



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΑ ΤΙΡΑΝΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ



ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ  
Φεβρουάριος 2025

**Επιμέλεια:** Μάριος Μπελιμπασάκης, Σύμβουλος ΟΕΥ Α'  
**Σύνταξη:** Ευθύμιος Μασούρας, Γραμματέας ΟΕΥ Β'  
Βασιλική Αγορίτσα, Γραμματέας ΟΕΥ Γ'

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- ✚ *Επικαιροποιημένα στοιχεία για αλβανικές εξαγωγές/εισαγωγές*
- ✚ *Επίσημη επίσκεψη εμμερατικού Προέδρου στην Αλβανία. Υπογραφή συμφωνιών σε τομείς ενέργειας και τεχνολογίας*
- ✚ *Το δημόσιο χρέος της Αλβανίας στο 54,73% του ΑΕΠ, το χαμηλότερο επίπεδο από το 2008*
- ✚ *Ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας κατά 3,8% το 2025, σύμφωνα με το Ινστιτούτο της Βιέννης*
- ✚ *Η ΕΤΑΑ διατηρεί την πρόβλεψη για την ανάπτυξη του ΑΕΠ στην Αλβανία το 2025 στο 3,7%*
- ✚ *Η Shell αποχωρεί από το "Block 4" και εκκαθαρίζει τις δραστηριότητές της στην Αλβανία*
- ✚ *Αλβανία – Κατάρ: Ενίσχυση Συνεργασίας στον Αγροτικό Τομέα*
- ✚ *Είσοδος της εταιρείας SOCAR του Αζερμπαϊτζάν στην αλβανική αγορά*
- ✚ *Υπογραφή Μνημονίου Κατανόησης (MoU) μεταξύ των Εμπορικών Επιμελητηρίων Τιράνων και Κατάρ*
- ✚ *Αλβανία: Έναρξη Έργου για τη Βελτίωση της Ακρίβειας των Κτηματολογικών Δεδομένων*
- ✚ *Αύξηση Συμμετοχών στο Αλβανικό Χρηματιστήριο Ενέργειας (ALPEX)*
- ✚ *Το Έργο Φυσικού αερίου στην Κορυτσά αναμένεται να ξεκινήσει τον Απρίλιο 2025*
- ✚ *Ανάπτυξη τραπεζικού τομέα της Αλβανίας κατά 6,4% το 2024*
- ✚ *Παροχή Δανείου 115 εκατ. ευρώ της Παγκόσμιας Τράπεζας στην Αλβανία για την Οικονομία και την Πράσινη Ανάπτυξη*
- ✚ *Η KESH υπέγραψε σύμβαση ύψους 13,86 εκατ. ευρώ με την EBRD για εγκατάσταση ηλιακού σταθμού στο Vau i Dejës*
- ✚ *Υπογραφή συμφωνίας για μεταφορά ανανεώσιμης ενέργειας από Αλβανία σε Ιταλία μέσω υποθαλάσσιων καλωδίων*
- ✚ *Ο οδικός άξονας Shiroka-Zogaj αναμένεται να ολοκληρωθεί Μέσα στο 2025*
- ✚ *Αιτήσεις για εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας ισχύος 235 MW*
- ✚ *Η γερμανική EuroNatur ζητά την απόσυρση του φορέα λειτουργίας Αεροδρομίου Μονάχου από το έργο κατασκευής του αεροδρομίου της Αυλώνας*
- ✚ *Φωτοβολταϊκό πάρκο 50 MW σε πλήρη λειτουργία στο Fier*
- ✚ *Η Air Albania επέκτεινε το δίκτυο δρομολογίων της*
- ✚ *Έκθεση Τουρισμού «Tourism & Travel Show ALBANIA 2025», Τίρανα, 12- 13 Φεβρουαρίου 2025*
- ✚ *Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία*
- ✚ *Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία*
- ✚ *Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2023*
- ✚ *Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία*
- ✚ *Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου σε Λιμένα Δυρραχίου(Durrës Yachts & Marina).Ευκαιρίες ελληνικών επιχειρήσεων*
- ✚ *Οικονομικό προφίλ Αλβανίας – 2023*
- ✚ *Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα*
- ✚ *Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία*
- ✚ *Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024*

### **Επικαιροποιημένα στοιχεία για αλβανικές εξαγωγές/εισαγωγές**

Οι αλβανικές εξαγωγές κατέγραψαν μείωση σε όλες τις κατηγορίες τον Ιανουάριο του 2025 σε σύγκριση με την ίδια περίοδο ένα χρόνο πριν, με εξαίρεση το πετρέλαιο, το οποίο συνέβαλε στη συνολική αύξηση των εξαγωγών κατά 4,9% σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με τα στοιχεία της στατιστικής υπηρεσίας της χώρας, INSTAT, τον Ιανουάριο του 2025, οι εξαγωγές αγαθών ανήλθαν σε αξία 31 δισ. λεκ, σημειώνοντας αύξηση 4,9% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους και 21,7% σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2024. Από την άλλη πλευρά, οι εισαγωγές αγαθών ανήλθαν σε 60 δισ. λεκ, καταγράφοντας αύξηση 0,1% σε ετήσια βάση και μείωση 23,5% σε σύγκριση με τον Δεκέμβριο του 2024. Το εμπορικό έλλειμμα για τον Ιανουάριο ανήλθε σε 29 δισ. λεκ, μειωμένο κατά 4,5% σε σχέση με τον Ιανουάριο του 2024 και κατά 45,4% σε σχέση με τον Δεκέμβριο του 2024. Η αύξηση των εξαγωγών κατά 4,9% επηρεάστηκε από τις εξής κατηγορίες: «Ορυκτά, καύσιμα, ηλεκτρική ενέργεια» με άνοδο 13,0 ποσοστιαίων μονάδων, «Τρόφιμα, ποτά, καπνός» με 0,5 π.μ., «Μηχανήματα, εξοπλισμός και ανταλλακτικά» με 0,3 π.μ. Αντίθετα, οι κατηγορίες που είχαν αρνητική συμβολή ήταν: «Δομικά υλικά και μέταλλα» με μείωση 5,6 π.μ., «Κλωστοϋφαντουργικά προϊόντα και υποδήματα» με 2,3 π.μ., «Χημικά και πλαστικά προϊόντα» με 1,1 π.μ., κ.ά. Τον Ιανουάριο του 2025, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία κατέγραψε τη μεγαλύτερη αύξηση εξαγωγών, σε σύγκριση με τον Ιανουάριο του 2024, ήταν: Κόσοβο (+91,6%), Ελλάδα (+2,0%), Ισπανία (+86,0%), κ.ά. Αντίθετα, οι μεγαλύτερες μειώσεις εξαγωγών καταγράφηκαν προς: Ιταλία (-17,7%), Γερμανία (-1,6%), Τουρκία (-43,1%), κ.ά. Όσον αφορά τις εισαγωγές, οι χώρες με τη μεγαλύτερη αύξηση ήταν: Ιταλία (+5,9%), Κίνα (+45,4%), Ελλάδα (+2,1%), κ.ά. Αντίθετα, οι μεγαλύτερες μειώσεις εισαγωγών σημειώθηκαν από: Τουρκία (-9,1%), Γερμανία (-2,0%), ΗΠΑ (-55,5%), κ.ά. Το εμπόριο με τις χώρες της ΕΕ αντιπροσωπεύει το 56,9% του συνολικού εμπορίου. Τον Ιανουάριο του 2025, οι εξαγωγές προς χώρες της ΕΕ ανήλθαν στο 68,2% του συνόλου των εξαγωγών, ενώ οι εισαγωγές από χώρες της ΕΕ ανήλθαν στο 51,1% του συνόλου των εισαγωγών. Οι κύριοι εμπορικοί εταίροι της Αλβανίας ήταν: Ιταλία (27,2%), Κίνα (9,9%), Ελλάδα (7,7%) και Κόσοβο (7,0%).

