



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΑ ΤΙΡΑΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**



ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ
Αύγουστος 2025

Επιμέλεια: Μάριος Μπελιμπασάκης, Σύμβουλος ΟΕΥ Α'
Σύνταξη: Ευθύμιος Μασούρας, Γραμματέας ΟΕΥ Β'
Βασιλική Αγορίτσα, Γραμματέας ΟΕΥ Β'

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

- + Εμπορικό Ισοζύγιο Αλβανίας – Ιούλιος 2025
- + Η Viva Fresh του Κοσόβου εξαγόρασε τη Spar Albania έναντι 36,4 εκατ. ευρώ
- + Εθνικό Σχέδιο για το τουρισμό της Αλβανίας για την περίοδο 2024-2030
- + Επέκταση της τουρκικής Ziraat Bank στην Αλβανία
- + Η Ryanair θα δημιουργήσει νέα βάση στα Τίρανα το 2026
- + Αγορά ακινήτων από ξένους αξίας 1,3 δισ. ευρώ - Ρεκόρ Επενδύσεων
- + Οι επενδύσεις σε ξενοδοχεία στην Αλβανία ανέρχονται σε 792 εκατ. ευρώ – Δυναμική παρουσία διεθνών 5στερων brand
- + Η αλβανική οικονομία μετατοπίζεται στις υπηρεσίες και υποχωρεί η παραγωγή
- + Οι εισαγωγές ενέργειας της Αλβανίας ανήλθαν στα 122 εκατ. ευρώ λόγω πτώσης της εγχώριας παραγωγής
- + Η Volitalia ξεκινά μέσα στο 2025 την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου Spitalla
- + Νέες Επενδύσεις και Εξελίξεις στην Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας της Αλβανίας
- + Χρηματοδότηση έργων στην Αλβανία από το Σχέδιο Ανάπτυξης της ΕΕ για τα Δυτικά Βαλκάνια
- + Σιδηροδρομικά πρότζεκτ στην Αλβανία για το 2026
- + Η EBRD εγκρίνει επιπλέον 30 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής Δυρράχιο – Ρογκόζινα
- + Αναβάθμιση υποδομών ηλεκτρικής ενέργειας στην Αλβανία
- + Η Αλβανία εγκαινιάζει σχέδιο ψηφιακής εκπαίδευσης ύψους 36 εκατ. δολαρίων για την περίοδο 2025–2030
- + Αύξηση κατά 26% στα φορολογικά έσοδα από αγοραπωλησίες ακινήτων το α' εξάμηνο του 2025
- + Η τουριστική «έκρηξη» αυξάνει το κόστος ζωής στην Αλβανία
- + Η Αλβανία έχει τις χαμηλότερες συντάξεις στην Ευρώπη
- + Αύξηση 6,3% στην κίνηση φορτίων και 4% επιβατών στο λιμάνι Δυρραχίου κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου
- + Η Αλβανία εγκρίνει όρους για σύμπραξη παραγωγής όπλων και drones
- + Το πρόβλημα σκουπιδιών βλάπτει την εικόνα του τουρισμού στην Αλβανία – Παράπονα ταξιδιωτών στα social media
- + Ο Διοικητής της Τράπεζας της Αλβανίας εξηγεί την ενίσχυση του λεκ
- + Οι επιχειρήσεις στην Αλβανία χρησιμοποιούν την τεχνητή νοημοσύνη περισσότερο από ό,τι στις γειτονικές χώρες
- + Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία
- + Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία
- + Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2024
- + Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία
- + Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου σε Λιμένα Δυρραχίου(Durrës Yachts & Marina).Ευκαιρίες ελληνικών επιχειρήσεων
- + Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα
- + Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία
- + Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024

Οικονομία – Γενική επισκόπηση

Εμπορικό Ισοζύγιο Αλβανίας – Ιούλιος 2025

Το εμπορικό έλλειμμα της Αλβανίας μειώθηκε κατά 7,5% σε ετήσια βάση, στα 48 δισ. λεκ (576,2 εκατ. δολάρια/493,7 εκατ. ευρώ) τον Ιούλιο, σύμφωνα με τα στοιχεία της εθνικής στατιστικής υπηρεσίας (INSTAT). Οι εξαγωγές αυξήθηκαν κατά 5,7% σε ετήσια βάση, φθάνοντας τα 35 δισ. λεκ, ενώ οι εισαγωγές υποχώρησαν κατά 2,4%, στα περίπου 83 δισ. λεκ τον υπό εξέταση μήνα. Η άνοδος των εξαγωγών αποδόθηκε κυρίως στις αυξημένες εξαγωγές ορυκτών, καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας, μηχανημάτων, εξοπλισμού και ανταλλακτικών, καθώς και τροφίμων, ποτών και καπνού. Η Ιταλία παρέμεινε ο μεγαλύτερος εμπορικός εταίρος της Αλβανίας, με εξαγωγές ύψους 13,9 δισ. λεκ και εισαγωγές 16,5 δισ. λεκ. Για την περίοδο Ιανουαρίου–Ιουλίου, το εμπορικό έλλειμμα μειώθηκε κατά 5,8% σε ετήσια βάση, στα 276 δισ. λεκ. Οι εξαγωγές κατέγραψαν άνοδο για τρίτο συνεχόμενο μήνα. Η επίδοση του Ιουλίου επηρεάστηκε θετικά από την ισχυρή αύξηση των εξαγωγών καυσίμων προς το Κόσοβο, καθώς και από την αύξηση των πωλήσεων τροφίμων σε άλλες χώρες. Ανοδική πορεία κατέγραψαν επίσης οι εξαγωγές του κλάδου μηχανημάτων και ανταλλακτικών, ενώ ο κλάδος της κατεργασίας με κατ' αποκοπή υλικά (κυρίως κλωστοϋφαντουργία και υποδήματα) παρουσιάζει μικρή ανάκαμψη. Αντιθέτως, τα δομικά υλικά και τα μέταλλα συνεχίζουν την έντονη πτωτική πορεία, επηρεασμένα από την επιβράδυνση της δραστηριότητας της Kurum. Η αύξηση των εξαγωγών οφείλεται σε σημαντικό βαθμό στο Κόσοβο, όπου οι πωλήσεις ενισχύθηκαν κατά 72,5% στο επτάμηνο, κυρίως λόγω του κλάδου «ορυκτά, καύσιμα και ενέργεια». Οι εξαγωγές προς το Κόσοβο αυξήθηκαν κατά 17,3 δισ. λεκ στο διάστημα αυτό, απορροφώντας τη μείωση των εξαγωγών προς άλλες χώρες, κυρίως την Ιταλία (-10,3 δισ. λεκ) και τη Βόρεια Μακεδονία (-2,5 δισ. λεκ). Οι εξαγωγές προς το Κόσοβο αντιπροσώπευαν το 17,2% του συνόλου στο επτάμηνο του 2025, έναντι 10% την αντίστοιχη περίοδο του 2024, κατατάσσοντας το Κόσοβο στη δεύτερη θέση μετά την Ιταλία (38,8%). Ωστόσο, η ισχυρή αυτή άνοδος συνδέεται με το γεγονός ότι από 1.1.2025 οι διελεύσεις καυσίμων προς το Κόσοβο καταγράφονται πλέον ως νέες εξαγωγές, γεγονός που διογκώνει τεχνητά την αξία των εξαγωγών. Χωρίς αυτήν την αλλαγή μεθοδολογίας –καθώς πρόκειται για διαμετακόμιση προϊόντων και όχι για πραγματικές εξαγωγές– η πραγματική τάση των εξαγωγών παραμένει πτωτική, κατά περίπου 8–10 δισ. λεκ. Ο κλάδος «Ορυκτά, καύσιμα και ενέργεια» κατέγραψε τη μεγαλύτερη αύξηση στο διάστημα Ιανουαρίου–Ιουλίου, με εξαγωγές σχεδόν 66 δισ. λεκ, αυξημένες κατά 48% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024. Σε αντίθεση με προηγούμενα έτη, όπου την άνοδο τροφοδοτούσαν κυρίως οι πωλήσεις της Bankers Petroleum στην Ισπανία ή οι εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας, φέτος η κύρια ώθηση προήλθε από το Κόσοβο, λόγω της σημαντικής διεύρυνσης των πωλήσεων της κατηγορίας «ορυκτά καύσιμα, ορυκτέλαια και προϊόντα απόσταξης τους», όπως εξηγήθηκε ανωτέρω, αποτέλεσμα όμως της νέας ταξινόμησης των εξαγωγών. Το 2024, το εμπορικό έλλειμμα της Αλβανίας είχε διευρυνθεί κατά 21%, στα 522 δισ. λεκ.

