



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΑ ΤΙΡΑΝΑ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



**ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ**  
**Ιούλιος 2025**

**Επιμέλεια:** Μάριος Μπελιμπασάκης, Σύμβουλος ΟΕΥ Α'  
**Σύνταξη:** Ευθύμιος Μασούρας, Γραμματέας ΟΕΥ Β'  
Βασιλική Αγορίτσα, Γραμματέας ΟΕΥ Β'

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- + Μείωση του επιτοκίου αναφοράς από την Τράπεζα της Αλβανίας στο 2,5% λόγω μείωσης του πληθωρισμού
- + Ιστορικό Ρεκόρ Άμεσων Ξένων Επενδύσεων το α' τρίμηνο 2025
- + Επέκταση της τουρκικής Ziraat Bank στην Αλβανία
- + Ισραηλινοί επενδυτές εξετάζουν την είσοδό τους στην τραπεζική αγορά της Αλβανίας
- + Ένταξη των αλβανικών τραπεζών στον ενιαίο χώρο πληρωμών σε ευρώ (SEPA) από τις 7 Οκτωβρίου
- + Έκθεση ΟΟΣΑ: Οι Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις Αποτελούν τον Κεντρικό Πυλώνα της Απασχόλησης στην Αλβανία
- + Ο Όμιλος Schwarz εξετάζει επενδυτικά σχέδια στην Αλβανία
- + Αύξηση των αλβανικών εξαγωγών τον Ιούνιο κατά 1,9%
- + Αύξηση των εισαγωγών γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος στην Αλβανία το 2024
- + 87,7 εκατ. ευρώ από την ΕΕ προς τις χώρες των Δυτικών Βαλκανίων για επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας
- + Προενταξιακό πρόγραμμα ενίσχυσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Αλβανία ύψους 79 εκατ. ευρώ
- + Αλβανία : Τελευταία στην Ευρώπη ως προς την Προσιτότητα Στέγασης
- + Μειωμένη αναμένεται η καλοκαιρινή τουριστική περίοδος 2025 για την Αλβανία
- + Αλβανία: Η μεγαλύτερη μείωση πληθυσμού στην Ευρώπη σύμφωνα με τη Eurostat
- + 7ο "Startup City Albania" για τη νέα επιχειρηματικότητα και την καινοτομία
- + Παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για το επενδυτικό έργο: «Ανάπλαση του Αθλητικού Μεγάρου "Asllan Rusi"»
- + Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για συμμετοχή στην α' φάση διαγωνισμού για το επενδυτικό έργο: «Ανάπλαση του Σταδίου "Niko Dovana" στο Δυρράχιο, κατασκευή αθλητικού/κοινοτικού κέντρου και ανάπλαση της γύρω περιοχής».
- + Έναρξη πρώτης φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για τα επενδυτικά έργα: «Ανάπλαση του Σταδίου 'Flamurtari' στην Αυλώνα και «Ανάπλαση του Σταδίου 'Skënderbeu' στην Κορυτσά»
- + Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία
- + Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία
- + Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2024
- + Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία
- + Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου σε Λιμένα Δυρραχίου(Durrës Yachts & Marina).Ευκαιρίες ελληνικών επιχειρήσεων
- + Οικονομικό προφίλ Αλβανίας – 2024
- + Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα
- + Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία
- + Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024

## Οικονομία – Γενική επισκόπηση

### **Μείωση του επιτοκίου αναφοράς από την Τράπεζα της Αλβανίας στο 2,5% λόγω μείωσης του πληθωρισμού**

Η Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας ανακοίνωσε την Τετάρτη, ότι αποφάσισε να μειώσει το επιτόκιο αναφοράς από 2,75% στο 2,5%, καθώς ο πληθωρισμός αναμένεται να επιστρέψει στον στόχο του 3% μέχρι τις αρχές του 2026, ενώ η ανάπτυξη της οικονομίας συνεχίζεται σταθερά, χάρη στην κατανάλωση, τις επενδύσεις και την εξωτερική ζήτηση. Όπως δήλωσε ο Διοικητής της Τράπεζας, κ. Gent Sejko, η οικονομική ανάπτυξη συνοδεύτηκε από την περαιτέρω βελτίωση της αγοράς εργασίας και την αύξηση του εισοδήματος των νοικοκυριών, χάρη στην τήρηση της νομισματικής πολιτικής που οδήγησε στην αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων στην οικονομία, τονίζοντας ωστόσο παράλληλα, ότι η θέσπιση εμπορικών φραγμών, η αβεβαιότητα σχετικά με τις οικονομικές και εμπορικές πολιτικές, καθώς και η όξυνση των γεωπολιτικών συγκρούσεων σε διεθνές επίπεδο, δημιουργούν δυνητικά κινδύνους για την συνέχιση της ανάπτυξης. Ο κ. Sejko πρόσθεσε επίσης, ότι το πιστωτικό χαρτοφυλάκιο προς τον ιδιωτικό τομέα αυξήθηκε κατά περίπου 16,2% κατά τους πρώτους πέντε μήνες του τρέχοντος έτους, παρουσιάζοντας μια αρκετά ισορροπημένη κατανομή σε όλα τα τμήματα του και μια σημαντική αύξηση των πιστώσεων για επενδύσεις, ενώ τόνισε, ότι ταυτόχρονα ο δείκτης των δανείων μακράς διάρκειας συνεχίζει να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα (περίπου 4,1%), διαμορφώνοντας σταθερή βάση για την ταχεία και βιώσιμη ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας μακροπρόθεσμα. Επισημαίνεται, ότι η Τράπεζα της Αλβανίας είχε μειώσει ξανά το βασικό της επιτόκιο τον Νοέμβριο του 2024 κατά 0,25%, επικαλούμενη τις τάσεις μείωσης του πληθωρισμού και τη σταθερή οικονομική ανάπτυξη.

04.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Ιστορικό Ρεκόρ Άμεσων Ξένων Επενδύσεων το α' τρίμηνο 2025**

Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025, οι άμεσες ξένες επενδύσεις (ΑΞΕ) στην Αλβανία ανήλθαν στα 362 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας το υψηλότερο επίπεδο που έχει καταγραφεί ποτέ για αντίστοιχη χρονική περίοδο. Τούτο αποτελεί απόδειξη της σημαντικής ενίσχυσης του ενδιαφέροντος του ξένου κεφαλαίου για την αλβανική οικονομία.

Ο Α/Υπουργός Οικονομίας, Πολιτισμού και Καινοτομίας, κ. Blendi Gonxhja, τόνισε τη στρατηγική σημασία του εν λόγω επιτεύγματος για τη σταθερότητα και την οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Συγκεκριμένα ανέφερε ότι «Οι άμεσες ξένες επενδύσεις κατέγραψαν νέο ιστορικό ρεκόρ κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025. Με εισροές ύψους 362 εκατ. ευρώ για την περίοδο Ιανουαρίου-Μαρτίου, πρόκειται για το υψηλότερο ποσό που έχει σημειωθεί ποτέ για την εν λόγω περίοδο».