18.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Επίσημη επίσκεψη εμιρατικού Προέδρου κ. Mohamed bin Zayed Al Nahyan στην Αλβανία. Υπογραφή συμφωνιών σε τομείς ενέργειας και τεχνολογίας**

Ο Πρόεδρος των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων (ΗΑΕ), κ. Mohamed bin Zayed Al Nahyan, πραγματοποίησε την πρώτη του επίσημη επίσκεψη στην Αλβανία στις 23 Φεβρουαρίου 2025, συνοδευόμενος από υψηλόβαθμη αντιπροσωπεία.

Κατά τη διάρκεια της συνάντησής του με τον Αλβανό Πρωθυπουργό, κ. Edi Rama, υπογραμμίστηκε η σημαντική πρόοδος που έχει επιτευχθεί στις διμερείς σχέσεις τα τελευταία χρόνια και συζητήθηκαν τρόποι περαιτέρω ενίσχυσης της συνεργασίας σε τομείς όπως το εμπόριο, οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, η επισιτιστική ασφάλεια και η τεχνολογία/καινοτομία.

Ο Πρωθυπουργός Rama επανέλαβε τη δέσμευση της Αλβανίας για την ενίσχυση των σχέσεων με τα ΗΑΕ, αξιοποιώντας τις ευκαιρίες για περαιτέρω εμβάθυνση της διμερούς συνεργασίας.

Παράλληλα, οι δύο ηγέτες αντάλλαξαν απόψεις για περιφερειακά και διεθνή ζητήματα κοινού ενδιαφέροντος. Ο Σείχης Mohamed τόνισε ότι τα ΗΑΕ, στο πλαίσιο της σταθερής τους προσέγγισης για την προώθηση της παγκόσμιας ειρήνης, στηρίζουν όλες τις προσπάθειες για την σταθερότητα στην περιοχή των Βαλκανίων.

Στο πλαίσιο της επίσκεψης, υπεγράφη Συμφωνία-Πλαίσιο Δράσης μεταξύ των εμιρατινών εταιρειών «Masdar» και «TAQA Transmission» και των αλβανικών εταιρειών ηλεκτρικής ενέργειας KESH και OST. Η συμφωνία αυτή, που υπογράφηκε από την Υπουργό Υποδομών και Ενέργειας, κα Belinda Balluku, και τον Πρόεδρο της Masdar, κ. Sultan Al Jaber, στοχεύει στην αξιολόγηση και εφαρμογή πρωτοβουλιών τριμερούς στρατηγικής εταιρικής σχέσης μεταξύ ΗΑΕ, Αλβανίας και Ιταλίας. Σκοπός είναι η ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ενεργειακών υποδομών, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής ασφάλειας και την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης, επιταχύνοντας τη μετάβαση σε καθαρή ενέργεια στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου.

Επιπλέον, ανταλλάχθηκαν επιστολές πρόθεσης συνεργασίας για το έργο "Albania Smart City" μεταξύ του Υπουργείου Εσωτερικών της Αλβανίας και της εμιρατινής εταιρείας «Presight AI Ltd».

Αξίζει να σημειωθεί ότι, όγκος εμπορίου (δίχως να περιλαμβάνεται το πετρέλαιο) μεταξύ των δύο χωρών αυξήθηκε κατά 129,4% το 2024 σε σύγκριση με το 2023.

24.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Το δημόσιο χρέος της Αλβανίας στο 54,73% του ΑΕΠ, το χαμηλότερο επίπεδο από το 2008**

Η αξιολόγηση της εγχώριας νομισματικής μονάδας της Αλβανίας (λεκ), η οποία ζημίωσε τους εξαγωγείς κατά αρκετά εκατομμύρια ευρώ, «επιβράβευσε», ουσιαστικά, τον προϋπολογισμό του κράτους, καθώς συνέβαλε στη μείωση του εξωτερικού χρέους.

Συγκεκριμένα, το δημόσιο χρέος στα τέλη του 2024 ανήλθε στο 54,73% του ΑΕΠ, από 55,8% που ήταν η αρχική πρόβλεψη. Η εν λόγω μείωση σηματοδοτεί, παράλληλα, το χαμηλότερο επίπεδο από το 2008, όταν το χρέος ήταν 54,8% του ΑΕΠ.

Επίσημα στοιχεία από το στατιστικό δελτίο του α/Υπουργείου Οικονομικών δείχνουν μια μείωση περίπου 18 ποσοστιαίων μονάδων από το 1999 και το 2015, όταν το δημόσιο χρέος έχει κυμανθεί στα υψηλότερα επίπεδα, ήτοι σε 72% και 72,67% του ΑΕΠ, αντιστοίχως.

Σημειώνεται ότι από το 2025 και έπειτα, το δημόσιο χρέος επέστρεψε σε καθοδική πορεία. Το Υπουργείο Οικονομικών της Αλβανίας αναφέρει ότι η πρόοδος στη μείωση του δημόσιου χρέους οφείλεται σε προσεκτική δημοσιονομική διαχείριση σε συνδυασμό με τη μακροοικονομική σταθερότητα και τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που ενίσχυσαν την αξιοπιστία της αλβανικής αγοράς.

Επιπρόσθετα, οι υψηλού κύρους οργανισμοί πιστοληπτικής αξιολόγησης, Standard & Poor's και Moody's, βελτίωσαν τις αξιολογήσεις τους για την Αλβανία, επιβεβαιώνοντας τη σταθερότητα της αλβανικής αγοράς.

Τον Απρίλιο του 2024, η S&P αναβάθμισε την αξιολόγηση της Αλβανίας από «B+» σε «BB-» και πιο πρόσφατα, τον Οκτώβριο του 2024, η Moody's αναβάθμισε την αξιολόγηση από «B1, θετική» σε «Ba3, σταθερή».

Με βάση τις ανωτέρω εκθέσεις, φαίνεται ότι η μείωση του χρέους προήλθε κυρίως από φαίνεται ότι η μείωση του χρέους προήλθε κυρίως από υποτίμηση του ξένου νομίσματος, καθώς το εξωτερικό χρέος που έχει ληφθεί σε ξένο νόμισμα μειώθηκε κατά 3% σε σύγκριση με το 2023, ενώ το εσωτερικό χρέος σε lek δείχνει να έχει αυξηθεί ελαφρώς.

Ωστόσο, αξίζει να επισημανθεί ότι η εν λόγω αξία χρέους αναμένεται να μεταβληθεί κατά το τρέχον έτος, μετά την έκδοση ενός ευρωομολόγου ύψους 650 εκατ. ευρώ πριν από λίγες ημέρες, που ενδέχεται να οδηγήσει σε αύξηση του εξωτερικού χρέους. Τέλος, το δημόσιο χρέος της Αλβανίας επικεντρώνεται κυρίως στη δημοσιονομική στήριξη, τον τομέα των μεταφορών, την ηλεκτρική ενέργεια και την ύδρευση, και αποχέτευση.  
25.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας κατά 3,8% το 2025, σύμφωνα με το Ινστιτούτο της Βιέννης**

Σύμφωνα με την έκθεση του Οικονομικού Ινστιτούτου της Βιέννης (WIIW) αναμένεται αύξηση της οικονομίας της Αλβανίας τόσο το 2025 όσο και το 2026 κατά 3,8% και 3,9% αντίστοιχα.

Παράλληλα, το Ινστιτούτο προβλέπει ότι, για το τρέχον έτος, η μέση ανάπτυξη των κρατών-μελών ΕΕ θα κυμανθεί στο 2,8%, ενώ και για το προσεχές έτος η ανάπτυξη αναμένεται σε παρόμοιο επίπεδο, ήτοι 2,7%.

Τούτο συνεπάγεται ότι το 2025 και το 2026 τα κράτη-μέλη της ΕΕ στην Κεντρική, Ανατολική και Νοτιοανατολική Ευρώπη πιθανότατα θα αναπτυχθούν με ρυθμό περίπου διπλάσιο από εκείνον της ευρωζώνης (2025: 1,2%, 2026: 1,4%), συνεχίζοντας έτσι τη διαδικασία οικονομικής σύγκλισης.