19.08.2025, Πηγή: Albanian Daily news

Η Viva Fresh του Κοσόβου εξαγόρασε τη Spar Albania έναντι 36,4 εκατ. ευρώ

Η κοσοβάρικη αλυσίδα λιανικής Viva Fresh ολοκλήρωσε την εξαγορά της Spar Albania έναντι 36,4 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με τη συμφωνία που υπεγράφη με τον πωλητή, τον όμιλο Balfin. Η εξαγορά χρηματοδοτήθηκε κυρίως από δάνειο ύψους 25 εκατ. ευρώ που παρείχε η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD). Η Viva Fresh, ιδιοκτησίας του Xhevdet Rexhepi, διαθέτει το μεγαλύτερο δίκτυο λιανικής πώλησης στο Κόσοβο και δραστηριοποιείται και στη Βόρεια Μακεδονία. Η Spar Albania, η οποία διαχειρίζεται 92 σούπερ μάρκετ και 4 υπερμάρκετ, κατέγραψε έσοδα 12 δισ. λεκ για το 2024, σημειώνοντας αύξηση 15% σε σχέση με το 2023. Ωστόσο, τα προ φόρων κέρδη της μειώθηκαν κατά 1%, ήτοι στα 402 εκατ. λεκ. Σημειώνεται δε, ότι πρόκειται για τη δεύτερη μεγαλύτερη αλυσίδα σούπερ μάρκετ της χώρας βάσει μεριδίου αγοράς.

Όσον αφορά τον όμιλο Balfin του επιχειρηματία Samir Mane, αυτή είναι η δεύτερη σημαντική αποεπένδυση στον κλάδο λιανικής. Συγκεκριμένα, ο όμιλος είχε πουλήσει την αλυσίδα Euromax το 2007 και αργότερα επανήλθε στην αγορά μέσω της Carrefour, η οποία το 2016 επαναλανσαρίστηκε υπό το εμπορικό σήμα Spar, μέσω συμφωνίας franchise με την ολλανδική εταιρεία.

Αξίζει να επισημανθεί ότι η εν λόγω εξαγορά αναδεικνύει τη διαρκώς αυξανόμενη παρουσία κοσοβάρικων επιχειρήσεων στην Αλβανία. Οι επενδύσεις από το Κόσοβο ανήλθαν σε 96 εκατ. ευρώ το 2024, σημειώνοντας

αύξηση 32% σε ετήσια βάση, ενώ το συνολικό απόθεμα επενδύσεων από το Κόσοβο έφτασε τα 422 εκατ. ευρώ, αυξημένο κατά 37%, ενώ συνολικά 582 επιχειρήσεις με κεφάλαια από το Κόσοβο δραστηριοποιούνται στην Αλβανία, κυρίως στον τομέα των υπηρεσιών.

06.08.2025 Πηγή: Monitor.al

Η Ryanair θα δημιουργήσει νέα βάση στα Τίρανα το 2026

Η αεροπορική εταιρεία Ryanair ανακοίνωσε πρόσφατα, ότι τον Απρίλιο του 2026 θα δημιουργήσει μία νέα βάση στο Διεθνές Αεροδρόμιο των Τιράνων, με τρία νέα αεροσκάφη B737-800, επένδυση που υπολογίζεται στα 300 εκατ. δολάρια. Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Ryanair, κ. Michael O'Leary, ανακοίνωσε ότι η εν λόγω επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει πάνω από 3.000 θέσεις εργασίας, ενώ παράλληλα θα διευρύνει το μερίδιο της εταιρείας στην αγορά της Αλβανίας, με πάνω από 450 εβδομαδιαίες πτήσεις σε προορισμούς, όπως το Δουβλίνο, το Μιλάνο, το Λονδίνο, η Πράγα, η Στοκχόλμη, η Βαρσοβία κ.α. Ο κ. O'Leary πρόσθεσε, ότι η εταιρεία στοχεύει στην αύξηση του αριθμού των επιβατών στο Διεθνές Αεροδρόμιο των Τιράνων σε 5 εκατ. ετησίως, καθώς και στην εγκατάσταση έως και 6 αεροσκαφών στα Τίρανα, επένδυση που εκτιμάται στα 600 εκατ. δολάρια, η οποία θα προσθέσει πάνω από 20 νέους προορισμούς έως το 2030, υπό την προϋπόθεση φυσικά ότι η Αλβανία θα διατηρήσει τα τρέχοντα χαμηλά κόστη πρόσβασης. Τέλος, ο κ. O'Leary τόνισε, ότι η εταιρεία έχει επενδύσει σημαντικά στην επέκταση των λειτουργικών δυνατοτήτων του Αεροδρομίου με έργα, όπως η δια πλάτυνση του διαδρόμου, η δημιουργία πρόσθετων χώρων στάθμευσης και διάδρομων τροχοδρόμησης, καθώς και η επέκταση του τερματικού σταθμού.

18.08.2025, Πηγή: Albanian Daily News

Εθνικό Σχέδιο για το τουρισμό της Αλβανίας για την περίοδο 2024-2030

Στις 31 Ιουλίου 2025 εγκρίθηκε επισήμως από την αλβανική Κυβέρνηση το Εθνικό Σχέδιο Τουριστικής Ανάπτυξης για την περίοδο 2024–2030, έπειτα από διετή περίοδο διαβουλεύσεων με διεθνείς οργανισμούς και συμμετοχικών διαδικασιών με εκπροσώπους του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Το Σχέδιο, όπως το παρουσίασε η Υπουργός Τουρισμού Mirela Kumbaro, αποτελεί την πλέον ολοκληρωμένη στρατηγική της χώρας στον τομέα του τουρισμού, με ορίζοντα το 2030, επιδιώκοντας τη διαμόρφωση ενός βιώσιμου, ανθεκτικού και διεθνώς ανταγωνιστικού τουριστικού μοντέλου. Βασίζεται σε έξι πυλώνες πολιτικής: την ενίσχυση των επενδύσεων, την απλοποίηση του φορολογικού και κανονιστικού πλαισίου, τη βελτίωση της διαχείρισης των τουριστικών προορισμών, τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, την ενίσχυση της στρατηγικής προβολής και την ανάπτυξη δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού. Όλοι οι πυλώνες ενσωματώνουν τις αρχές της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας, της οικονομικής αποδοτικότητας και της κοινωνικής συνοχής.

