μετρώνται και παρακολουθούνται σε επίπεδο περιουσιακών στοιχείων και χαρτοφυλακίου;
- 3.8 Οι διαχειριστές εγκαταστάσεων θα μπορούσαν να εντοπίσουν ευκαιρίες παρεμβάσεων, με στόχο την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Πώς θα μπορούσαν να ενθαρρύνουν τέτοιες δράσεις ως ενδιάμεσοι μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών;

Δεύτερη συνεδρία

- 3.9 Ποια είναι τα κύρια εμπόδια που αποτρέπουν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα να στηρίξουν επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης;
- 3.10 Υπάρχουν πραγματικά παραδείγματα σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης; Μπορούν οι ΕΕΥ να αναλάβουν αποκλειστικά τον επενδυτικό κίνδυνο έργων ενεργειακής απόδοσης; Είναι προτιμότερο να επικεντρωθούν κυρίως σε δημόσια έργα;
- 3.11 Οι ΕΕΑ ή οι μεγάλοι εργολάβοι έχουν καλύτερη πρόσβαση στη χρηματοδότηση για την υλοποίηση επενδύσεων ενεργειακής απόδοσης;
- 3.12 Πρέπει και πώς μπορούν οι εταιρείες διαχείρισης εγκαταστάσεων να αναλάβουν πρωτοβουλίες για τη συνάθροιση έργων μικρής κλίμακας;
- 3.13 Πώς μπορεί να χρησιμοποιηθεί καλύτερα η εργαλειοθήκη EEFIG στην Ελλάδα; Ποια βήματα απαιτούνται για να γνωστοποιηθεί στο ευρύ κοινό και να γίνει συστηματικότερη η χρήση της; Μέσα από ποια ιδρύματα και άτομα θα μπορούσε να επιτευχθεί αυτό;
- 3.14 Πώς μπορεί το νέο ταμείο υποδομών να υποστηρίξει τις επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης;
- 3.15 Ποιες είναι οι σημαντικότερες προκλήσεις για την ενίσχυση της ελληνικής αγοράς ενεργειακής απόδοσης και γιατί είναι περιορισμένη μέχρι σήμερα;