Η ως άνω έκθεση αναφέρει, επίσης, ότι μολονότι η επιστροφή του Ντόναλντ Τράμπ στην Προεδρία των ΗΠΑ δημιουργεί μεγάλη αβεβαιότητα για το διεθνές οικονομικό περιβάλλον, εντούτοις, η ανάπτυξη στις περισσότερες οικονομίες της Κεντρικής, Ανατολικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης θα επιταχυνθεί το 2025.

Στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη, οι χώρες μέλη της ΕΕ συνεχίζουν να δείχνουν ανθεκτικότητα, με τον ιδιωτικό τομέα και την αύξηση των πραγματικών μισθών να εξακολουθούν να οδηγούν την ανάπτυξη. Ωστόσο, η βιομηχανία στις εν λόγω χώρες πλήττεται λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης στη γερμανική μεταποίηση. Χώρες με ισχυρούς βιομηχανικούς δεσμούς με τη Γερμανία, όπως η Τσεχία, η Σλοβακία, η Ουγγαρία και η Ρουμανία, βιώνουν τις συνέπειες της γερμανικής κρίσης, κυρίως στον τομέα της αυτοκινητοβιομηχανίας.

Για το 2025, η ανάπτυξη στις συγκεκριμένες χώρες αναμένεται να φτάσει το 2,8%, με την Πολωνία να ηγείται της περιοχής με 3,5% και 3% το 2026. Ακολουθεί η Κροατία η οποία, για τα έτη 2025 και 2026 αναμένεται να διατηρήσει σχετικά ισχυρούς ρυθμούς ανάπτυξης (3,1% και 3% αντιστοίχως). Οι έξι χώρες των Δυτικών Βαλκανίων θα αναπτυχθούν με σχετικά υψηλό ρυθμό, κατά μέσο όρο 3,5% το 2025 και το 2026, ενώ η Τουρκία θα σημειώσει ανάπτυξη 3,5% το 2025 και 4,5% το 2026.

05/02/2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Η Shell αποχωρεί από το "Block 4" και εκκαθαρίζει τις δραστηριότητές της στην Αλβανία**

Σύμφωνα με πρόσφατο δημοσίευμα του περιοδικού Monitor, η Shell αναμένεται να προχωρήσει στην οριστική διακοπή των δραστηριοτήτων της στην Αλβανία. Η ολλανδική εταιρεία αποφάσισε να αποχωρήσει από το Block 4 των ερευνών πετρελαίου στην Νότια Αλβανία, ενώ, παράλληλα, ανέστειλε όλες τις υπόλοιπες δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου στη χώρα.

Βάσει των οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2023, που δημοσιεύθηκαν καθυστερημένα στις αρχές του 2025, η διοίκηση της εταιρείας Shell Albania Block 4 BV αξιολογώντας την κατάσταση αποφάσισε να μην συνεχίσει την επιχειρηματική δραστηριότητα στην Αλβανία στο άμεσο μέλλον.

Επισημαίνεται, ότι το δικαίωμα εξόρυξης πετρελαίου στο Block 4, το οποίο καλύπτει περιοχές στη Νότια και Νοτιοανατολική Αλβανία, παραχωρήθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο της χώρας, στη Shell το 2018.

Το συμβόλαιο με τη Shell Albania Block 4 BV προέβλεπε τρεις φάσεις ερευνών, συνολικής διάρκειας 7 ετών. Μολαταύτα, οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 και η αστάθεια της ενεργειακής αγοράς, οδήγησαν, το 2022, την Shell στην απόφαση να αναστείλει τις έρευνες για περίοδο, όχι μεγαλύτερη των 2 ετών. Εν τέλει, πέρυσι, τα στελέχη της εταιρείας αποφάσισαν να μην προχωρήσουν ούτε στη δεύτερη φάση έρευνας, τερματίζοντας οριστικά τις δραστηριότητες στην περιοχή.

Μέχρι το τέλος του 2023, οι ζημίες της Shell Albania Block 4 BV ανέρχονταν περίπου στα 25 εκατ. ευρώ, κυρίως λόγω των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για έρευνες πετρελαίου.

Παρόμοια εικόνα παρουσιάζει και η Shell Upstream Albania BV, η οποία διαχειρίζεται τις κύριες δραστηριότητες ερευνών πετρελαίου στη χώρα και κυρίως την εξόρυξη στην περιοχή Shpirag.

Βάσει των οικονομικών καταστάσεων 2023, η διοίκηση της εν λόγω εταιρείας έκρινε ως μη βιώσιμη την ως άνω επιχειρηματική δραστηριότητα. Συγκεκριμένα, η απομείωση των περιουσιακών της στοιχείων είχε ως αποτέλεσμα μία ζημία ύψους 54,8 δισ. λεκ για το 2023, ενώ συνολικά, η Shell Upstream Albania παρουσίασε συνολική ζημία αξίας περίπου 108,6 δισ. λεκ, που με την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία μεταφράζονται σε περίπου 1,1 δισ. ευρώ.

Τέλος, σύμφωνα με την Shell η χρηματοδότηση για την αποκατάσταση και τις υποχρεώσεις της αναμένεται καλυφθούν από την Shell Treasury στο Λονδίνο, γεγονός που ενισχύει το ενδεχόμενο οριστικής εξόδου της από την Αλβανία.

07.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αλβανία – Κατάρ: Ενίσχυση Συνεργασίας στον Αγροτικό Τομέα**

Αλβανικές αγροτικές επιχειρήσεις συμμετέχουν στην έκθεση «AgriteQ 2025» που πραγματοποιείται στη Ντόχα του Κατάρ (4-8 Φεβρουαρίου). Η Υπουργός Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης της Αλβανίας κα Anila Denaj, η οποία παρευρέθηκε στα εγκαίνια της έκθεσης ανέφερε ότι η συμμετοχή της Αλβανίας στην «AgriteQ 2025» αποτελεί σημαντικό βήμα για την προώθηση των αγροτικών προϊόντων της χώρας, ενώ ταυτόχρονα τόνισε την ανάγκη για τη δημιουργία νέων ευκαιριών συνεργασίας με την αγορά του Κατάρ.

Παράλληλα, στο πλαίσιο της εν λόγω έκθεσης, η Α/Υπουργός συμμετείχε σε διμερή συνάντηση με τον Υπουργό Τοπικής Κυβέρνησης του Κατάρ κ. Abdullah bin Hamad bin Abdullah Al Attiya, κατά την οποία συζητήθηκε η ανάγκη ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ των δύο χωρών στους τομείς της γεωργίας και της επισιτιστικής ασφάλειας.

Σημειώνεται ότι η «AgriteQ 2025» αποτελεί κορυφαία πλατφόρμα για την παρουσίαση τεχνολογιών/καινοτομιών στον γεωργικό τομέα και την ενίσχυση συνεργασίας στον τομέα της βιωσιμότητας και της επισιτιστικής ασφάλειας.

06.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Ανάπτυξη τραπεζικού τομέα της Αλβανίας κατά 6,4% το 2024**

Ο τραπεζικός τομέας αναπτύχθηκε κατά 6,4% το περασμένο έτος. Σύμφωνα με ανεπίσημα στοιχεία της Τραπεζικής Ένωσης Αλβανίας και βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRS), το συνολικό ενεργητικό του τραπεζικού συστήματος το 2024 έφθασε τα 2,095 τρισ. λεκ, σημειώνοντας αύξηση κατά περίπου 126 δισ. λεκ σε σύγκριση με το 2023.

Το 2024, η μεγαλύτερη τράπεζα σε αξία ενεργητικού, ήταν η, τουρκικών συμφερόντων BKT, η οποία κατέλαβε το 24,5% της αλβανικής αγοράς, ποσοστό ελαφρώς μειωμένο σε σχέση με το 24,7% του 2023. Ακολουθεί η Credins Bank, με 16,6% (16,4% το 2023), ενώ την τρίτη θέση κατέχει η αυστριακή Raiffeisen Bank, με 14,4% της αγοράς, η οποία ωστόσο έχει υποστεί σημαντική μείωση του μεριδίου αγοράς (15,3% το 2023).