Σε επίπεδο ποσοτικών στόχων, το Σχέδιο προβλέπει αύξηση της τουριστικής δυναμικότητας και των διαθέσιμων καταλυμάτων κατά 76%, άνοδο του αριθμού των διανυκτερεύσεων κατά 138% και αύξηση των δημόσιων εσόδων από τον τουρισμό στα 6,7 δισ. ευρώ το 2030, έναντι 4,1 δισ. το 2023. Η απασχόληση στον κλάδο προβλέπεται να φτάσει τις 73.000 θέσεις εργασίας, σημειώνοντας αύξηση κατά 42%, ενώ ο μέσος χρόνος παραμονής των επισκεπτών εκτιμάται ότι θα επιμηκυνθεί κατά 26%. Στον τομέα της εκπαίδευσης προβλέπεται αύξηση κατά 65% του αριθμού των φοιτητών που θα εγγράφονται σε τουριστικές σχολές, με στόχο την ενίσχυση του ποιοτικού ανθρώπινου δυναμικού του τομέα.

Ο χωρικός σχεδιασμός του Σχεδίου διαρθρώνει την Αλβανία σε έξι τουριστικές περιφέρειες με διακριτά χαρακτηριστικά: την Ακτή της Αδριατικής, το Βόρειο Εσωτερικό, την Περιφέρεια των Τιράνων, την Κεντρική Περιφέρεια, την Ακτή του Ιονίου και το Νότιο Εσωτερικό. Κάθε περιοχή αξιοποιείται στρατηγικά με βάση τοπικά πλεονεκτήματα, στοχεύοντας στην ανάπτυξη διαφοροποιημένων μορφών τουρισμού, όπως ο θαλάσσιος, ο πολιτιστικός, ο θρησκευτικός, ο αγροτουρισμός, ο τουρισμός υγείας και ευεξίας και ο τουρισμός συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η επιδίωξη είναι η επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και η αποσυμφόρηση των παράκτιων περιοχών μέσω ισόρροπης γεωγραφικής κατανομής των τουριστικών ροών.

Έμφαση δίδεται στη θεσμική διαχείριση των παραλιών και ακτών, οι οποίες χαρακτηρίζονται πλέον ως δημόσιοι χώροι με εξασφαλισμένη προσβασιμότητα, πλην των περιπτώσεων ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης. Οι αρμοδιότητες των δήμων ενισχύονται τόσο ως προς την εποπτεία της ποιότητας των υπηρεσιών όσο και στον καθορισμό της τιμολογιακής πολιτικής. Παράλληλα, επιδιώκεται η ενίσχυση της φορολογικής συμμόρφωσης

και η καταπολέμηση της αδήλωτης οικονομικής δραστηριότητας μέσω της πλήρους ψηφιοποίησης των διαδικασιών εγγραφής και αδειοδότησης των τουριστικών επιχειρήσεων. Προβλέπονται, επίσης, σημαντικές επενδύσεις σε έργα μεταφορών, οδικά, λιμενικά και σιδηροδρομικά, με σκοπό τη βελτίωση της συνδεσιμότητας και την προσβασιμότητα στους τουριστικούς προορισμούς. Εμβληματικά έργα όπως το τούνελ του Llogara, που μειώνει δραστικά τον χρόνο πρόσβασης στην Ακτή του Ιονίου, ή το Auto Moto Park Albania, εντάσσονται σε μια νέα στρατηγική προώθησης θεματικών μορφών τουρισμού.

Παρά τον φιλόδοξο χαρακτήρα του Σχεδίου, περιβαλλοντικές οργανώσεις έχουν εκφράσει σοβαρούς προβληματισμούς για την προβλεπόμενη ανάπτυξη σε προστατευόμενες περιοχές υψηλής οικολογικής αξίας, όπως το Δέλτα του ποταμού Αώου και το νησί Σαζάν. Αν και το Σχέδιο περιλαμβάνει ρήτρες περιβαλλοντικής προστασίας και διαχείρισης φυσικών πόρων, η αποτελεσματικότητα της εφαρμογής τους θα κρίνει σε μεγάλο βαθμό την ισορροπία μεταξύ τουριστικής ανάπτυξης και οικολογικής διατήρησης.

Το Εθνικό Σχέδιο Τουριστικής Ανάπτυξης 2024–2030 συνιστά μια συντονισμένη προσπάθεια μετασχηματισμού του τουριστικού τομέα της Αλβανίας σε ένα σύστημα βιώσιμο, ανταγωνιστικό και κοινωνικά ενταγμένο, με σημαντική συνεισφορά στην εθνική οικονομία και την ποιότητα ζωής των πολιτών. Η επιτυχία του θα εξαρτηθεί από τη συνέπεια στην εφαρμογή, τη θεσμική συνεργασία και την ουσιαστική εμπλοκή των τοπικών κοινωνιών.

Υπό το φως των ανωτέρω, το Σχέδιο δημιουργεί σημαντικές ευκαιρίες για ελληνικές εταιρείες σε μια σειρά από τομείς. Στον κλάδο των κατασκευών, αναμένεται έντονη ζήτηση για μελέτες, τεχνικά έργα, δομικά υλικά και λύσεις βιώσιμων τουριστικών υποδομών, ιδίως σε έργα πρόσβασης και ανάπλασης τουριστικών ζωνών. Επιπλέον, ο εκσυγχρονισμός των θεσμών διαχείρισης προορισμών και η ενίσχυση της τοπικής αυτοδιοίκησης προσφέρουν πεδίο για ελληνικές εταιρείες συμβούλων με εμπειρία σε destination management και τουριστικό σχεδιασμό. Η στροφή προς την ψηφιοποίηση των υπηρεσιών αδειοδότησης και καταγραφής ενδείκνυται για εταιρείες πληροφορικής και start-ups με λύσεις στον χώρο του smart tourism. Παράλληλα, η αύξηση της ζήτησης καταρτισμένου προσωπικού στον τουριστικό τομέα μπορεί να αποτελέσει πεδίο εκπαιδευτικών συνεργειών με ελληνικά ΑΕΙ και ιδιωτικά εκπαιδευτικά ιδρύματα, ιδίως μέσω εξ αποστάσεως ή μικτών προγραμμάτων σπουδών. Τέλος, η προβλεπόμενη ανάπτυξη θεματικών μορφών τουρισμού, όπως ο αγροτουρισμός, προσφέρει πρόσφορο έδαφος για μεταφορά τεχνογνωσίας και επιχειρηματικών προτύπων από την ελληνική εμπειρία.

Η γεωγραφική εγγύτητα, η πολιτισμική συγγένεια και η μακρά εμπλοκή ελληνικών επιχειρήσεων στην περιοχή καθιστούν την Ελλάδα φυσικό εταίρο στην προσπάθεια της Αλβανίας για τουριστικό μετασχηματισμό.

Επέκταση της τουρκικής Ziraat Bank στην Αλβανία

Η Τράπεζα της Αλβανίας ανακοίνωσε την προκαταρκτική έγκριση άδειας λειτουργίας για το υποκατάστημα της τουρκικής τράπεζας “Turkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankasi A.S., Albania”, το οποίο θα έχει τη δυνατότητα να παρέχει τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες εντός της αλβανικής επικράτειας.

Η Ziraat Bank, με έτος ίδρυσης το 1863, αποτελεί μία από τις ιστορικότερες και ισχυρότερες εμπορικές τράπεζες της Τουρκίας.