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, οι μεγαλύτεροι επενδυτές για το α' τρίμηνο προήλθαν από την Τουρκία (13,8% των συνολικών ΑΞΕ), την Ολλανδία (13,5%), την Ιταλία (12,7%), την Αυστρία (8,6%) και τη Γερμανία (7,7%).

Οι επενδύσεις επικεντρώθηκαν κυρίως στον τομέα της ακίνητης περιουσίας, ο οποίος απορρόφησε το 28,7% των συνολικών ΑΞΕ, γεγονός που καταδεικνύει τη συνεχιζόμενη ελκυστικότητα του κλάδου των κατασκευών και της αγοράς ακινήτων.

Ακολούθησαν οι τομείς των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και της ασφάλισης με ποσοστό 20,7%, γεγονός που αντανακλά την αυξημένη εμπιστοσύνη των επενδυτών στον τραπεζικό κλάδο και στο σύστημα παροχής χρηματοοικονομικών υπηρεσιών γενικότερα.

Η εξορυκτική βιομηχανία προσέλκυσε το 14,1% των επενδύσεων, επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική της σημασία ως βασικός πυλώνας προσέλκυσης ξένου κεφαλαίου. Ταυτόχρονα, οι τομείς της μεταποίησης και του εμπορίου απορρόφησαν από 8,8% έκαστος.

Το υψηλό αυτό επίπεδο επενδύσεων αποτελεί σαφές μήνυμα εμπιστοσύνης των διεθνών επενδυτών προς το οικονομικό περιβάλλον της Αλβανίας. Η αυξημένη εισροή ξένου κεφαλαίου συμβάλλει όχι μόνο στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στην αναβάθμιση των υποδομών, αλλά και στην περαιτέρω οικονομική διασύνδεση της χώρας με τις διεθνείς αγορές.

07.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## **Επέκταση της τουρκικής Ziraat Bank στην Αλβανία**

Σύμφωνα με ανάρτηση της οικονομικής ιστοσελίδας Kapitali.al, η κρατική τουρκική τράπεζα Ziraat Bank αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία της στην Αλβανία περί τα τέλη Ιουλίου, αφού λάβει την τελική έγκριση από την Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας, προκειμένου να καταστεί η 12η αδειοδοτημένη εμπορική τράπεζα της χώρας. Η είδηση επιβεβαιώθηκε από τον Γενικό Διευθυντή της Ziraat, κ. Alpaslan Çakar, ο οποίος δήλωσε ότι έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες προπαρασκευαστικές εργασίες και ότι η τράπεζα αναμένει την άδεια λειτουργίας εντός τρέχοντα μήνα. Παράλληλα, αποκάλυψε ότι η Ziraat έχει υποβάλει αίτηση για δημιουργία υποκαταστήματος και στη Ρουμανία, με τις διαβουλεύσεις να βρίσκονται σε εξέλιξη τους τελευταίους τρεις μήνες. Σημειώνεται ότι η Ziraat Bank, που ιδρύθηκε το 1863, είναι η μεγαλύτερη κρατική τράπεζα της Τουρκίας, με ενεργητικό ύψους 166,75 δισ. δολαρίων και συνολική διαχείριση κεφαλαίων που υπερβαίνει τα 170 δισ. δολάρια διεθνώς. Διατηρεί παρουσία σε 22 χώρες, με στρατηγική στόχευση τη Μέση Ανατολή, τα Βαλκάνια και την Ευρώπη. Στην Τουρκία, καλύπτει περίπου το 20% της στεγαστικής πίστης και κατέχει σημαντικό μερίδιο στη χρηματοδότηση εξωτερικού εμπορίου. Με την είσοδο της Ziraat στην Αλβανία, η χώρα θα φιλοξενεί δύο τουρκικές τράπεζες. Ήδη δραστηριοποιείται η Banka Kombëtare Tregtare (BKT), η οποία ανήκει στον τουρκικό όμιλο Calik Holding και αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες τράπεζες της Αλβανίας, με ισχυρή παρουσία στη λιανική τραπεζική, στις επιχειρηματικές χρηματοδοτήσεις και στις υποδομές ψηφιακών υπηρεσιών. Η επικείμενη λειτουργία της Ziraat αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη χρηματοπιστωτική διασύνδεση Τουρκίας – Αλβανίας, διευρύνοντας τα μέσα χρηματοδότησης για τουρκικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται ή σκοπεύουν να επενδύσουν στην Αλβανία. Τέλος, αναμένεται να ενταθεί ο ανταγωνισμός στον τραπεζικό κλάδο, προς όφελος της ρευστότητας και της προσβασιμότητας σε δανειακά κεφάλαια.

14.07.2025, Πηγή: Kapitali.al

## **Ισραηλινοί επενδυτές εξετάζουν την είσοδό τους στην τραπεζική αγορά της Αλβανίας**

Ο τραπεζικός τομέας στην Αλβανία έχει αποτελέσει πόλο έλξης για πολλούς ξένους επενδυτές κατά το τρέχον έτος.

Σύμφωνα με πρόσφατη δημοσίευση του περιοδικού Monitor, σε συνέχεια της αίτησης για άδεια λειτουργίας της τουρκικής τράπεζας Ziraat στην Αλβανία, Ισραηλινοί επενδυτές, με επικεφαλής τον Gal Bar Dea — πρώην Διευθύνοντα Σύμβουλο της ισραηλινής ψηφιακής τράπεζας One Zero — έχουν εκδηλώσει έντονο ενδιαφέρον για την είσοδό τους στην τραπεζική αγορά της Αλβανίας. Αντικείμενο του ενδιαφέροντος φαίνεται να είναι η ίδρυση μιας νέας τράπεζας, πιθανότατα ψηφιακού χαρακτήρα, γεγονός που θα μπορούσε να αναδιαμορφώσει το τοπίο του εγχώριου χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Μέχρι στιγμής, δεν έχει κατατεθεί επίσημη αίτηση αδειοδότησης στην Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας, ωστόσο οι διαθέσιμες πληροφορίες καταδεικνύουν ότι βρίσκονται σε στάδιο διερεύνησης της αγοράς και διαμόρφωσης στρατηγικής εισόδου.

Σημειώνεται ότι ο Gal Bar Dea αποχώρησε από τη One Zero το 2023, όταν η τράπεζα ανέστειλε προσωρινά τα σχέδιά της για διεθνή επέκταση, λόγω της αστάθειας που προκάλεσαν οι γεωπολιτικές εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή.