Η Intesa Sanpaolo έχει, επίσης, κατέλαβε το 9,9% της αγοράς σε αξία ενεργητικού, παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με το 10,2% που κατείχε το 2023 και ακολουθεί η OTP Albania Bank με 8,8% (9,2% το 2023).

Σημειώνεται ότι η Tirana Bank ήταν η τράπεζα με την υψηλότερη ανάπτυξη στην αγορά το 2024. Η τράπεζα του ομίλου Balfin έφτασε το 7,6% της αγοράς σε αξία ενεργητικού από το 6,6% που κατείχε το 2023. Ακολουθεί η American Investment Bank, με 6,7% η οποία παρουσίασε μία μικρή αύξηση σε σχέση με το 2023 (6,6%). Επιπλέον, η Union Bank κέρδισε έδαφος, με 5,1% της αγοράς, (5% το 2023), ενώ ακολουθεί η First Investment Bank (Fibank), με 2,9%, (2,8% το 2023). Η ProCredit Bank Albania κατέλαβε το 2,3% (2,2% το 2023) και τέλος η κατάταξη ολοκληρώνεται με την United Bank of Albania (UBA) η οποία, το περασμένο έτος σημείωσε σημαντική αύξηση, καταλαμβάνοντας το 1,2% της αλβανικής τραπεζικής αγοράς (0,9% το 2023).

Συνολικά, το έτος 2024 επιβεβαίωσε την τάση αύξησης του εγχώριου τραπεζικού κεφαλαίου και της μείωσης των τραπεζών με ξένο κεφάλαιο. Οι τράπεζες με εγχώριο κεφάλαιο αντιπροσωπεύουν το 37,2% του συνολικού ενεργητικού της αγοράς (35,5% το 2023).

Η ως άνω αύξηση βασίστηκε, κυρίως στην αύξηση του δανεισμού. Συγκεκριμένα, το χαρτοφυλάκιο δανείων έφτασε τα 812 δις. λεκ, αυξημένο κατά 13% (περίπου 94 δις. λεκ) συγκριτικά με το 2023. Τα στοιχεία του IFRS, συνεπώς, επιβεβαιώνουν την ταχύτερη αύξηση των δανείων κατά τη διάρκεια των τελευταίων 15 ετών και την μεγαλύτερη ανάληψη κινδύνων από τον τραπεζικό τομέα της Αλβανίας.

Τέλος επισημαίνεται ότι το 2024 η πιστωτική αγορά εξακολουθεί να καθοδηγείται από την Credins Bank, με 15,8% του συνόλου (19,4% το 2023), ακολουθούμενη από τη Raiffeisen Bank, με 15,9% (16,8% το 2023), την BKT, με 12,8% (13,4% το 2023), την OTP Albania, με 13,2% (ίδιο ποσοστό και το 2023), την Tirana Bank, με 9,3% (7,8% το 2023), την ABI Bank, με 7,3% (6,5% το 2023), την Intesa Sanpaolo, με 7% (7,4% το 2023), την Union Bank, με 6,2% (6,4% το 2023), την ProCredit Bank, με 4% (3,7% το 2023), τη Fibank με 3,9% (3,8% το 2023) και την UBA, με 1,9% (1,6% το 2023).

11.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Υπογραφή Μνημονίου Κατανόησης (MoU) μεταξύ των Εμπορικών Επιμελητηρίων Τιράνων και Κατάρ**

Το Εμπορικό Επιμελητήριο του Κατάρ (QC) φιλοξένησε πρόσφατα επιχειρηματική συνάντηση, κατά τη διάρκεια της οποίας υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης (MoU) μεταξύ του ιδίου και του Εμπορικού Επιμελητηρίου των Τιράνων. Από αλβανικής πλευράς συμμετείχαν ο Αναπληρωτής Υπουργός για την Ευρώπη και τις Εξωτερικές Υποθέσεις της Αλβανίας, κ. Endrit Yzeiraj, και ο κ. Nikolin Jaka, Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου των Τιράνων, ενώ από καταρινής πλευράς παρών ήταν η Α.Ε. και Δεύτερος Αντιπρόεδρος του QC, Rashid bin Hamad Al Athba, ενώ συμμετείχαν επίσης αρκετοί Καταρινοί και Αλβανοί επιχειρηματίες και επενδυτές. Οι κ.κ. Yzeiraj και Jaka, επαίνεσαν την εν λόγω συνάντηση και την υπογραφή του σχετικού Μνημονίου, τονίζοντας, ότι θα συμβάλει σημαντικά στη δημιουργία ευρύτερων προοπτικών διμερούς οικονομικής συνεργασίας, ενώ παράλληλα επιβεβαίωσαν τη δέσμευση της Αλβανίας για την ενδυνάμωση των επενδύσεων σε τομείς αμοιβαίου ενδιαφέροντος. Ο Rashid Al Athba από την πλευρά του τόνισε τις εξαιρετικές σχέσεις μεταξύ των δύο χωρών επισημαίνοντας, ότι το Κατάρ είναι βασικός επενδυτικός προορισμός για τον αλβανικό επιχειρηματικό κόσμο, όπως φαίνεται από το ότι ο όγκος των διμερών εμπορικών συναλλαγών έφθασε τα 8,8 εκατ. ευρώ πέρυσι. Επιπρόσθετα, τόνισε ότι η υπογραφή του Μνημονίου Κατανόησης αποδεικνύει τη θέληση που υπάρχει και στα δύο έθνη προκειμένου να εξερευνήσουν νέες επενδυτικές ευκαιρίες και συνεργασίες σε βασικούς τομείς, όπως η ενέργεια, οι υποδομές, ο τουρισμός, η βιομηχανία και η γεωργία.

10.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Παροχή Δανείου 115 εκατ. ευρώ της Παγκόσμιας Τράπεζας στην Αλβανία για την Οικονομία και την Πράσινη Ανάπτυξη**

Η Παγκόσμια Τράπεζα ανακοίνωσε σε δελτίο τύπου την περασμένη Τετάρτη την έγκριση δανείου 115,2 εκατ. ευρώ για την ενίσχυση της δημοσιονομικής σταθερότητας της Αλβανίας και την προώθηση της πράσινης ανάπτυξης μέσω της χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Όπως δήλωσε ο εκπρόσωπος της Παγκόσμιας

Τράπεζας στην Αλβανία, κ. Richard Record, το εν λόγω δάνειο στοχεύει στην αντιμετώπιση των κρίσιμων προκλήσεων που αντιμετωπίζει η χώρα στους τομείς της ενέργειας και της οικονομίας, ενώ επίσης ευθυγραμμίζεται με τις δεσμεύσεις για μεταρρυθμίσεις που έχει ήδη αναλάβει η αλβανική κυβέρνηση ενόψει της μελλοντικής ένταξης της χώρας στην Ε.Ε. και τη ζώνη του Ευρώ. Σύμφωνα με την Παγκόσμια Τράπεζα, η οικονομική ανάπτυξη της Αλβανίας το 2024 παρέμεινε υψηλή (3,3%), με κινητήριες δυνάμεις την ιδιωτική κατανάλωση, τον τουρισμό και τις κατασκευές, ενώ αναμένεται να παραμείνει στα ίδια υψηλά επίπεδα και το 2025 (3,4%). Τονίζεται, ωστόσο, ότι οι δημοσιονομικές προοπτικές της χώρας εξαρτώνται άμεσα από τη σταθερή εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που απαιτούνται από την Παγκόσμια Τράπεζα και άλλους εταίρους, οι οποίοι συνεργάζονται στενά με την κυβέρνηση για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί, όπως η μείωση της φτώχειας και της ανεργίας, η αύξηση των μισθών κ.α.