Το υποκατάστημα που έλαβε την προκαταρκτική έγκριση οφείλει, εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της απόφασης, να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις του νόμου «Περί τραπεζών στη Δημοκρατία της Αλβανίας» και των αντίστοιχων κανονιστικών πράξεων, ώστε να του χορηγηθεί η τελική άδεια για την έναρξη πλήρους λειτουργίας.

Η Ziraat διαθέτει μακρά εμπειρία στη χρηματοδότηση του αγροτικού τομέα, στον οποίο διαδραματίζει ιστορικά σημαντικό ρόλο στην Τουρκία. Ωστόσο, στην περίπτωση της Αλβανίας, αναμένεται να διευρύνει τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες και προς άλλους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας.

Σε περίπτωση ολοκλήρωσης της ως άνω διαδικασίας, η Αλβανία θα αποτελέσει την πέμπτη χώρα στην περιοχή των Βαλκανίων όπου η Ziraat έχει φυσική παρουσία, μετά το Κόσοβο, την Ελλάδα, τη Βοσνία-Ερζεγοβίνη και το Μαυροβούνιο.

Σημειώνεται ότι σήμερα στην τραπεζική αγορά της Αλβανίας λειτουργούν έντεκα (11) τραπεζικά ιδρύματα, εκ των οποίων τα έξι (6) ανήκουν σε αλλοδαπούς (μη-αλβανικούς) επενδυτικούς ομίλους. Πέραν της Ziraat, εντός του τρέχοντος έτους προβλέπεται η είσοδος στην αγορά ακόμη δύο τραπεζικών οργανισμών: της Αναπτυξιακής Τράπεζας της Αλβανίας και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (EIB).

Αγορά ακινήτων από ξένους αξίας 1,3 δισ. ευρώ - Ρεκόρ Επενδύσεων

Σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Αλβανίας, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 οι Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (ΑΞΕ) στον τομέα των ακινήτων ανήλθαν σε 104 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 24% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024.

Πρόκειται για τη δεύτερη υψηλότερη τριμηνιαία επίδοση που έχει καταγραφεί, μετά το διάστημα Οκτωβρίου–Δεκεμβρίου 2024, όταν οι επενδύσεις είχαν φτάσει τα 110 εκατ. ευρώ.

Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια, η Αλβανία έχει εξελιχθεί σε ελκυστικό προορισμό αγοράς ακινήτων από το εξωτερικό, ιδιαίτερα στις παραθαλάσσιες περιοχές, όπου οι τιμές παραμένουν χαμηλότερες σε σχέση με άλλες χώρες της περιοχής, όπως η Κροατία και το Μαυροβούνιο.

Συγκεκριμένα, το 2024, ξένοι επενδυτές αγόρασαν ακίνητα συνολικής αξίας περίπου 380 εκατ. ευρώ. Από το 2021 έως σήμερα, το συνολικό ποσό των αγορών από ξένους υπερβαίνει το 1,3 δισ. ευρώ, σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας, η οποία κατατάσσει τις συναλλαγές αυτές ως Άμεσες Ξένες Επενδύσεις στον τομέα των ακινήτων.

Η σημασία των επενδύσεων σε ακίνητα στο πλαίσιο των συνολικών ΑΞΕ έχει αυξηθεί σημαντικά με την πάροδο των ετών:

Το 2014 αντιπροσώπευαν μόλις το 5,7% των συνολικών ξένων επενδύσεων, ενώ το 2024 το ποσοστό ανήλθε στο 24% και το πρώτο τρίμηνο του 2025 έφτασε σχεδόν στο 29%.

Άλλοι τομείς Άμεσων Ξένων Επενδύσεων το Α' τρίμηνο του 2025:

Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές υπηρεσίες: 75 εκατ. ευρώ (20,7%)

Εξορυκτική βιομηχανία: 51 εκατ. ευρώ

Μεταποιητικός τομέας: 32 εκατ. ευρώ (πτώση 24%)

Χονδρικό και λιανικό εμπόριο: 32 εκατ. ευρώ (αύξηση 28%)

Τομέας ενέργειας, φυσικού αερίου και ύδρευσης: 27 εκατ. ευρώ (7,5%)

Συνολικά, οι Άμεσες Ξένες Επενδύσεις (ΑΞΕ) κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025 ανήλθαν σε 362 εκατομμύρια ευρώ, σημειώνοντας ετήσια αύξηση 2,3%.

04.08.2025, Πηγή: Albanian Daily News

Οι επενδύσεις σε ξενοδοχεία στην Αλβανία ανέρχονται σε 792 εκατ. ευρώ – Δυναμική παρουσία διεθνών πεντάστερων brand

Οι επενδύσεις σε ξενοδοχεία διεθνών αλυσίδων στην Αλβανία έφτασαν τα 792 εκατ. ευρώ, σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Τουρισμού 2024–2030 της αλβανικής κυβέρνησης. Από το συνολικό ποσό, το 65% (ήτοι 615 εκατ. ευρώ) αφορά πεντάστερα ξενοδοχεία, ενώ τα τετράστερα απορροφούν τα υπόλοιπα 177 εκατ. ευρώ.

Η Accor ηγείται των επενδύσεων με 122 εκατ. ευρώ, ακολουθούμενη από τη Marriott με 100 εκατ. ευρώ και τη Melia με 82 εκατ. ευρώ. Από άποψη επένδυσης ανά δωμάτιο, η Marriott κατέχει την πρώτη θέση με 322.581 ευρώ ανά δωμάτιο, μπροστά από τη Hilton (201.149 ευρώ) και τη Melia (122.571 ευρώ). Η Melia σχεδιάζει 669 δωμάτια, η Accor 616 και η Hyatt 447.

Οι αρχές επισημαίνουν ότι πολλά μεγάλα παράκτια έργα βασίζονται σε προπωλήσεις ακινήτων για τη χρηματοδότησή τους και όχι σε βιώσιμη ξενοδοχειακή λειτουργία. Για την αντιμετώπιση στρεβλώσεων στην αγορά, η στρατηγική προβλέπει κίνητρα για μικτά τουριστικά συγκροτήματα και μικρότερες μονάδες με επαγγελματική διαχείριση, προκειμένου να υπάρξει ισορροπία μεταξύ διεθνών brand και ανεξάρτητων επιχειρήσεων.

06.08.2025, Πηγή: Monitor.al

Η αλβανική οικονομία μετατοπίζεται στις υπηρεσίες και υποχωρεί η παραγωγή

Η αλβανική οικονομία συνέχισε το 2024 τη μετατόπισή της από την παραγωγή προς τον τομέα των υπηρεσιών, σύμφωνα με στοιχεία της α/στατιστικής υπηρεσίας INSTAT. Η γεωργία και η βιομηχανία υποχωρούν, ενώ η κατασκευές και ο τουρισμός ενισχύονται.

Το μερίδιο του πρωτογενούς τομέα (γεωργία, δασοκομία και αλιεία) μειώθηκε στο 15,45% του ΑΕΠ από 16,27% το 2023, γεγονός που συνιστά την η πέμπτη διαδοχική χρονιά πτώσης. Σημειώνεται ότι το 2014 το

ποσοστό ήταν 19,24%, με την πτώση να οφείλεται κυρίως στο αυξημένο κόστος παραγωγής και τη συνεχιζόμενη αποψίλωση της υπαίθρου.

Η βιομηχανία κατέγραψε μερίδιο 8,47% του ΑΕΠ, έναντι 9% το 2023, λόγω αυξημένου κόστους εργασίας, υποτίμησης του ευρώ, μειωμένης εξωτερικής ζήτησης και πτώσης της απασχόλησης στον τομέα.