Η συγκυρία φαίνεται ευνοϊκή, καθώς το τραπεζικό σύστημα της Αλβανίας, μετά από μια μακρά περίοδο αναδιάρθρωσης και συγχωνεύσεων, έχει πλέον σταθεροποιηθεί. Από το 2015 έως σήμερα, ο αριθμός των τραπεζών που δραστηριοποιούνται στη χώρα έχει μειωθεί από 16 σε 11. Χαρακτηριστική περίπτωση αποτελεί η εξαγορά και ενσωμάτωση της Alpha Bank Albania από την OTP Bank Albania, η οποία ενίσχυσε τη θέση της τελευταίας στην αγορά, με μερίδιο άνω του 9% επί των συνολικών ενεργητικών του συστήματος.

Σε αυτό το περιβάλλον, η είσοδος ενός νέου ψηφιακού τραπεζικού φορέα, με τεχνογνωσία και εμπειρία στον τομέα της καινοτομίας και της εξ αποστάσεως εξυπηρέτησης, εκτιμάται πως θα ενίσχυε σημαντικά τον ανταγωνισμό, θα προσέφερε νέα, ευέλικτα προϊόντα στην αγορά και θα επιτάχυνε τον ψηφιακό μετασχηματισμό του κλάδου. Οι εν λόγω τάσεις είναι ήδη ορατές, καθώς οι υφιστάμενες τράπεζες στην Αλβανία επενδύουν σημαντικά στην τεχνολογία και την αναβάθμιση των ψηφιακών υπηρεσιών, προκειμένου να ανταποκριθούν στις απαιτήσεις των καταναλωτών και του επιχειρηματικού κόσμου.

Τέλος, αξίζει να επισημανθεί ότι το ενδιαφέρον των Ισραηλινών επενδυτών εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο οικονομικής συνεργασίας μεταξύ Αλβανίας και Ισραήλ, που περιλαμβάνει επενδύσεις στους τομείς της ενέργειας, του τουρισμού και της τεχνολογίας. Επίσης, η προοπτική ίδρυσης νέας τράπεζας στην Αλβανία

ενδέχεται να αποτελέσει ακόμη ένα θετικό βήμα προς την κατεύθυνση της ενίσχυσης του επενδυτικού κλίματος και της διαφοροποίησης του χρηματοπιστωτικού τομέα της χώρας.

29.07.2025, Πηγή: Monitor

### **Ένταξη των αλβανικών τραπεζών στον ενιαίο χώρο πληρωμών σε ευρώ (SEPA) από τις 7 Οκτωβρίου**

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Αλβανίας, κ. Gent Sejko, ανακοίνωσε, ότι και οι έντεκα αλβανικές τράπεζες είναι εγγεγραμμένα μέλη του SEPA από τον Μάιο τ.ε., τονίζοντας παράλληλα, ότι το εγχώριο σύστημα πληρωμών έχει υποστεί σημαντική μεταμόρφωση την τελευταία δεκαετία, κυρίως χάρη στις αλλαγές στη νομοθεσία σχετικά με τις υπηρεσίες πληρωμών και την χρήση των ψηφιακών υπηρεσιών, γεγονός που έχει ενισχύσει περαιτέρω την αποτελεσματικότητα των πληρωμών για τις επιχειρήσεις και τους ιδιώτες. Ο κ. Διοικητής πρόσθεσε, ότι οι πληρωμές με κάρτα είναι επί του παρόντος το προτιμώμενο μέσο λιανικών πληρωμών από τα νοικοκυριά, συμβάλλοντας έτσι ουσιαστικά στην ταχεία αύξηση των ηλεκτρονικών πληρωμών, όπως φαίνεται από την μεγάλη αύξηση του αριθμού τους ανά ενήλικα, καθώς και την πρόσβαση σε λογαριασμό πληρωμών που έχει διπλασιαστεί την τελευταία δεκαετία. Όπως ανέφερε ακόμη ο κ. Sejko, η Τράπεζα της Αλβανίας έχει εισαγάγει ένα σύστημα άμεσης χρέωσης με βάση τα πρότυπα SEPA και, επιπρόσθετα έχει εφαρμόσει ένα διατραπεζικό σύστημα για εγχώριες συναλλαγές σε ευρώ, κάτι που αποδεικνύεται επωφελές για τους πελάτες τόσο από άποψη κόστους όσο και χρόνου, ενώ επίσης συμβάλλει στη βελτίωση της ασφάλειας και της διαλειτουργικότητας». Τέλος, ο κ. Sejko τόνισε, ότι το άμεσο όφελος της ένταξης των αλβανικών τραπεζών στο σύστημα SEPA από την 7η Οκτωβρίου τ.ε., θα είναι η μείωση του κόστους των διασυννοριακών πληρωμών, είτε πρόκειται για επιχειρήσεις είτε για νοικοκυριά, η οποία αναμένεται να ανέλθει τουλάχιστον σε είκοσι εκατ. ευρώ κατά το πρώτο έτος, δεδομένου ότι το 80% των περίπου ενός δισ. ευρώ των εμβασμάτων προέρχεται από τη ζώνη SEPA, ενισχύοντας έτσι περαιτέρω την ευκολότερη κίνηση κεφαλαίων, καθώς και τη συνολική οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

25.07.2025, Πηγή: Albanian Daily News

### **Έκθεση ΟΟΣΑ: Οι Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις Αποτελούν τον Κεντρικό Πυλώνα της Απασχόλησης στην Αλβανία**

Ο Υπουργός Οικονομίας, Πολιτισμού και Καινοτομίας της Αλβανίας, κ. Blendi Gonxhja, παρουσίασε τα πρόσφατα στοιχεία της Έκθεσης του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) με τίτλο «Δείκτης Οικονομικής Σύγκλισης για τα Δυτικά Βαλκάνια 2025». Σύμφωνα με την έκθεση οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ) συνεχίζουν να αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της αλβανικής οικονομίας.

Όπως χαρακτηριστικά δήλωσε ο Α/Υπουργός, «πρόκειται για περιφερειακό ρεκόρ: την περίοδο 2020–2023, το 82% των εργαζομένων στην Αλβανία απασχολούνταν σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, ποσοστό που υπερβαίνει σημαντικά τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ανέρχεται σε 64,5%. Η Αλβανία κατατάσσεται, έτσι, σαφώς υψηλότερα από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο ως προς τη συμβολή των ΜΜΕ στην απασχόληση».

Ο κ. Gonxhja επεσήμανε, επίσης, ότι «η σημασία των ΜμΕ ως βασικού μοχλού απασχόλησης στην Αλβανία καθίσταται πιο έντονη από ό,τι σε πολλές άλλες ευρωπαϊκές χώρες, καθώς η ανθεκτικότητα και η ανάπτυξη του εν λόγω τομέα είναι καθοριστικής σημασίας για τη βιωσιμότητα της αγοράς εργασίας. Ως εκ τούτου, κάθε δημόσια πολιτική που ενισχύει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις αποτελεί, ταυτόχρονα, και οικονομική και κοινωνική πολιτική».