14.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αλβανία: Έναρξη Έργου για τη Βελτίωση της Ακρίβειας των Κτηματολογικών Δεδομένων**

Η Κτηματολογική Υπηρεσία της Αλβανίας, σε συνεργασία με την Ένωση Γεωδαιτών, ξεκίνησε μια ετήσια πρωτοβουλία με στόχο τη βελτίωση της ακρίβειας των δεδομένων του κτηματολογίου μέσω επιτόπιων μετρήσεων. Η συμφωνία αποσκοπεί στη διόρθωση των αποκλίσεων μεταξύ των επίσημων κτηματολογικών αρχείων και των πραγματικών ορίων των ακινήτων, ένα διαχρονικό ζήτημα που έχει οδηγήσει σε εσφαλμένες καταχωρίσεις και νομικές διαμάχες. Το έργο θα επικεντρωθεί σε μια πιλοτική κτηματολογική ζώνη, όπου ειδικοί θα επαληθεύσουν, προσαρμόσουν και ενημερώσουν τα γεωγραφικά δεδομένα, διασφαλίζοντας την αξιοπιστία των εγγραφών ιδιοκτησίας. Οι αρμόδιοι αξιωματούχοι υπογραμμίζουν ότι η διαδικασία αυτή δεν θα επηρεάσει τους υφιστάμενους τίτλους ιδιοκτησίας, αλλά θα συμβάλει στην εξάλειψη εσφαλμένων καταχωρίσεων, ιδιαίτερα όσον αφορά αυθαίρετες κατασκευές και αγροτικές εκτάσεις που διανεμήθηκαν βάσει του Νόμου 7501. Τυχόν περιπτώσεις δόλιων αξιώσεων που θα εντοπιστούν κατά τη διάρκεια του έργου θα αντιμετωπιστούν νομικά. Αδειοδοτημένοι γεωδαιτικοί ειδικοί θα συνδράμουν την Κτηματολογική Υπηρεσία στην ανάλυση της ποιότητας των δεδομένων, στην ταυτοποίηση σφαλμάτων και στην υποβολή προτάσεων για τις απαραίτητες νομικές τροποποιήσεις. Με την ολοκλήρωση του έργου, θα εκπονηθεί τελική έκθεση μεθοδολογίας και συστάσεων. Το κόστος των επιτόπιων μετρήσεων θα βαρύνει τους ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι θα πρέπει να υποβάλουν σχετικό αίτημα στην Κτηματολογική Υπηρεσία για την έναρξη της διαδικασίας.

19.02.2025, Πηγή: *Scan TV*

### **Η Air Albania επέκτεινε το δίκτυο δρομολογίων της**

Η Air Albania, η εθνική αεροπορική εταιρεία της Αλβανίας επέκτεινε το δίκτυο δρομολογίων της από τα Τίρανα, λόγω της επιστροφής δύο αεροσκαφών στο στόλο της, προσφέροντας τρεις εβδομαδιαίες πτήσεις προς τη Γενεύη και δύο προς τη Βιέννη.

Η επέκταση του δικτύου αποτελεί μέρος της στρατηγικής ανάπτυξης της Air Albania, η οποία επιδιώκει να διευρύνει τις διεθνείς συνδέσεις της και να ανοίξει νέες αγορές.

Η ένταξη των δύο ως άνω πόλεων στο πρόγραμμα πτήσεων της Air Albania συνιστά ένα σημαντικό βήμα για την εταιρεία, καθώς τόσο η Γενεύη, όσο και η Βιέννη είναι βασικοί κόμβοι στον ευρωπαϊκό αεροπορικό τομέα και προσφέρουν καλές συνδέσεις με άλλους προορισμούς. Συνεπώς, αυτό θα βελτιώσει σημαντικά την ποιότητα των αεροπορικών συνδέσεων της Αλβανίας με το διεθνές δίκτυο πτήσεων.

Σύμφωνα με ειδησεογραφικές πηγές, η Air Albania θα επεκτείνει τα δρομολόγια της και προς την Ιταλία, η οποία αποτελεί την κύρια αγορά της, αυξάνοντας εν γένει τις πτήσεις της, ενώ θα ενισχύσει την παρουσία της και στην Τουρκία και την Ελλάδα.

Υπενθυμίζεται ότι η Air Albania ιδρύθηκε το 2018 και αποτελεί μια συνεργασία μεταξύ των Κυβερνήσεων της Αλβανίας και της Τουρκίας.

Η επέκταση του δικτύου δρομολογίων της αποδεικνύουν την σε πορεία ανάπτυξης της Air Albania, η οποία καθιερώνεται ως σημαντικός παράγοντας στις περιφερειακές αεροπορικές μεταφορές.

21.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Η ΕΤΑΑ διατηρεί την πρόβλεψη για την ανάπτυξη του ΑΕΠ στην Αλβανία το 2025 στο 3,7%**

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ) εκτιμά στην Έκθεση του Φεβρουαρίου, ότι το ΑΕΠ της Αλβανίας θα αυξηθεί κατά 3,7% το 2025, διατηρώντας την αρχική πρόβλεψη της κατά τον περασμένο Σεπτέμβριο. Η παραπάνω εκτίμηση βασίζεται σε μία σειρά ευνοϊκών παραγόντων, όπως η συνέχιση των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων από την αλβανική κυβέρνηση, η σταθερή δέσμευση της χώρας για ένταξη στην ΕΕ, και οι μεγαλύτερες δυνατότητες χρηματοδότησης μέσω της πρόσβασής της σε διεθνή κεφάλαια. Ταυτόχρονα, η ΕΤΑΑ επισημαίνει ωστόσο την ύπαρξη και δυσμενών παραγόντων, όπως η αποδυνάμωση του ευρώ, η μείωση των εμβασμάτων από το εξωτερικό, καθώς και η ασθενέστερη τουριστική περίοδος σε σχέση με πέρυσι, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά την παραγωγή και να οδηγήσουν σε υψηλότερες τιμές των εισαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας. Επισημαίνεται, ότι η ΕΤΑΑ υπολογίζει, ότι η ανάπτυξη των χωρών των Δυτικών Βαλκανίων θα φθάσει το 3,6% το 2025, σε σχέση με 3,5% το 2024, ωστόσο έχει αναθεωρήσει τις αρχικές προβλέψεις της κατά 0,3% προς τα κάτω, γεγονός που οφείλεται στη μείωση των εισαγωγών από τις χώρες της Κεντρικής Ευρώπης και τις χώρες της Βαλτικής. Τέλος, στην έκθεση αναφέρεται, ότι η ανάπτυξη στην περιοχή των Δυτικών Βαλκανίων θα παραμείνει σταθερή στο 3,6% τόσο το 2025, όσο και το 2026, γεγονός που αντανακλά τη μειωμένη ζήτηση, τις περιορισμένες δημόσιες επενδύσεις και τη συρρίκνωση της αγοράς εργασίας.

28.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## Υποδομές-Ενέργεια

### **Είσοδος της εταιρείας SOCAR του Αζερμπαϊτζάν στην αλβανική αγορά**

Η Πετρελαϊκή Εταιρεία του Αζερμπαϊτζάν SOCAR, αποτελεί έναν από τους βασικούς μετόχους, του αγωγού φυσικού αερίου TAP, με ποσοστό 20% [μαζί με BP (20%), Snam (20%), Fluxys (20%) και Enagás (20%)] και ενισχύει τη διεθνή της παρουσία με μια νέα επένδυση στον ενεργειακό τομέα της Ανατολικής Μεσογείου.

Στις 31 Ιανουαρίου 2025, η SOCAR υπέγραψε συμφωνία με την Union Energy για την απόκτηση ποσοστού 10% των μετοχών του Tamar, το οποίο αποτελεί ένα από τα πιο σημαντικά κοιτάσματα φυσικού αερίου της περιοχής – που βρίσκεται ανοιχτά των ακτών του Ισραήλ.

Η εν λόγω κίνηση συνιστά αποφασιστικό βήμα στη στρατηγική της SOCAR για τη διαφοροποίηση του ενεργειακού της χαρτοφυλακίου και την ενίσχυση της παρουσίας της σε αγορές εκτός Αζερμπαϊτζάν.

Όπως χαρακτηριστικά δήλωσε ο ενεργειακός αναλυτής κ. Zafar Valiyev «η Ανατολική Μεσόγειος έχει εξελιχθεί σε μια εξαιρετικά κερδοφόρα περιοχή για την εξόρυξη υδρογονανθράκων, προσελκύνοντας πολλές διεθνείς επενδύσεις, ιδίως μετά το 2010».