Αντίθετα, η οικοδομή αυξήθηκε στο 11,95% από 11,6%, λόγω οικιστικών και ξενοδοχειακών έργων, κυρίως στις παράκτιες περιοχές. Οι υπηρεσίες διαμονής και εστίασης αυξήθηκαν στο 4,11% από 3,63%, έχοντας υπερδιπλασιαστεί σε σχέση με το 2024 που ανέρχονταν στο 1,54%.

Επιπρόσθετα, ο τομέας της εκπαίδευσης αυξήθηκε οριακά στο 2,97%, ενώ η υγεία και κοινωνική πρόνοια στο 3,31%, κυρίως λόγω αύξησης μισθών. Ωστόσο, οι υπηρεσίες πληροφορικής και επικοινωνιών υποχώρησαν αισθητά στο 2,66% από 3,71%, υποδεικνύοντας προκλήσεις στον τεχνολογικό τομέα. Η αγορά ακινήτων αυξήθηκε οριακά στο 4,95% από 4,94%, ενώ οι διοικητικές και υποστηρικτικές υπηρεσίες ανήλθαν στο 4,20% από 3,89%.

06.08.2025, Πηγή: Monitor.al

Η τουριστική «έκρηξη» αυξάνει το κόστος ζωής στην Αλβανία

Σύμφωνα με οικονομικές αναλύσεις, η ραγδαία αύξηση του τουρισμού στην Αλβανία προκαλεί παράπλευρες συνέπειες στον ντόπιο πληθυσμό, καθώς αυξάνει δραματικά το κόστος ζωής σε παράκτιες και τουριστικές περιοχές. οικονομολόγων.

Οι αφίξεις ξένων επισκεπτών άγγιξαν τα 3,4 εκατ. τους πρώτους πέντε μήνες του 2025, σημειώνοντας αύξηση 3,9% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η εν λόγω ζήτηση οδηγεί πολλούς ιδιοκτήτες να μετατρέπουν τα διαμερίσματά τους σε βραχυχρόνιες τουριστικές μισθώσεις (AIRBNB), περιορίζοντας την προσφορά κατοικιών για μόνιμη ενοικίαση, εκτινάσσοντας ταυτόχρονα τα ενοίκια.

Σημειώνεται ότι στα Τίρανα, τα ενοίκια για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου φτάνουν τα 800 ευρώ, ενώ για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων αγγίζουν τα 1.300 ευρώ. Το 2024, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 10–20%, με ακόμα μεγαλύτερες αυξήσεις σε κεντρικές περιοχές. Σύμφωνα με τα στοιχεία της AirDNA, τον Απρίλιο του 2025 υπήρχαν 23.400 βραχυχρόνιες μισθώσεις — αύξηση 38% σε σύγκριση με έναν χρόνο πριν και υπερδιπλασιασμός σε διάστημα δύο ετών.

Μολονότι οι τιμές παραμένουν χαμηλότερες από την υπόλοιπη Ευρώπη, οι Αλβανοί πολίτες αντιμετωπίζουν σημαντικές δυσκολίες στην εύρεση κατοικίας, ενώ παράλληλα αυξάνονται και οι τιμές τροφίμων. Τα εγχώρια προϊόντα, λόγω κόστους παραγωγής και αδύναμου πλέον ευρώ (σε σχέση με το λεκ), είναι ακριβότερα από τα εισαγόμενα. Οι παραγωγοί δεν μπορούν να ανταγωνιστούν, ενώ η αυξημένη τουριστική ζήτηση και η έλλειψη εποχικών εργαζομένων οδηγεί σε υψηλότερους μισθούς.

Επίσης, καταστήματα εστίασης αναφέρουν μείωση 20% στην κατανάλωση από ντόπιους, η οποία όμως αντισταθμίζεται από τις δαπάνες των ξένων επισκεπτών. Ο οικονομολόγος Arben Malaj προειδοποιεί για τις επιπτώσεις του υπερτουρισμού οι οποίες είναι η αύξηση του κόστους ζωής, η πίεση σε υποδομές, οι περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις και η πολιτιστική φθορά.

Για το λόγο αυτό προτείνει να δοθούν επιδοτήσεις στα ευάλωτα νοικοκυριά, να υπάρξει προσωρινός έλεγχος τιμών κατά τις τουριστικές περιόδους, περιορισμοί στις μετατροπές κατοικιών σε τουριστικά καταλύματα, ενίσχυση των δημόσιων μεταφορών, στοχευμένοι τουριστικοί φόροι και βιώσιμος πολεοδομικός σχεδιασμός. Διαφορετικά, αν δεν ληφθούν αυτές τα μέτρα και χωρίς προσεκτική πολιτική διαχείριση, σύμφωνα με τις προειδοποιήσεις των ειδικών, η τουριστική άνθιση κινδυνεύει να υπονομεύσει την ποιότητα ζωής των κατοίκων.

06.08.2025, Πηγή: Monitor.al

Η Αλβανία έχει τις χαμηλότερες συντάξεις στην Ευρώπη

Σύμφωνα με στοιχεία EUROSTAT για το 2022 η Αλβανία κατατάσσεται τελευταία μεταξύ 35 ευρωπαϊκών χωρών ως προς τις δαπάνες για συντάξεις ανά κεφαλήν.

Συγκεκριμένα, με ετήσια δαπάνη μόλις 1.600 ευρώ ανά συνταξιούχο, η χώρα υπολείπεται σημαντικά του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ανέρχεται στα 16.100 ευρώ. Η Αλβανία δαπανά μόλις το 5,3% του ΑΕΠ για συντάξεις, έναντι 9,3% που δαπανά κατά μέσο όρο η ΕΕ, γεγονός που αποτυπώνει τις διαρθρωτικές

αδυναμίες του συνταξιοδοτικού της συστήματος και συνιστά ένδειξη δομικών ελλείψεων στο σύστημα κοινωνικής ασφάλισης.

Το Μαυροβούνιο, μολοντί δαπανά το ίδιο ποσοστό του ΑΕΠ (5,3%), εντούτοις προσφέρει 4.000 ευρώ ετησίως ανά συνταξιούχο, ήτοι πάνω από το διπλάσιο της Αλβανίας. Η Σερβία, επίσης, δαπανά 3.500 ευρώ ανά συνταξιούχο και διαθέτει το 6,3% του ΑΕΠ της στις συντάξεις, προσφέροντας έτσι μεγαλύτερη οικονομική στήριξη στους ηλικιωμένους.

Όσον αφορά την υπόλοιπη Ευρώπη, η Ισλανδία, το Λουξεμβούργο και η Νορβηγία βρίσκονται στην κορυφή της κατάταξης, προσφέροντας άνω των 30.000 ευρώ ετησίως ανά συνταξιούχο. Είναι γεγονός ότι οι εν λόγω πλούσιες, μικρές οικονομίες διασφαλίζουν γενναιοδωρες συντάξεις χάρη στους υψηλούς μισθούς, τα σταθερά φορολογικά έσοδα από τον ενεργειακό και τον χρηματοπιστωτικό τομέα, καθώς και τα υποχρεωτικά συστήματα συνταξιοδοτικών εισφορών.

Ακολουθούν η Δανία και η Ελβετία που συμπληρώνουν την πεντάδα, συνδυάζοντας καθολικές βασικές συντάξεις με υποχρεωτικά επαγγελματικά ταμεία και παρά την παροχή υψηλών επιδομάτων, δαπανούν λιγότερο από 9% του ΑΕΠ, χάρη σε μια ευρύτερη φορολογική βάση.