Σύμφωνα με την Έκθεση του ΟΟΣΑ, παρά την ευρεία διάδοση των ΜμΕ στην Αλβανία, εντούτοις απαιτούνται στοχευμένες παρεμβάσεις για τη μετατροπή τους σε πυλώνα βιώσιμης ανάπτυξης. Ειδικότερα, προτείνονται:

- η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος,
- η προώθηση της ψηφιοποίησης,
- η διευκόλυνση της πρόσβασης σε χρηματοδότηση και
- η ενίσχυση των επαγγελματικών δεξιοτήτων.

07.07.2025, Πηγή: Albanian Daily News

## Ο Όμιλος Schwarz εξετάζει επενδυτικά σχέδια στην Αλβανία

Ο γερμανικός όμιλος στον κλάδο του λιανεμπορίου «Schwarz Group», ο οποίος διαχειρίζεται τις αλυσίδες σούπερ μάρκετ Lidl και Kaufland, εκδηλώνει ενδιαφέρον για επενδύσεις σε διάφορους τομείς στην Αλβανία, σύμφωνα με δηλώσεις του Α/Πθ κ Edi Rama.

Συγκεκριμένα, σε ανάρτησή του στο Facebook, έπειτα από συνάντηση με στελέχη της εταιρείας, ο κ. Rama ανέφερε ότι οι εκπρόσωποι της ανωτέρω γερμανικής πολυεθνικής αντιμετωπίζουν την Αλβανία ως έναν ανερχόμενο κόμβο για την ευρύτερη περιοχή, χωρίς ωστόσο, να προβεί σε περαιτέρω λεπτομέρειες αναφορικά με τα επενδυτικά τους σχέδια.

Τον προηγούμενο μήνα, η Lidl, εταιρεία λιανικής πώλησης, δήλωσε στο SeeNews ότι η αλβανική κυβέρνηση της παραχώρησε το καθεστώς στρατηγικού επενδυτή, ενόψει της επικείμενης εισόδου της στην τοπική αγορά. Σύμφωνα με δημοσιεύματα του τοπικού Τύπου, η Lidl σχεδιάζει να επενδύσει 105 εκατ. ευρώ για την κατασκευή ενός διαμετακομιστικού κέντρου κοντά στο εμπορικό λιμάνι του Δυρραχίου.

Σημειώνεται ότι η «Schwarz Group» αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες γερμανικές πολυεθνικές στον κλάδο του λιανεμπορίου, καθώς είναι ο μεγαλύτερος όμιλος στην Ευρώπη και ο τέταρτος μεγαλύτερος σε παγκόσμιο επίπεδο, με τον κύκλο εργασιών του να ανέρχεται στα 175,4 δισεκατομμύρια ευρώ το 2024.

Παράλληλα, ο εν λόγω όμιλος δραστηριοποιείται σε διάφορους τομείς, μεταξύ των οποίων:

- Παραγωγή τροφίμων μέσω της Schwarz Produktion
- Περιβαλλοντικές υπηρεσίες μέσω της PreZero
- Ψηφιακές λύσεις και πληροφορική μέσω της Schwarz Digits

Μολαταύτα, η κύρια επιχειρηματική ισχύς του ομίλου εντοπίζεται στον τομέα της λιανικής πώλησης τροφίμων, μέσω των Lidl και Kaufland, που διαθέτουν συνολικά περίπου 14.200 καταστήματα σε 32 χώρες.

Ο Όμιλος Schwarz εφαρμόζει, επίσης, μια καθετοποιημένη στρατηγική ελέγχου ολόκληρης της εφοδιαστικής αλυσίδας – από την παραγωγή έως την ανακύκλωση – γεγονός που του προσδίδει σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

Επιπρόσθετα, συμμετέχει ενεργά σε πρωτοβουλίες βιωσιμότητας, όπως η:

- REset Plastic, με στόχο τη μείωση της χρήσης πλαστικού
- δέσμευση για μηδενικές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα

Ο τομέας Schwarz Digits αναπτύσσει ψηφιακές λύσεις και προϊόντα, συμπεριλαμβανομένης της STACKIT, μιας υπηρεσίας cloud συμβατής με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR).

Τέλος, επισημαίνεται ότι η διεθνής δραστηριότητα του Ομίλου εκτείνεται σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη και η επέκτασή του σε νέες αγορές. Συνεργάζεται, δε, με κορυφαίες εταιρείες τεχνολογίας, όπως η Google, προκειμένου να ενισχύσει την κυβερνοασφάλεια και τις υποδομές cloud.

17.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## Αύξηση των εισαγωγών γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος στην Αλβανία το 2024

Το 2024 η Αλβανία εισήγαγε συνολικά 35,5 εκατ. κιλά γαλακτοκομικών προϊόντων, αυγών και μελιού, σημειώνοντας αύξηση κατά 13% σε σύγκριση με το 2023 και κατά 51% με το 2019. Την ίδια στιγμή, η ποσότητα του γάλακτος που παρήχθη στην χώρα μειώθηκε κατά 5% το 2024 σε σχέση με το 2023 και κατά 30% με το 2019. Αντίστοιχα, η αξία των εισαγωγών υπολογίζεται στα 68 εκατ. ευρώ, ενώ των εξαγωγών στα 7,9 εκατ. ευρώ, γεγονός που καθιστά τις εισαγωγές 5 φορές υψηλότερες από τις εξαγωγές σε ποσότητα και σχεδόν 10 φορές σε αξία.

Επιπρόσθετα, οι δείκτες της εγχώριας παραγωγής και των εισαγωγών κρέατος δίνουν παρόμοια εικόνα, καθώς κατά το περασμένο έτος, η Αλβανία εισήγαγε 49 χιλιάδες τόνους κρέατος, δηλαδή κατά 2,8% περισσότερους σε σχέση με το 2023 και 18% σε σχέση με το 2019, ενώ αντίθετα η εγχώρια παραγωγή υπολογίζεται στους 130 χιλιάδες τόνοι, μειωμένη κατά 3,8% σε σύγκριση με το 2023 και κατά 16,7% με το 2019.

Επισημαίνεται, ότι στη μείωση της αγροτικής παραγωγής στην Αλβανία κατά τα τελευταία χρόνια έχουν επιδράσει αρνητικά παράγοντες, όπως η μείωση του αγροτικού πληθυσμού, σημαντικά διαρθρωτικά προβλήματα, όπως η κατακερματισμένη ιδιοκτησία γης και η έλλειψη εγγεγραμμένων τίτλων ιδιοκτησίας, καθώς και η ενίσχυση του εθνικού νομίσματος (λεκ) έναντι του ευρώ στην αγορά συναλλάγματος. Συγκεκριμένα, ενώ το 2017 ένα ευρώ αντιστοιχούσε σε 140 λεκ και το 2019 σε 120 λεκ, πλέον η ισοτιμία έχει πέσει στο 1 ευρώ προς 98 λεκ, λόγω της μεγάλης εισροής ρευστού στην Αλβανία μέσω επενδύσεων στις

κατασκευές και την αγορά ακινήτων, γεγονός που επέφερε μία απότομη ενίσχυση του λεκ, η οποία ωστόσο έχει καταστήσει τις εισαγωγές όλο και πιο φθηνές και πιο ανταγωνιστικές σε σχέση με την εγχώρια παραγωγή.