Σημειώνεται, επίσης, ότι το ως άνω κοιτάσμα Tamar, που ανακαλύφθηκε το 2009, διαθέτει αποδεδειγμένα αποθέματα περίπου 300 δισ. κυβικών μέτρων φυσικού αερίου και παράγει 28 εκατ. κυβικά μέτρα ημερησίως, που μεταφράζεται σε ετήσια παραγωγή άνω των 10 δισ. κυβικών μέτρων. Επιπλέον, διαδραματίζει κεντρικό ρόλο στην περιφερειακή ενεργειακή αγορά, καθώς το μεγαλύτερο μέρος της παραγωγής του προορίζεται για εσωτερική κατανάλωση, καλύπτοντας τις εγχώριες ανάγκες του Ισραήλ, ενώ το υπόλοιπο εξάγεται προς τις γειτονικές χώρες της Αιγύπτου και της Ιορδανίας.

Η είσοδος της SOCAR στην αγορά της Ανατολικής Μεσογείου συμπίπτει με την άνοδο των τιμών του φυσικού αερίου στην Ευρώπη, γεγονός που μπορεί να ενισχύσει περαιτέρω τα έσοδά της.

Από το 2005, η SOCAR έχει ενισχύσει τη διεθνή της παρουσία, επενδύοντας σε χώρες όπως η Γεωργία, η Ρουμανία, η Ουκρανία, η Τουρκία, η Αυστρία και η Ελβετία. Οι δραστηριότητές της περιλαμβάνουν τόσο τη λιανική και χονδρική πώληση πετρελαϊκών προϊόντων, όσο και στρατηγικές εγκαταστάσεις, όπως το διωλιστήριο Star και το πετροχημικό συγκρότημα Petkim στην Τουρκία.

Παράλληλα, η SOCAR σχεδιάζει την ίδρυση γραφείου στην Αλβανία και αποσκοπεί στην προώθηση διμερών ενεργειακών συνεργασιών και επενδύσεων.

Υπενθυμίζεται ότι τον Νοέμβριο του 2024, η αλβανική Κυβέρνηση υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας με την αζέρικη SOCAR, θέτοντας τις βάσεις για την ανάπτυξη των υποδομών φυσικού αερίου στην Κορυτσά. Το εν λόγω έργο αποτελεί μέρος του δεκαετούς επενδυτικού σχεδίου της κρατικής εταιρείας Albgaз, με στόχο τη δημιουργία υποδομών που θα επιτρέψουν τη χρήση φυσικού αερίου από νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Στο εγγύς μέλλον, αναμένεται να επεκταθεί και σε άλλες πόλεις, όπως το Πόγραδετς, το Φιέρ και το Ελμπασάν.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η πρόσφατη εξαγορά του Tamar και η είσοδος της στην αλβανική αγορά υπογραμμίζουν τη φιλοδοξία της SOCAR να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο στην παγκόσμια αγορά ενέργειας, επεκτείνοντας περαιτέρω τις στρατηγικές της επενδύσεις.

10.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αύξηση Συμμετοχών στο Αλβανικό Χρηματιστήριο Ενέργειας (ALPEX)**

Το Αλβανικό Χρηματιστήριο Ενέργειας (ALPEX) ανακοίνωσε ότι, σχεδόν δύο χρόνια μετά την έναρξη της λειτουργίας του, 36 εταιρείες είναι πλέον καταχωρημένες στην αγορά για την επόμενη ημέρα (day-ahead market). Αυτές οι εταιρείες πραγματοποιούν συναλλαγές αγοράς και πώλησης ενέργειας εντός των δύο ζωνών προσφορών της Αλβανίας και του Κοσόβου, μετά τη συγχώνευση των αγορών που πραγματοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2024.

Σύμφωνα με το ALPEX, οι εν λόγω εταιρείες είναι εγγεγραμμένες για συναλλαγές στην αγορά για την επόμενη ημέρα, ενώ 11 από αυτές συμμετέχουν, παράλληλα, στην αγορά δημοπρασιών σε ενδοημερήσια βάση (intraday auction market). Η συγκεκριμένη αγορά ξεκίνησε μεταξύ Αλβανίας και Κοσόβου, τον Δεκέμβριο του 2024, σηματοδοτώντας μια νέα φάση μετά τη λειτουργία αποκλειστικά της αγοράς για την επόμενη ημέρα, μέχρι τότε. Το ALPEX θεωρεί την εισαγωγή δημοπρασιών της ίδιας ημέρας ως ένα σημαντικό ορόσημο στην περιφερειακή αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, ενισχύοντας το διασυνοριακό εμπόριο και την ολοκλήρωση της αγοράς. Οι λειτουργίες του χρηματιστηρίου προσφέρουν πολλαπλά οφέλη, όπως ανταγωνιστικές τιμές και ένα διαφανές επίπεδο τιμών για τις ενεργειακές επενδύσεις. Τέλος, η αύξηση του αριθμού των συμμετεχόντων στην αγορά ευθυγραμμίζεται με τις απαιτήσεις που θέτει η Γραμματεία της Ενεργειακής Κοινότητας.

11.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Το Έργο Φυσικού αερίου στην Κορυτσά αναμένεται να ξεκινήσει τον Απρίλιο 2025**

Ο Δήμαρχος της Κορυτσάς, κ. Sotiraj Filo, ανακοίνωσε στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης την ολοκλήρωση δύο μελετών σκοπιμότητας της Πετρελαϊκής Εταιρείας του Αζερμπαϊτζάν SOCAR, ενώ παράλληλα ανέφερε ότι οι εργασίες για το εν θέματι έργο στην περιοχή αναμένεται να ξεκινήσουν τον Απρίλιο τ.έ.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω, ο κ. Filo συνάντησε τον Πρόεδρο του Αζερμπαϊτζάν στην Αλβανία, κ. Anar Huseynov, καθώς και εκπρόσωπο της αζέρικης εταιρείας, ενώ στις 5 Μαρτίου θα παρευρεθεί στην Κορυτσά αντιπροσωπεία της Socar, προκειμένου να παρουσιάσει το επίμαχο έργο σε ενδιαφερόμενους και το ευρύ κοινό. Σημειώνεται ότι το εν λόγω έργο φυσικού αερίου είναι άκρως σημαντικό έργο για την Κορυτσά, καθώς πρόκειται να προσφέρει τόσο μια οριστική λύση στο ζήτημα της θέρμανσης κατά τη διάρκεια του χειμώνα όσο και μια εξαιρετική ευκαιρία για δραστηριοποίηση νέων επιχειρήσεων στην περιοχή.

Τέλος, υπενθυμίζεται ότι τον Νοέμβριο του 2024, η αλβανική Κυβέρνηση υπέγραψε Μνημόνιο Συνεργασίας με την αζέρικη SOCAR, θέτοντας τις βάσεις για την ανάπτυξη των υποδομών φυσικού αερίου στην Κορυτσά, ως μέρος του δεκαετούς επενδυτικού σχεδίου της κρατικής εταιρείας Albgaз.

Στο εγγύς μέλλον, αναμένεται να επεκταθεί και σε άλλες πόλεις, όπως το Πόγραδετς και την Ερσέκα.

13.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Η KESH υπέγραψε σύμβαση ύψους 13,86 εκατ. ευρώ με την EBRD για την εγκατάσταση σταθμού παραγωγής ηλιακής ενέργειας στο Vau i Dejës**

Πρόσφατα υπεγράφη σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ETAA) και της εταιρείας «SENA Solar Energy of Albania», η οποία ανήκει στην KESH και την κινεζική κοινοπραξία Gamma-Sungrow διάρκειας 3 ετών, για την κατασκευή του πρώτου υβριδικού πλωτού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Vau e Dejës. Η εν λόγω εγκατάσταση, θα αρχίσει την λειτουργία της κατά το επόμενο έτος, θα έχει συνολικό κόστος τα 13,86 εκατ. ευρώ και αναμένεται να συμβάλει σημαντικά στη διαφοροποίηση των πηγών παραγωγής ενέργειας της KESH. Σύμφωνα με την KESH, η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας του εν λόγω σταθμού θα φθάσει τα 18.808 MWh κατά το πρώτο έτος, με μέση παραγωγή τα 17.822 MWh/έτος κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, ενώ το σύστημα αγκύρωσης θα εξασφαλίσει την κανονική λειτουργία του ακόμη και με διακυμάνσεις της στάθμης του νερού έως και 15 μέτρα και με μέγιστη αντοχή στον άνεμο για τα επόμενα πενήντα χρόνια. Επισημαίνεται, ότι η KESH σχεδιάζει και άλλα πρότζεκτ, όπως την κατασκευή σταθμού ηλεκτρικής ενέργειας στο Belsh και φωτοβολταϊκών στο φράγμα Zadeja.