Η αύξηση των μισθών, η μεγαλύτερη συμμετοχή των ηλικιωμένων στην αγορά εργασίας και η ενίσχυση των εθελοντικών αποταμιευτικών σχημάτων μπορούν να συμβάλουν στη βελτίωση της βιωσιμότητας και της κάλυψης του συνταξιοδοτικού συστήματος, χωρίς να επιβαρύνουν υπέρμετρα τα δημόσια οικονομικά.

05.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Το ευρώ εξακολουθεί να χρησιμοποιείται σε ευρεία κλίμακα στην Αλβανία

Όπως αναφέρεται σε πρόσφατη έκθεση της Τράπεζας της Αλβανίας, έχει σημειωθεί σημαντική μείωση στην χρήση του ευρώ και την αύξηση της χρήσης του εθνικού νομίσματος (λεκ) αντίστοιχα, ωστόσο παράλληλα τονίζεται, ότι το ευρώ συνεχίζει να χρησιμοποιείται ευρέως στις καθημερινές συναλλαγές και ευρύτερα στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της χώρας. Συγκεκριμένα, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, παρατηρήθηκε μείωση των δανείων σε ξένο νόμισμα, καθώς και αύξηση των καταθέσεων σε λεκ, ως συνέπεια ρυθμίσεων εκ μέρους της Τράπεζας της Αλβανίας, όπως η θεσμοθέτηση ανώτατων ορίων στα ποσά που θα παρέχουν οι τράπεζες στους πολίτες που επιθυμούν να αγοράσουν πρώτη ή δεύτερη κατοικία σε ξένο νόμισμα, όπως το ευρώ, γεγονός που έχει οδηγήσει στην αύξηση της χρήσης του τοπικού νομίσματος σε αυτό το είδος δανείων. Επισημαίνεται, ότι ήδη από το 2018, η Τράπεζα της Αλβανίας έχει εφαρμόσει ένα πακέτο μέτρων με στόχο τη μείωση της χρήσης του ευρώ και την προώθηση της χρήσης του εγχώριου νομίσματος, το οποίο περιλαμβάνει την πρόβλεψη υποχρεωτικού ποσοστού αποθεματικών των τραπεζών για υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και σε λεκ, καθώς και ενημέρωση των πολιτών σχετικά με τους κινδύνους που ενέχει ο δανεισμός σε ξένο νόμισμα.

14.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Αύξηση κατά 6,3% στην κίνηση φορτίων και 4% επιβατών στο λιμάνι του Δυρραχίου κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου

Στον λιμένα του Δυρραχίου στην Αλβανία διακινήθηκαν 2 εκατ. τόνοι φορτίου κατά τους πρώτους επτά μήνες του τρέχοντος έτους, σημειώνοντας αύξηση κατά 6,3% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους. Από το παραπάνω σύνολο, 1,76 εκατ. τόνοι προορίζονταν για την ίδια την Αλβανία, ενώ το υπόλοιπο εξήχθη σε άλλες αγορές, σύμφωνα με δελτίο τύπου που εξέδωσε η Αρχή Διαχείρισης του Λιμένα Δυρραχίου (DPA) αυτή την εβδομάδα. Η Αλβανία διαθέτει τέσσερις λιμένες για τη μεταφορά φορτίων (Δυρράχιο, Αυλώνα, Σενγκίν και Άγιοι Σαράντα), ωστόσο κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025, μόνο μέσω του Δυρραχίου διακινήθηκε το 94,5% του συνολικού όγκου των θαλάσσιων εμπορευματικών μεταφορών, σύμφωνα με τα στοιχεία της DPA. Επιπρόσθετα, ο λιμένας του Δυρραχίου φιλοξένησε συνολικά 352.539 επιβάτες κατά τους πρώτους επτά μήνες του 2025, κατά 4% περισσότερους σε σχέση με το 2024. Από αυτό το σύνολο, 195.310 επιβάτες εισήλθαν στη χώρα και 157.229 αναχώρησαν για το εξωτερικό. Τα παραπάνω στοιχεία επιβεβαιώνουν τον στρατηγικό ρόλο του Δυρραχίου ως σημαντικού κόμβου μεταφορών και logistics, τόσο για την αλβανική οικονομία όσο και τις άλλες χώρες της περιοχής των Δυτικών Βαλκανίων, ενισχύοντας τις προοπτικές για τη μετατροπή του σε έναν σύγχρονο και ανταγωνιστικό διαμετακομιστικό κόμβο.

29.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Η Αλβανία εγκρίνει όρους για σύμπραξη παραγωγής όπλων και drones

Η α/κυβέρνηση ενέκρινε τους όρους διαπραγμάτευσης μεταξύ της κρατικής εταιρείας KAYO sh.a. και ιδιωτών εταίρων για τη δημιουργία κοινοπραξίας που θα δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία όπλων μικρού και μεσαίου διαμετρήματος, καθώς και μη επανδρωμένων αεροσκαφών (drones).

Σύμφωνα με την απόφαση, η KAYO θα κατέχει τουλάχιστον το 20% των μετοχών της νέας εταιρείας, συνεισφέροντας 5.000 τ.μ. ιδιόκτητης γης, χωρίς να μεταβιβάσει την κυριότητα. Ο ιδιώτης εταίρος υποχρεούται να επενδύσει τουλάχιστον 50 εκατ. ευρώ, να εισφέρει προηγμένη τεχνολογία παραγωγής και να εξασφαλίσει ένα διεθνές δίκτυο εξαγωγών.

Παράλληλα, η νέα εταιρεία θα προμηθεύει τις Ένοπλες Δυνάμεις της Αλβανίας και άλλες κρατικές δομές ασφαλείας. Η KAYO θα διατηρεί δικαίωμα βέτο σε στρατηγικές αποφάσεις και θα διορίζει τουλάχιστον το 40% των μελών του εποπτικού ή διοικητικού συμβουλίου. Το καταστατικό της νέας εταιρείας θα κατοχυρώνει ρητά τα δικαιώματα βέτο της KAYO.

Η φυσική ασφάλεια του προσωπικού και των εγκαταστάσεων θα διασφαλίζεται από τις Ένοπλες Δυνάμεις. Η ως άνω απόφαση τέθηκε σε ισχύ άμεσα με τη δημοσίευσή της στην επίσημη εφημερίδα της Κυβέρνησης.

06.08.2025, Πηγή: ScanTV

Το πρόβλημα με τα σκουπίδια βλάπτει την εικόνα του τουρισμού στην Αλβανία – Παράπονα ταξιδιωτών στα social media

Αλλοδαποί τουρίστες εκφράζουν έντονη ανησυχία για το πρόβλημα διαχείρισης απορριμμάτων στην Αλβανία, κατακλύζοντας τα online φόρουμ ταξιδιωτών με παράπονα για σκουπίδια που αλλοιώνουν τη φυσική ομορφιά της χώρας. «Η Αλβανία καίγεται! Όχι μόνο από φωτιές αλλά και από εγκατάλειψη», έγραψε η Iwona Alex Gray στην ομάδα Visit Albania στο Facebook (600.000 ακόλουθοι), δημοσιεύοντας φωτογραφίες από σκουπίδια κάτω από γέφυρες, κατά μήκος δρόμων και σε θαμνώδεις εκτάσεις. Η ανάρτηση έγινε viral, προκαλώντας εκατοντάδες σχόλια.