15.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αύξηση των αλβανικών εξαγωγών τον Ιούνιο κατά 1,9%**

Όπως ανακοίνωσε η αλβανική στατιστική υπηρεσία (INSTAT) την Πέμπτη οι εξαγωγές αυξήθηκαν τον Ιούνιο τ.ε. κατά 1,9% σε σχέση με τον ίδιο μήνα πέρυσι φθάνοντας τα 35 δισ. λεκ, ενώ αντίστοιχα οι εισαγωγές μειώθηκαν κατά 0,2% υπολογιζόμενες σε 77 δισ. λεκ, γεγονός που οφείλεται κυρίως στα ορυκτά, τα καύσιμα, τα τρόφιμα, τα ποτά, τον καπνό και την ηλεκτρική ενέργεια, ενώ αντίθετα αρνητική επίδραση είχαν τα δομικά υλικά, τα μέταλλα, τα χημικά και τα πλαστικά προϊόντα. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου της Αλβανίας για τον συγκεκριμένο μήνα ανήλθε στα 41 δισ. λεκ, όντας μειωμένο κατά 2% σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2024 και κατά 3,2% με τον Μάιο του 2025, ενώ αντίθετα το 2024 είχε διευρυνθεί κατά 21% σε σχέση με το 2023. Επισημαίνεται, ότι σύμφωνα με τα στοιχεία της INSTAT η Ιταλία παρέμεινε ο κυριότερος εμπορικός εταίρος της Αλβανίας, με τις εξαγωγές να ανέρχονται στα 13,8 δισ. λέκ και τις εισαγωγές αντίστοιχα στα 15,9 δισ. λέκ. Τέλος, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία είχε τη μεγαλύτερη αύξηση στις εξαγωγές, σε σύγκριση με τον Ιούνιο του 2024, ήταν κατά σειρά το Κόσοβο (64,8%), η Γερμανία (39,6%) και η Ελλάδα (18,1%), ενώ όσον αφορά τις εισαγωγές, η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφεται ως προς την Κίνα (29,9%), την Γερμανία (4,3%) και την Ελλάδα (1,3%).

18.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Μειωμένη αναμένεται η καλοκαιρινή τουριστική περίοδος 2025 για την Αλβανία**

Μολονότι υπήρχαν προσδοκίες για αύξηση του τουρισμού κατά περίπου 15%, τα επίσημα στοιχεία προβλέπουν ότι η καλοκαιρινή περίοδος 2025 θα είναι ασθενέστερη σε σύγκριση με το 2024.

Οι κρατήσεις για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο είναι μειωμένες, κυρίως στην περιοχή από Αυλώνα έως τους Σαράντα. Αισθητή είναι η απουσία των τουριστών από το Κόσοβο, με τη μόνη σταθερή κατηγορία να είναι ο οργανωμένος τουρισμός, ο οποίος βασίζεται σε συμβόλαια με εγγυημένες κρατήσεις.

Σημειώνεται ότι παρά τις επενδύσεις και τα μέτρα, ο τομέας του τουρισμού εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προβλήματα που σχετίζονται με τις υποδομές, την κυκλοφοριακή συμφόρηση, τα σκουπίδια, το θόρυβο και τα ενεργά εργοτάξια σε τουριστικές περιοχές. Παράλληλα, πρόσφατα αναδείχθηκαν και άλλα βασικά προβλήματα όπως είναι η έλλειψη νερού, κυρίως στην περιοχή Golem.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της INSTAT, τον Μάιο 2025 σημειώθηκε αύξηση μόνο κατά 1,9% στον αριθμό των ξένων επισκεπτών σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του 2024, ενώ συνολικά το α' 5μηνο του έτους η αύξηση κυμάνθηκε στο 3,9%.

Ο Πρόεδρος της Εθνικής Ένωσης Τουρισμού, κ. Rrahman Kasa, δήλωσε χαρακτηριστικά ότι:

«Ο Ιούνιος δεν είχε καλή απόδοση. Οι κρατήσεις ήταν λιγότερες από πέρσι, εκτός από τον οργανωμένο τουρισμό που είναι σε άνοδο λόγω των προπληρωμένων συμβολαίων. Σε περιοχές όπως το Shëngjin και η Velipoja – όπου κυριαρχούν τουρίστες από το Κόσοβο – υπάρχει κάποια σταθερότητα, αλλά στην ακτογραμμή από το Δυρράχιο έως την Αυλώνα και τους Αγίους Σαράντα οι κρατήσεις είναι λιγότερες σε σχέση με τον Ιούνιο του 2024».

Η Αμερικανική Επιμελητήριο στην Αλβανία (AmCham) εξέφρασε, επίσης, ανησυχία για προβλήματα που επηρεάζουν την τουριστική περίοδο, όπως είναι η:

- έλλειψη πόσιμου νερού
- κακή διαχείριση λυμάτων
- καύση απορριμμάτων σε χωματερές
- συνέχιση οικοδομικών εργασιών κατά την τουριστική περίοδο

Τέλος, τόνισε ότι τα ως άνω ζητήματα επηρεάζουν όχι μόνο τη λειτουργία των τουριστικών καταλυμάτων, αλλά και την ποιότητα ζωής των πολιτών και των τουριστών ιδίως στις παράκτιες περιοχές.

14.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αλβανία : Τελευταία στην Ευρώπη ως προς την Προσιτότητα Στέγασης**

Ένα νοικοκυριό στην Αλβανία χρειάζεται, κατά μέσο όρο, 16,3 έτη προκειμένου να αποκτήσει ιδιόκτητη κατοικία ή διαμέρισμα, βάσει του εισοδήματός του, σύμφωνα με τον δείκτη της Numbeo.

Ο συγκεκριμένος δείκτης εκτιμά την προσιτότητα στέγασης, υπολογίζοντας την αναλογία τιμής αγοράς κατοικίας προς εισόδημα, υπό την έννοια ότι όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμός των ετών που χρειάζεται ένα νοικοκυριό ούτως ώστε να αποκτήσει κατοικία, τόσο λιγότερο προσιτή θεωρείται η αγορά ακινήτων.

Σημειώνεται ότι για πρώτη φορά που η Αλβανία κατατάσσεται τελευταία στη σχετική λίστα που περιλαμβάνει 36 χώρες. Στην κατάταξη για το α' εξάμηνο 2024, κατά το οποίο η χώρα εντάχθηκε για πρώτη φορά στον δείκτη, η Αλβανία βρισκόταν στην 32η θέση, με 13,8 έτη, ξεπερνώντας τη Βόρεια Μακεδονία (14,8 έτη) και τη Σερβία (16,8 έτη), η οποία τότε βρισκόταν στην τελευταία θέση.