### **Υπογραφή συμφωνίας στη Ρώμη για τη μεταφορά ανανεώσιμης ενέργειας από την Αλβανία στην Ιταλία μέσω υποθαλάσσιων καλωδίων**

Στο πλαίσιο επιχειρηματικού φόρουμ Ιταλίας-Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων (ΗΑΕ) που διεξήχθη μεταξύ 23-24 τ.μ. στη Ρώμη υπεγράφη συμφωνία για τη μεταφορά ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές από την Αλβανία στην Ιταλία μέσω υποθαλάσσιων καλωδίων. Στην εν λόγω συμφωνία συμμετέχουν η κρατική εταιρεία ανανεώσιμης ενέργειας Masdar από τα ΗΑΕ, η TAQA με έδρα το Άμπου Ντάμπι, η ιταλική Eni που θα είναι και ο ανάδοχος για την κατασκευή του έργου, και από αλβανικής πλευράς οι κρατικές εταιρείες KESH και OST. Επισημαίνεται, ότι η Masdar έχει ήδη υπογράψει συμφωνία με την KESH για την κατασκευή σταθμών παραγωγής ανανεώσιμης ενέργειας στην Αλβανία, ενώ παράλληλα επενδύει όλο και περισσότερο στις χώρες της νοτιοανατολικής Ευρώπης, καθώς πέρυσι απέκτησε το πλειοψηφικό μερίδιο των μετοχών της ελληνικής εταιρείας Terna Energy, γεγονός που σηματοδότησε τη μεγαλύτερη μεταβίβαση που έχει πραγματοποιηθεί στο Χρηματιστήριο Αθηνών, αναφορικά με τον τομέα της ενέργειας. Τονίζεται, τέλος, ότι η προαναφερόμενη συμφωνία αποτελεί συνέχεια προηγούμενης που υπεγράφη τον περασμένο μήνα στο Άμπου Ντάμπι στο πλαίσιο της ενίσχυσης της συνεργασίας μεταξύ της Ιταλίας και της Αλβανίας με την υποστήριξη των ΗΑΕ ως προς την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

26.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Ο οδικός άξονας Shiroka-Zogaj αναμένεται να ολοκληρωθεί Μέσα στο 2025**

Ο οδικός άξονας Shiroka-Zogaj, βόρεια της Αλβανίας αποτελεί μία στρατηγική επένδυση και ένα από τα πιο σημαντικά έργα που υλοποιούνται ταχύτατα, στην περιοχή της Σκόδρας.

Σύμφωνα με τον Α/ΠΘ κ. Ράμα, ο εν λόγω δρόμος αναμένεται να συνδέσει την Αλβανία με το Μαυροβούνιο, ενώ παράλληλα πρόκειται να δημιουργήσει ποικίλες ευκαιρίες ανάπτυξης τόσο για τις επιχειρήσεις όσο και για τους ίδιους τους κατοίκους. Πρόκειται, ουσιαστικά για ένα νέο σημείο σύνδεσης –σύνορο - με το Μαυροβούνιο (Kraja), που αποτελεί μέρος του επενδυτικού σχεδίου στην δυτική ακτή της Λίμνης Σκόδρας.

Επισημαίνεται ότι το συγκεκριμένο έργο υλοποιείται από την εταιρεία «ALB Star» και αναμένεται να ολοκληρωθεί στις 2 Οκτωβρίου 2025, ενισχύοντας τόσο τον τουρισμό στην περιοχή, όσο και προσφέροντας καλύτερη πρόσβαση στις υποδομές για τις τοπικές κοινότητες.

17.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αιτήσεις για εγκαταστάσεις ηλιακής ενέργειας ισχύος 235 MW**

Εναλλακτικές πηγές ενέργειας από ηλιακούς συλλέκτες και πλωτούς φωτοβολταϊκούς σταθμούς είναι ένας νέος τρόπος για τη δημιουργία ενεργειακής ασφάλειας και εξασφάλισης αποθεμάτων. Το ενδιαφέρον για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ενέργειας είτε για αυτοπαραγωγή είτε για εμπορικούς σκοπούς παραμένει υψηλό και τη φετινή χρονιά. Τέσσερις εταιρείες εξέφρασαν πρόσφατα ενδιαφέρον για την κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών συνολικής εγκατεστημένης ισχύ 235 MW, υποβάλλοντας αίτηση στο α/Υπουργείο Υποδομών και Ενέργειας.

Συγκεκριμένα, η εταιρεία Greensol υπέβαλε αίτηση για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού με εγκατεστημένη ισχύ 49,96 MW στην περιοχή Bistrica του Δήμου Finiq και η εταιρεία Agro Iliria Group για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού δυναμικότητας 45 MW, στη διοικητική μονάδα του Remas του Δήμου Divjakë. Επιπλέον, η εταιρεία Euron Solar-PV έχει υποβάλει αίτηση για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού με εγκατεστημένη ισχύ 100 MW στις περιοχές Fushë και Rovelçë, του Δήμου Fier, ενώ η εταιρεία Rozafa για την κατασκευή φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 40 MW, κοντά στην χωριό Shmil του Δήμου Elbasan.

Αξίζει να επισημανθεί ότι η ραγδαία αύξηση των επενδύσεων στον ενεργειακό τομέα που σημειώθηκε το περασμένο έτος είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί κατά 15,3% η παραγωγική ικανότητα της χώρας και να πενταπλασιαστεί η πράσινη παραγωγή από φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις κυρίως λόγω της αποδοτικότητας του φωτοβολταϊκού σταθμού Καραβαστά.

18.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## **Η γερμανική περιβαλλοντική οργάνωση EuroNatur ζητά την απόσυρση του φορέα λειτουργίας του Διεθνούς Αεροδρομίου του Μονάχου από το έργο της κατασκευής του αεροδρομίου της Αυλώνας**

Η γερμανική περιβαλλοντική οργάνωση EuroNatur ανακοίνωσε την περασμένη Δευτέρα, ότι απέστειλε αίτημα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Μονάχου, ζητώντας την απόσυρση της υποστήριξής του στο έργο της κατασκευής του αεροδρομίου της Αυλώνας στην Αλβανία. Σύμφωνα με την ανακοίνωση της EuroNatur, η εν λόγω αίτηση συγκεκριμένα καλεί τον δήμαρχο του Μονάχου, κ. Dieter Reiter, να μεσολαβήσει στο εποπτικό συμβούλιο της εταιρείας που λειτουργεί το αεροδρόμιο του Μονάχου και ταυτόχρονα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες για τον σχεδιασμό και τη λειτουργία του υπό κατασκευή αεροδρομίου προκειμένου να αποσυρθεί από το πρότζεκτ. Ο εκτελεστικός διευθυντής της EuroNatur, κ. Gabriel Schwadere, ανέφερε επιπρόσθετα, ότι το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και πολλές περιβαλλοντικές οργανώσεις έχουν επικρίνει έντονα την κατασκευή του αεροδρομίου της Αυλώνας κοντά στον προστατευόμενο υδροβιότοπο της Νάρτα, προσθέτοντας, ότι ο Δήμος του Μονάχου, το Ελεύθερο Κράτος της Βαυαρίας και η Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας θα πρέπει να αποσυρθούν πλήρως από το έργο. Επισημαίνεται, ότι η επένδυση του φορέα λειτουργίας του Διεθνούς Αεροδρομίου του Μονάχου στην κατασκευή του νέου αεροδρομίου στην Αυλώνα, συνολικής έκτασης 297 εκταρίων, με μήκος αεροδιαδρόμου 3,2 χλμ. και τερματικό σταθμό επιβατών 25 χιλιάδες τ.μ., ανέρχεται περίπου στα 95,6 εκατ. ευρώ.