Οι επισκέπτες περιγράφουν την εικόνα με σκουπίδια — πλαστικά μπουκάλια, σακούλες και άλλα απορρίμματα — διάσπαρτα σε παραλίες, βουνά και επαρχιακούς δρόμους. Πολλοί αναφέρουν ότι αυτό υποβαθμίζει την ταξιδιωτική τους εμπειρία, παρά τα φυσικά τοπία. Αναρτήσεις, επίσης, κάνουν λόγο για «βουνά σκουπιδιών» και «αηδιαστική έλλειψη υποδομών», ενώ πολλοί ντόπιοι καίνε ή πετούν τα σκουπίδια ανεξέλεγκτα. Αν και παρόμοια φαινόμενα εντοπίζονται και σε άλλες βαλκανικές χώρες, η Αλβανία ξεχωρίζει αρνητικά λόγω απουσίας οποιασδήποτε περιβαλλοντικής ευαισθησίας.

Επιπλέον, η αύξηση του τουρισμού επιδεινώνει το φαινόμενο, φέρνοντας περισσότερους επισκέπτες σε απομακρυσμένες περιοχές που δεν διαθέτουν υποδομές. Αν και οι τουρίστες εξακολουθούν να επαινούν τα τοπία, οι ειλικρινείς κριτικές τους λειτουργούν ως «αρνητικό μάρκετινγκ», με τις φωνές τους να πιέζουν τις αρμόδιες αρχές να ενισχύσουν τις προσπάθειες καθαριότητας και διαχείρισης απορριμμάτων.

06.08.2025, Πηγή: Monitor.al

Ο Διοικητής της Τράπεζας της Αλβανίας εξηγεί την ενίσχυση του λεκ

Σύμφωνα με δηλώσεις του Διοικητή της Τράπεζας της Αλβανίας κ. Sejko, η ενίσχυση του του αλβανικού νομίσματος έναντι των ξένων νομισμάτων, από το 2018, αποτυπώνει τις βαθύτερες διαρθρωτικές μεταβολές που έχουν λάβει χώρα στην αλβανική οικονομία, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η αύξηση των εξαγωγών, η άνθιση του τουρισμού και η ενίσχυση των εμβασμάτων από το εξωτερικό.

Συγκεκριμένα, ο κ. Sejko επεσήμανε, ότι η σταθερή ενίσχυση του λεκ στην εγχώρια αγορά συναλλάγματος αποτελεί άμεση συνέπεια των θετικών εξελίξεων στην οικονομία. Όπως υπογράμμισε, η αναπτυσσόμενη οικονομία συνέβαλε σημαντικά στον περιορισμό των πληθωριστικών πιέσεων, στη διατήρηση της σταθερότητας των τιμών, καθώς και στη μείωση του εμπορικού ελλείμματος της χώρας.

Στο πλαίσιο αυτό, η Τράπεζα της Αλβανίας προχώρησε σε στρατηγικές παρεμβάσεις στην αγορά συναλλάγματος, μέσω αγορών ξένου νομίσματος, ενισχύοντας κατ' αυτόν τον τρόπο τα συναλλαγματικά αποθέματα της χώρας.

Παράλληλα, ο Διοικητής χαρακτήρισε την ένταξη της Αλβανίας στη SEPA (Ενιαία Περιοχή Πληρωμών σε Ευρώ) ως ένα μείζον βήμα προς την ευρωπαϊκή ενοποίηση και την περαιτέρω σύγκλιση με τις αγορές της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Διευκρίνισε δε, ότι από τις 7 Οκτωβρίου 2025, το τραπεζικό σύστημα της χώρας θα λειτουργεί πλήρως εντός του εν λόγω ευρωπαϊκού πλαισίου, γεγονός που θα μειώσει σημαντικά το κόστος των διασυνοριακών συναλλαγών και θα διευκολύνει τις χρηματοοικονομικές ροές μεταξύ της Αλβανίας και των κρατών-μελών της Ε.Ε. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, το μέτρο αυτό αναμένεται να εξοικονομήσει για τους πολίτες και τις επιχειρήσεις της Αλβανίας έως και 20 εκατ. ευρώ ετησίως, λόγω της μείωσης των προμηθειών, ενώ ταυτόχρονα θα ενισχυθεί η διαφάνεια και η ασφάλεια στις συναλλαγές.

Ο κ. Sejko αναφέρθηκε, τέλος, στις βασικές προκλήσεις και στρατηγικές προτεραιότητες που καλείται να αντιμετωπίσει η αλβανική οικονομία προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα και η σταθερή αναπτυξιακή πορεία της. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε η μείωση χρήσης μετρητών, καθώς και η προσέλκυση ξένων επενδύσεων μέσω της αξιοποίησης σύγχρονων υποδομών πληρωμών και της διατήρησης της μακροοικονομικής σταθερότητας της χώρας, συνιστούν βασικές προτεραιότητές για την Αλβανία.

08.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Οι επιχειρήσεις στην Αλβανία χρησιμοποιούν την τεχνητή νοημοσύνη περισσότερο από ό,τι στις γειτονικές χώρες

Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση του Περιφερειακού Συμβουλίου Συνεργασίας των χωρών της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (RCC) με τίτλο «Δείκτης ψηφιακής οικονομίας και κοινωνίας των Δυτικών Βαλκανίων 2024», οι αλβανικές επιχειρήσεις βρίσκονται στην πρώτη θέση στα Δυτικά Βαλκάνια ως προς την χρήση τεχνητής νοημοσύνης (AI) και προηγμένων τεχνολογιών. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία δείχνουν ότι το 2023, το 12% των αλβανικών επιχειρήσεων χρησιμοποίησε AI, σε διπλάσιο ποσοστό συγκριτικά με τον μέσο όρο των χωρών των Δυτικών Βαλκανίων (5%) και υψηλότερο ακόμη και από τον μέσο όρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (7%). Εκτός από την AI, οι αλβανικές επιχειρήσεις χρησιμοποιούν ευρέως και άλλες τεχνολογίες, όπως την ανάλυση δεδομένων (33%), σε ποσοστό ανώτερο του περιφερειακού μέσου όρου (31%) και σε σχεδόν στο ίδιο επίπεδο με τις χώρες της ΕΕ (32%), καθώς και την ενοποιημένη ηλεκτρονική τιμολόγηση (54%), επίσης σε μεγαλύτερο βαθμό σε σύγκριση με τις γειτονικές χώρες (41%) και την ΕΕ (38%), γεγονός που τοποθετεί την Αλβανία στην κορυφή ως προς τις εταιρείες που χρησιμοποιούν κοινωνικά δίκτυα και άλλα ψηφιακά εργαλεία επικοινωνίας. Επισημαίνεται, ωστόσο ότι στην έκθεση του RCC υπογραμμίζεται ακόμη, ότι η αυξημένη χρήση προηγμένων τεχνολογιών δεν συνοδεύεται πάντα από επαρκείς ψηφιακές δεξιότητες του εργατικού δυναμικού, γεγονός που μπορεί να περιορίσει τα μακροπρόθεσμα οφέλη, ενώ γίνεται αναφορά και στη σημαντική έλλειψη εργατικού δυναμικού στη χώρα.