Μολαταύτα επιδείνωση της θέσης της, κατά το β' εξάμηνο του ίδιου έτους υποδηλώνει ότι οι τιμές των κατοικιών αυξάνονται με ταχύτερο ρυθμό εν συγκρίσει με τα εισοδήματα. Σύμφωνα με την INSTAT, ο μέσος ακαθάριστος μηνιαίος μισθός στην Αλβανία το 2024 ανήλθε περίπου στα 770 ευρώ. Ωστόσο, οι μισθοί παραμένουν κατά περίπου 30% χαμηλότεροι σε σχέση με τις υπόλοιπες χώρες της περιοχής.

Παράλληλα, ο δείκτης Fischer, που υπολογίζεται από την Τράπεζα της Αλβανίας, κατέδειξε ότι η μέση τιμή των πωληθέντων διαμερισμάτων κατά την ως άνω περίοδο αυξήθηκε κατά 23,6% σε σχέση με το α' εξάμηνο 2024 και κατά 44,5% σε σύγκριση με την αντίστοιχη β' εξάμηνο 2023.

Τέλος, όσον αφορά την περιοχή των Βαλκανίων, επισημαίνεται ότι οι πιο προσιτές τιμές κατοικιών καταγράφονται στη Βόρεια Μακεδονία, όπου απαιτούνται περίπου 12,5 έτη για αγορά ακινήτου.

09.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **Αλβανία: Η μεγαλύτερη μείωση πληθυσμού στην Ευρώπη σύμφωνα με τη Eurostat**

Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, κατά το διάστημα από το 2011 έως το 2024, ο πληθυσμός της Αλβανίας σημείωσε μείωση κατά 18,2% , που αντιστοιχούν σε πάνω των κατά 500.000 ατόμων περίπου.

Σημειώνεται ότι, επισημως, η Αλβανία είχε 2,36 εκατ. κατοίκους τον Ιανουάριο του 2025.

Η ως άνω ποσοστιαία μείωση – σε σχέση με το συνολικό μέγεθος του πληθυσμού – είναι η μεγαλύτερη στην Ευρώπη. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Βουλγαρία με μείωση 12,3%, και ακολουθούν:

- Βόρεια Μακεδονία: -11,4%
- Βοσνία & Ερζεγοβίνη: -11,2%
- Κροατία: -9,7%
- Λετονία: -9,4%
- Σερβία: -9%

Το Μαυροβούνιο είναι η μόνη χώρα στην περιοχή που διατήρησε σχεδόν αμετάβλητο πληθυσμό, με αύξηση 0,6% από το 2011, ενώ για το Κόσοβο δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Αντίθετα, οι δυτικοευρωπαϊκές χώρες, μολονότι παρουσιάζουν μεγαλύτερο μέσο όρο ηλικίας, έχουν αυξήσει τους πληθυσμούς τους μέσω των επιθετικών μεταναστευτικών πολιτικών.

Συγκεκριμένα, η ευρωζώνη κατέγραψε αύξηση 3,2% στον πληθυσμό από το 2011, με τον πληθυσμό της Ισπανίας και της Γερμανίας να αυξάνεται κατά 4,5% και 4% αντιστοίχως και της Ιταλίας να μειώνεται κατά 1,8%

Η δραστική μείωση του πληθυσμού στην Αλβανία οφείλεται κυρίως στους εξής δύο παράγοντες:

1. Μείωση του φυσικού πληθυσμιακού ισοζυγίου, το οποίο έγινε αρνητικό την περίοδο της πανδημίας και πλέον είναι ελάχιστο: μόλις 1.200 άτομα το 2024, από 60.000 άτομα στις αρχές της δεκαετίας του 1990.
2. Μετανάστευση, κυρίως νέων, που επιταχύνθηκε μετά το 2016.

Το 2024, σύμφωνα με την Eurostat, η καθαρή μετανάστευση ήταν 28.800 άτομα, ήτοι η δεύτερη υψηλότερη στην Ευρώπη, μετά την Τουρκία (156.000 άτομα), η οποία όμως έχει πληθυσμό 86 εκατ.

Από τη δεκαετία του '90, κάθε δεκαετία καταγράφει μέσο όρο μείωσης 500.000 κατοίκων. Αυτή η συνεχής μετανάστευση και η υπογεννητικότητα έχουν οδηγήσει και στη γήρανση του πληθυσμού. Το 2024 η μέση ηλικία στην Αλβανία ήταν 44,3 έτη, πλησιάζοντας τον μέσο όρο της ΕΕ (44,7), ενώ το 2010, ανήλθε στα 31,9 έτη.

15.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## Υποδομές-Ενέργεια

### **Προενταξιακό πρόγραμμα ενίσχυσης των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στην Αλβανία ύψους 79 εκατ. ευρώ**

Το επιχειρησιακό πρόγραμμα για την ενέργεια στην Αλβανία, που υποστηρίζεται από τον μηχανισμό της προενταξιακής βοήθειας (IPA III), αξίας 79 εκατ. ευρώ, αναμένεται να τεθεί σύντομα σε ισχύ, χρηματοδοτούμενο μερικώς από την Ευρωπαϊκή Ένωση με 50 εκατ. ευρώ και από την αλβανική κυβέρνηση με 29 εκατ. ευρώ. Το εν λόγω πρόγραμμα επικεντρώνεται σε τρεις κύριους τομείς, με τον πρώτο να αφορά τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την ενεργειακή απόδοση δημόσιων κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων γραφείων, παιδικών σταθμών, βιβλιοθηκών και κοινωνικών και πολιτιστικών κέντρων, ενώ επίσης προβλέπεται η χορήγηση οικονομικής στήριξης σε περίπου 8.000 ιδιωτικές κατοικίες. Ο δεύτερος τομέας επικεντρώνεται στις υποδομές για τη φόρτιση υψηλής ταχύτητας των ηλεκτρικών οχημάτων, μέσω παροχής τεχνικής βοήθειας και εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας, συμπεριλαμβανομένων 130 σταθμών φόρτισης, μετασχηματιστών ενέργειας και προηγμένων τεχνολογικών συστημάτων για τη διαχείριση του δικτύου φόρτισης. Ο τρίτος τομέας εστιάζει στην ενεργειακή απόδοση και την προστασία του περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης των συστημάτων αντλίων σε επτά επιχειρήσεις παροχής ύδατος και της εγκατάστασης μικρών φωτοβολταϊκών συστημάτων συνολικής δυναμικότητας έως 15 mw. Επισημαίνεται ότι η περίοδος υλοποίησης του προγράμματος θα διαρκέσει συνολικά 12 έτη.