18.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## **Φωτοβολταϊκό πάρκο 50 MW σε πλήρη λειτουργία στο Fier**

Το φωτοβολταϊκό πάρκο «Blue 1» δυναμικότητας 50 MW στην περιοχή του Fier βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία από τον Μάιο του 2024 και εντάσσεται στο πλαίσιο των προσπαθειών της αλβανικής κυβέρνησης για τη διαφοροποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας της χώρας. Το «Blue 1» είναι ο μεγαλύτερος φωτοβολταϊκός σταθμός στην περιοχή, με έκταση 78 εκτάρια και με προηγμένη τεχνολογία Bifacial που περιλαμβάνει πάνελ που ακολουθούν την πορεία του ήλιου κατά τη διάρκεια της ημέρας. Ο Πρωθυπουργός της Αλβανίας, κ. Edi Rama, που επισκέφθηκε πρόσφατα το φωτοβολταϊκό πάρκο, συνοδευόμενος από την Αναπληρωτή Πρωθυπουργό και Υπουργό Υποδομών και Ενέργειας, κα. Belinda Balluku, δήλωσε ότι το εν λόγω έργο έχει μεγάλη σημασία για την ενεργειακή επάρκεια της χώρας, προσθέτοντας ότι μέχρι τώρα έχει διοχετεύσει συνολικά 77.000 MWh στο δίκτυο. Σημειώνεται, ότι το «Blue 1», που χρηματοδοτείται από το Ταμείο για την Πράσινη Ανάπτυξη (GGF) της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, αναμένεται να οδηγήσει στη μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά περίπου 1.900 τόνους, καθώς και την παραγωγή περισσότερων από 108 GWh ετησίως, συμβάλλοντας έτσι σημαντικά στη μείωση της εξάρτησης της Αλβανίας από την υδροηλεκτρική ενέργεια και την ενίσχυση της ενεργειακής της επάρκειας.

24.02.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## **Συνέδρια - Εκδηλώσεις**

### **Έκθεση Τουρισμού «Tourism & Travel Show ALBANIA 2025», Τίρανα, 12- 13 Φεβρουαρίου 2025.**

Πραγματοποιήθηκε στις 12 - 13 Φεβρουαρίου, στο Συνεδριακό Μέγαρο των Τιράνων (Pallati Kogreseve), Έκθεση «Tourism & Travel Show ALBANIA 2025», η οποία διοργανώνεται ετησίως από την ICEBERG Exhibitions.

Πρόκειται για την μεγαλύτερη έκθεση τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων, στο πλαίσιο της οποίας προβάλλεται ο εν λόγω κλάδος και δίνεται η δυνατότητα για περαιτέρω ανάπτυξή του, προσέλκυση τουριστών και διερεύνηση πιθανών συνεργασιών. Αποσκοπεί δε, στην προώθηση του περιφερειακού τουριστικού πακέτου αλλά και του βιώσιμου τουρισμού.

Επισημαίνεται ότι, η συγκεκριμένη έκθεση πραγματοποιήθηκε με επιτυχία και πέρυσι, καθώς παρουσίασε μεγάλη επισκεψιμότητα (10,1 εκατ. επισκέπτες), ενώ παράλληλα, σε συνεργασία με την New Deal Europe, έλαβαν χώρα πολλές επιχειρηματικές συναντήσεις (B2B).

Αναμφίβολα, όλα τα ανωτέρω επιβεβαιώνουν την τουριστική ανάπτυξη που παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια η Αλβανία, η οποία αναδεικνύεται ως ένας άκρως ελκυστικός τουριστικός προορισμός.

Κατά την τελετή έναρξης της έκθεσης το «παρών» έδωσαν, μεταξύ άλλων, η Α/Υφυπουργός Τουρισμού κα Ilva Gjuzi, η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Iceberg Exhibitions κα Enejda Sheku και η κα Zana Çela, Γενική Διευθύντρια του Εθνικού Οργανισμού Τουρισμού της Αλβανίας.

Στη φετινή διοργάνωση συμμετείχαν περίπου 100 εκθέτες, συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, ταξιδιωτικών γραφείων, και πολλών εταιρειών που δραστηριοποιούνται άμεσα ή έμμεσα στον τομέα του τουρισμού. Ειδικότερα, με εθνικά περίπτερα συμμετείχαν πέραν της Αλβανίας και αρκετές χώρες μεταξύ των οποίων, το Κόσοβο, το Μαυροβούνιο.

Από ελληνικής πλευράς, συμμετείχε με ιδιωτικό κεντρικό περίπτερο η εταιρεία Greece Explore Holidays, η οποία ανήκει στη Variety Cruises με εμπειρία 53 χρόνων στον ταξιδιωτικό τομέα και δη τη διοργάνωση εκδρομών και κρουαζιέρων. Η συγκεκριμένη εταιρεία αναμένεται να δραστηριοποιηθεί και στην Αλβανία, ανοίγοντας γραφείο - παράρτημα στα Τίρανα.

### **Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/91088>

### **Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/88898>

### **Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2023**

Η ετήσια έκθεση μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/88287>

### **Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/88399>

### **Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/89800>

### **Ενημερωτικό Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου στον Λιμένα Δυρραχίου ("Durrës Yachts & Marina"). Ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές επιχειρήσεις.**

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/90019>

### **Οικονομικό προφίλ Αλβανίας 2023**

Το οικονομικό προφίλ της Αλβανίας για το 2023 μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/88055>

### **Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα**

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/89314>

### **Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία (κεφάλαια Σ.Ο. 04, 07, 08, 15, 20)**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/info files-menu/info file/85462>

### Βασικά οικονομικά μεγέθη Αλβανίας

Έτος	2020	2021	2022	2023	2024*
Ονομαστικό ΑΕΠ (δισ.\$)	15,2	17,9	19	22,8	26,1
Μεταβολή πραγματικού ΑΕΠ	-3,3%	8,9%	4,8%	3,6% (ΔΝΤ)	3,3%(ΔΝΤ)
Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (\$)	5.343	6.377,2	6.870,2	8.299,2	9.598
Ανεργία	11,7%	11,6%	11,3%	11%	10,7%
Πληθωρισμός	1,6%	2%	6,7%	4,8%	2,5%
Ισοζύγιο Γενικής Κυβέρνησης(% ΑΕΠ)	-6,8%	-4,7%	-3,3%	-2,5%* (ΕΕ)	-2,1% (ΔΝΤ, ΕΕ)
Πρωτογενές ισοζύγιο (% ΑΕΠ)(στοιχεία από ΔΝΤ)	-4,62%	-2,86%	-1,86%	0,7%	0,3%
Χρέος Γενικής Κυβέρνησης (% ΑΕΠ)	75,7%	76,1%	65,5%(ΔΝΤ)	59,8%(ΔΝΤ)	54,73%
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)	-8,6%	-6,6%	-5,8%	-1,5%*(ΔΝΤ)	-0,8%
Συναλλαγματική ισοτιμία (λεκ σε σχέση με 1 €)	123,75	122,4	118,83	108,81	100,5
Βασικό επιτόκιο	0,5%	0,5%	1,8%	3,25%	3,25%*
Συναλλαγματικά διαθέσιμα (εκατ. €)	3.945,29	4.974,02	4.792,11	5.946,04	-

Πηγές: Κεντρική Τράπεζα Αλβανίας, INSTAT, Ευρωπαϊκή Ένωση, Παγκόσμια Τράπεζα, Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (\*εκτιμήσεις)

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τα Ενημερωτικά Δελτία του Γραφείου ΟΕΥ-Τιράνων, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας ([ecocom-tirana@mfa.gr](mailto:ecocom-tirana@mfa.gr)).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Κρατική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιράνων τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.