07.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

### **87,7 εκατ. ευρώ από την ΕΕ προς τις χώρες των Δυτικών Βαλκανίων για επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας**

Η Αντιπροσωπεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στην Τίρανα ανακοίνωσε την Τρίτη, ότι στο πλαίσιο του Επενδυτικού Πλαισίου για τα Δυτικά Βαλκάνια εγκρίθηκε πρόσφατα πακέτο ύψους 87,7 εκατ. ευρώ για επενδύσεις σε καθαρή ενέργεια στην Αλβανία, το Μαυροβούνιο και τη Σερβία. Η Αλβανία αναμένεται, ότι θα επωφεληθεί από το εν λόγω χρηματοδοτικό πακέτο μέσω της πραγματοποίησης επενδύσεων στο σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, την αύξηση της χωρητικότητας, τη μείωση των ενεργειακών απωλειών, καθώς και τη βελτίωση του εξοπλισμού και των συστημάτων των υποσταθμών. Στα έργα που θα πραγματοποιηθούν μετά την κατασκευή του φωτοβολταϊκού σταθμού στο Belsh άμεσα περιλαμβάνονται η αναβάθμιση του υδροηλεκτρικού εργοστασίου Fierza, καθώς και επενδύσεις στη γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας Rrashbull-Τίρανα, με στόχο την πληρέστερη κάλυψη της ζήτησης και τη βελτίωση της ενεργειακής ασφάλειας της χώρας.

23.07.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

## Τεχνολογία – Καινοτομία

### **7ο “Startup City Albania” για τη νέα επιχειρηματικότητα και την καινοτομία**

Η 7η έκδοση του “Startup City Albania” για τη νέα επιχειρηματικότητα και την καινοτομία πραγματοποιήθηκε στα Τίρανα στις 27 τ.μ. Η Υπουργός Επιχειρηματικότητας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος της Αλβανίας, κα. Delina Ibrahimaj κατά την ομιλία της στο πλαίσιο της εν λόγω εκδήλωσης δήλωσε, ότι τέτοιες πρωτοβουλίες δείχνουν τον προσανατολισμό των νέων στη δημιουργία νέων επιχειρήσεων καινοτομίας, τονίζοντας ταυτόχρονα, ότι η κυβέρνηση έχει υποστηρίξει περισσότερες από 200 νεοφυείς με το ποσό των 10 εκατ. ευρώ μόνο τα τελευταία τρία χρόνια μέσω άμεσων επιχορηγήσεων και προγραμμάτων κατάρτισης. Η κα Υπουργός πρόσθεσε ακόμη, ότι η υιοθέτηση της Στρατηγικής για την Καινοτόμο Επιχειρηματικότητα εντάσσεται στο πλαίσιο της προώθησης των αλβανικών startups σε διεθνές επίπεδο χαρακτηρίζοντάς την ως ένα σημαντικό βήμα προς την περαιτέρω ενίσχυση των δραστηριοτήτων τους.

01.07.25, Πηγή: *Albanian Daily News*

## Προκηρύξεις – Διαγωνισμοί

### **Παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για το επενδυτικό έργο: «Ανάπλαση του Αθλητικού Μεγάρου “Asllan Rusi”**

Η Αλβανική Επενδυτική Εταιρεία (Albanian Investment Corporation) προσκαλεί ενδιαφερόμενες εταιρείες για τη διαδικασία επιλογής ιδιώτη εταίρου για την υλοποίηση της επενδυτικής πρότασης: «Ανάπλαση του Αθλητικού Κέντρου “Asllan Rusi”», στα Τίρανα.

Η εν λόγω διαδικασία, η οποία διοργανώνεται σε συνεργασία με την Εθνική Υπηρεσία Εδαφικού Σχεδιασμού (ΑΚΡΤ), ακολουθεί δομή δύο σταδίων, που περιλαμβάνει την υποβολή προκαταρκτικής αρχιτεκτονικής πρότασης και οικονομικής προσφοράς. Πρόκειται για μία μοναδική ευκαιρία συμμετοχής στον αστικό και λειτουργικό μετασχηματισμό ενός από τα πλέον εμβληματικά αθλητικά κέντρα των Τιράνων, μέσω ενός διαφανούς και δομημένου μοντέλου σύμπραξης δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ).

Η Προκήρυξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, καθώς και το πλήρες Σετ Δικαιολογητικών Συμμετοχής (στα αλβανικά και αγγλικά), είναι διαθέσιμα στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας, στον ακόλουθο σύνδεσμο:

<https://www.aicorporation.al/en/projects/revitalization-of-the-asllan-rusi-sports-palace>

Καλούνται να υποβάλουν υποψηφιότητα όλες οι ενδιαφερόμενες εγχώριες και ξένες επιχειρήσεις, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημόσιου ή ιδιωτικού χαρακτήρα.

Ενημερώνουμε δε, ότι η προθεσμία υποβολής αιτήσεων στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για το εν λόγω επενδυτικό έργο παρατείνεται ως την 21η Ιουλίου 2025, ώρα 14:00 (τοπική ώρα, CET). Οι αιτήσεις μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά μέσω email, αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς στη διεύθυνση που αναφέρεται στα επίσημα έγγραφα, τα οποία είναι αναρτημένα στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας: Revitalization of the “Asllan Rusi” Sports Palace. Για οποιαδήποτε ερώτηση ή ανάγκη υποστήριξης, μη διστάσετε να επικοινωνήσετε με την AIC στην ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@aicorporation.al](mailto:info@aicorporation.al).

### **Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για συμμετοχή στην πρώτη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για το επενδυτικό έργο: «Ανάπλαση του Σταδίου “Niko Dovana” στο Δυρράχιο, κατασκευή αθλητικού/κοινοτικού κέντρου και ανάπλαση της γύρω περιοχής».**

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης από την Albanian Investment Corporation (AIC), πληροφορούμε για την επίσημη Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για συμμετοχή στην πρώτη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για το επενδυτικό έργο:

«Ανάπλαση του Σταδίου “Niko Dovana” στο Δυρράχιο, κατασκευή αθλητικού/κοινοτικού κέντρου και ανάπλαση της γύρω περιοχής». Η επιλογή θα πραγματοποιηθεί μέσω διαδικασίας δύο σταδίων (προεπιλογή και τελική επιλογή), σύμφωνα με τον «Κανονισμό Διαγωνιστικών Διαδικασιών» που έχει δημοσιευθεί στον επίσημη ιστοσελίδα της AIC.

Σημειώνεται ότι το έργο ανάπλασης του ως άνω σταδίου στο Δυρράχιο αποτελεί μια στρατηγικής σημασίας παρέμβαση που αποσκοπεί στη βελτίωση των αθλητικών υποδομών, ενώ παράλληλα ενισχύει την αστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Η ανακοίνωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μαζί με τα πλήρη έγγραφα Προεπιλογής στην αλβανική και αγγλική γλώσσα, είναι διαθέσιμα στην επίσημη ιστοσελίδα της AIC ως κατωτέρω:

<https://www.aicorporation.al/en/projects/revitalization-of-the-niko-dovana-stadium-durrs-construction-of-sportcommunity-center-and-requalification-of-the-surrounding-areas>

Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων λήγει στις 15 Σεπτεμβρίου 2025, ώρα 15:00 (τοπική ώρα Αλβανίας), με δυνατότητα υποβολής είτε αυτοπροσώπως είτε ηλεκτρονικά στο e mail [competition@aicorporation.al](mailto:competition@aicorporation.al)

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή συνδρομή μπορείτε να επικοινωνήσετε απευθείας με AIC.

### **Έναρξη πρώτης φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για τα επενδυτικά έργα: «Ανάπλαση του Σταδίου ‘Flamurtari’ στην Αυλώνα και «Ανάπλαση του Σταδίου ‘Skënderbeu’ στην Κορυτσά»**

Σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης από την Albanian Investment Corporation (AIC), πληροφορούμε για την έναρξη της πρώτης φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για τα κάτωθι επενδυτικά έργα:

1.«Ανάπλαση του Σταδίου ‘Flamurtari’ στην Αυλώνα και αναβάθμιση της γύρω περιοχής».

2.«Ανάπλαση του Σταδίου ‘Skënderbeu’ στην Κορυτσά και αναβάθμιση της γύρω περιοχής».

Και στα 2 έργα η επιλογή θα πραγματοποιηθεί μέσω διαδικασίας δύο σταδίων (προεπιλογή και τελική επιλογή), σύμφωνα με τον «Κανονισμό Διαγωνιστικών Διαδικασιών» που έχει δημοσιευθεί στον επίσημη ιστοσελίδα της AIC.

Σημειώνεται ότι τα έργα ανάπλασης των ως άνω σταδίων αποτελούν στρατηγικής σημασίας παρεμβάσεις που αποσκοπούν στη βελτίωση και ανάπτυξη των αθλητικών υποδομών, ενώ παράλληλα ενισχύουν την αστική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής της Αυλώνας και της Κορυτσάς, αντίστοιχα.

Όσον αφορά το Στάδιο ‘Flamurtari’ στην Αυλώνα η ανακοίνωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μαζί με τα πλήρη έγγραφα Προεπιλογής στην αγγλική γλώσσα, είναι διαθέσιμα στην επίσημη ιστοσελίδα της AIC ως κατωτέρω:

<https://www.aicorporation.al/en/projects/reviving-of-the-flamurtari-stadium>

Όσον αφορά το Στάδιο ‘Skënderbeu’ στην Κορυτσά η ανακοίνωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μαζί με τα πλήρη έγγραφα Προεπιλογής στην αγγλική γλώσσα, είναι διαθέσιμα στην επίσημη ιστοσελίδα της AIC ως κατωτέρω:

<https://www.aicorporation.al/en/projects/reviving-of-the-sknderbeu-stadium>

Η προθεσμία υποβολής αιτήσεων και για τις 2 διαγωνιστικές διαδικασίες λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου 2025, ώρα 15:00 (τοπική ώρα Αλβανίας), με δυνατότητα υποβολής είτε αυτοπροσώπως (Οδός Ibrahim Rugova 5, Sky Tower, 7ος Όροφος/1, Τίρανα) είτε ηλεκτρονικά στο e mail: [competition@aicorporation.al](mailto:competition@aicorporation.al)

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή συνδρομή μπορείτε να επικοινωνήσετε απευθείας με AIC. (ώρες: 09:00 – 17:00 Δευτέρα έως Παρασκευή).

#### **Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/91088>

#### **Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88898>

#### **Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2024**

Η ετήσια έκθεση μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92591>

#### **Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88399>

#### **Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89800>

#### **Ενημερωτικό Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου στον Λιμένα Δυρραχίου ("Durrës Yachts & Marina"). Ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές επιχειρήσεις.**

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/90019>

#### **Οικονομικό προφίλ Αλβανίας 2024**

Το οικονομικό προφίλ της Αλβανίας για το 2024 μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92195>

#### **Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα**

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89314>

#### **Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία (κεφάλαια Σ.Ο. 04, 07, 08, 15, 20)**

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο: <https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/85462>

## Βασικά οικονομικά μεγέθη Αλβανίας

| Έτος                                                   | 2020     | 2021     | 2022       | 2023        | 2024*              |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|------------|-------------|--------------------|
| Ονομαστικό ΑΕΠ<br>(δισ.\$)                             | 15,2     | 17,9     | 19         | 22,8        | 26,1               |
| Μεταβολή<br>πραγματικού ΑΕΠ                            | -3,3%    | 8,9%     | 4,8%       | 3,6% (ΔΝΤ)  | 3,3%(ΔΝΤ)          |
| Κατά κεφαλήν<br>ΑΕΠ (\$)                               | 5.343    | 6.377,2  | 6.870,2    | 8.299,2     | 9.598              |
| Ανεργία                                                | 11,7%    | 11,6%    | 11,3%      | 11%         | 10,7%              |
| Πληθωρισμός                                            | 1,6%     | 2%       | 6,7%       | 4,8%        | 2,5%               |
| Ισοζύγιο Γενικής<br>Κυβέρνησης(%<br>ΑΕΠ)               | -6,8%    | -4,7%    | -3,3%      | -2,5%* (ΕΕ) | -2,1% (ΔΝΤ,<br>ΕΕ) |
| Πρωτογενές<br>ισοζύγιο (%<br>ΑΕΠ)(στοιχεία<br>από ΔΝΤ) | -4,62%   | -2,86%   | -1,86%     | 0,7%        | 0,3%               |
| Χρέος Γενικής<br>Κυβέρνησης (%<br>ΑΕΠ)                 | 75,7%    | 76,1%    | 65,5%(ΔΝΤ) | 59,8%(ΔΝΤ)  | 54,73%             |
| Ισοζύγιο<br>τρεχουσών<br>συναλλαγών (%<br>ΑΕΠ)         | -8,6%    | -6,6%    | -5,8%      | -1,5%*(ΔΝΤ) | -0,8%              |
| Συναλλαγματική<br>ισοτιμία (λεκ σε<br>σχέση με 1 €)    | 123,75   | 122,4    | 118,83     | 108,81      | 100,5              |
| Βασικό επιτόκιο                                        | 0,5%     | 0,5%     | 1,8%       | 3,25%       | 3,25%*             |
| Συναλλαγματικά<br>διαθέσιμα (εκατ. €)                  | 3.945,29 | 4.974,02 | 4.792,11   | 5.946,04    | -                  |

Πηγές: Κεντρική Τράπεζα Αλβανίας, INSTAT, Ευρωπαϊκή Ένωση, Παγκόσμια Τράπεζα, Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (\*εκτιμήσεις)

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τα Ενημερωτικά Δελτία του Γραφείου ΟΕΥ-Τιράνων, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας ([ecocom-tirana@mfa.gr](mailto:ecocom-tirana@mfa.gr)).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Κρατική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιράνων τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.