21.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Υποδομές-Ενέργεια

Οι εισαγωγές ενέργειας της Αλβανίας ανήλθαν στα 122 εκατ. ευρώ λόγω πτώσης της εγχώριας παραγωγής

Ο λογαριασμός εισαγωγών ηλεκτρικής ενέργειας της Αλβανίας υπερδιπλασιάστηκε το 2025, λόγω της μείωσης της υδροηλεκτρικής παραγωγής εξαιτίας της παρατεταμένης ξηρασίας που υπήρξε. Τον Αύγουστο, η κρατική εταιρεία KESH δαπάνησε 21,8 εκατ. ευρώ σε τρεις δημοπρασίες για την αγορά ενέργειας από το εξωτερικό. Συνολικά, οι εισαγωγές για το 2025 ανήλθαν σε 122 εκατ. ευρώ, έναντι 48,8 εκατ. το 2024.

Η αύξηση κόστους οφείλεται στη χαμηλή παραγωγή λόγω ξηρασίας, την αυξημένη κατανάλωση λόγω καύσωνα, καθώς και τη ζήτηση στον τουριστικό τομέα. Αναντίρρητα, το ενεργειακό σύστημα της Αλβανίας παραμένει σε μεγάλο βαθμό εξαρτημένο από τα υδροηλεκτρικά εργοστάσια, γεγονός που την καθιστά ευάλωτη σε καιρικές συνθήκες.

06.08.2025, Πηγή: *Shqiptarja.com*

Η Voltalia ξεκινά μέσα στο 2025 την κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου Spitalla

Η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου Spitalla από τη γαλλική εταιρεία Voltalia κοντά στο Δυρράχιο αναμένεται να ξεκινήσει φέτος, ενώ σύμφωνα με το πρόγραμμα οι δοκιμές αναμένεται να πραγματοποιηθούν μεταξύ Αυγούστου και Δεκεμβρίου 2026 και η εμπορική λειτουργία θα ξεκινήσει τον Ιανουάριο του 2027. Το εργοστάσιο στο πάρκο Spitallaθα έχει ισχύ 100 MW και είναι το δεύτερο έργο που θα υλοποιήσει η Voltalia Αύγουστος 2025

στην Αλβανία μετά από εκείνο στην Karavasta, το οποίο ήδη λειτουργεί από τον Δεκέμβριο του 2023. Επισημαίνεται, ότι η Voltalia κέρδισε τον πρώτο δημόσιο δημοπρατικό διαγωνισμό για την Karavasta το 2020, προσφέροντας τιμή 24,89 ευρώ/ MW. Σύμφωνα με τη σχετική συμφωνία, 70 παραγόμενα μεγαβάτ (MW) θα διατίθενται για παραγωγή και πώληση στην ελεύθερη αγορά και άλλα 70 θα αγοράζονται από τον Δημόσιο Φορέα Διαχείρισης Διανομής Ενέργειας της Αλβανίας (KESH) σε ρυθμιζόμενη τιμή, η οποία θα είναι σταθερή για 15 χρόνια. Το εργοστάσιο της Karavasta παρήγαγε 258.383 MW πέρυσι, που αντιστοιχούσε στο 3,2% της καθαρής εγχώριας παραγωγής. Όσον αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο Spitalla, ο διαγωνισμός έκλεισε σε τιμή 29,89 ευρώ/MW μετά από δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε το 2021, στην οποία συμφωνήθηκε, ότι στα 100 MW 70 θα αγοράζονται από τον KESH σε προκαθορισμένη τιμή, ενώ τα υπόλοιπα 30 θα πωλούνται στην ελεύθερη αγορά.

27.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Χρηματοδότηση έργων στην Αλβανία από το Σχέδιο Ανάπτυξης της ΕΕ για τα Δυτικά Βαλκάνια

Η Ευρωπαϊκή Ένωση ενέκρινε πακέτο στήριξης ύψους 87,7 εκατ. ευρώ στο πλαίσιο του Σχεδίου Ανάπτυξης για τα πρώτα έργα που θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Επενδυτικού Πλαισίου για τα Δυτικά Βαλκάνια (WBIF). Η Αλβανία επωφελείται από την πρώτη φάση χρηματοδότησης με 32 εκατ. ευρώ για τρία έργα. Το πρώτο έργο αφορά την «Ψηφιοποίηση του συστήματος μεταφοράς ενέργειας», το οποίο περιλαμβάνει 40 υποσταθμούς υψηλής τάσης σε όλη τη χώρα, αυξάνοντας έτσι τη δυναμικότητα του δικτύου και μειώνοντας τις απώλειες. Η αξία του έργου ανέρχεται σε 95,3 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων η συνεισφορά της ΕΕ είναι 10,5 εκατ. ευρώ. Η ολοκλήρωση προβλέπεται έως το 2030. Το δεύτερο έργο αφορά την αναβάθμιση του Υδροηλεκτρικού Σταθμού Φιέρζας (Fierza). Η επένδυση στοχεύει στην παράταση της διάρκειας ζωής του σταθμού κατά 30 έτη, αυξάνοντας την απόδοση κατά 4% και την παραγωγή κατά 10%. Η δεύτερη φάση του έργου υποστηρίζεται από το Σχέδιο Ανάπτυξης με 13,6 εκατ. ευρώ, σε σύνολο επένδυσης ύψους 64,2 εκατ. ευρώ. Η ολοκλήρωση προβλέπεται επίσης το 2030. Το τρίτο έργο αφορά τη νέα γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας Πρασμπούλ – Τιράνων και τον Δακτύλιο των Τιράνων. Η κατασκευή της γραμμής μεταφοράς 400/220 kV στοχεύει στην επέκταση του δικτύου ώστε να καλυφθεί η αυξανόμενη ζήτηση στην πρωτεύουσα. Η επένδυση ανέρχεται σε 61,1 εκατ. ευρώ, ενώ η ΕΕ θα συνεισφέρει 8 εκατ. ευρώ. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους. Το Σχέδιο Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα Δυτικά Βαλκάνια αποσκοπεί στη στήριξη των πρώτων έργων στον τομέα της καθαρής ενέργειας σχεδόν σε όλες τις χώρες της περιοχής. Η Αλβανία συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων δικαιούχων. Στο παρόν στάδιο, η Αλβανία υλοποιεί τρία μεγάλα έργα συνολικής αξίας άνω των 220 εκατ. ευρώ, με τη συνεισφορά της ΕΕ να ανέρχεται σε 33 εκατ. ευρώ. Η αξία των έργων στο Μαυροβούνιο στην πρώτη φάση του Σχεδίου Ανάπτυξης ανέρχεται περίπου σε 54 εκατ. ευρώ, με την ΕΕ να συνεισφέρει λιγότερα από 10 εκατ. ευρώ. Η Σερβία είναι η χώρα με τα περισσότερα έργα που στοχεύουν στη διαφοροποίηση της ενέργειας (υδροηλεκτρική + ηλιακή). Τα δύο έργα ανέρχονται σε 186 εκατ. ευρώ, με τη συνεισφορά της ΕΕ να υπολογίζεται σε περίπου 41 εκατ. ευρώ.

22.08.2025, Πηγή: *Albanian Daily News*

Νέες Επενδύσεις και Εξελίξεις στην Αγορά Ηλεκτρικής Ενέργειας της Αλβανίας

Η Αλβανία εντείνει τις προσπάθειές της για ενίσχυση του ενεργειακού συστήματος και της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, με σημαντικές επενδύσεις σε νέες υποδομές και καταγραφή αυξημένης δραστηριότητας στο Χρηματιστήριο Ενέργειας. Η κρατική εταιρεία διανομής ηλεκτρισμού OSSh ανακοίνωσε την έναρξη δύο διαγωνιστικών διαδικασιών συνολικού ύψους 7,7 εκατ. ευρώ για την κατασκευή νέων γραμμών μεταφοράς και υποσταθμών στη βόρεια περιοχή της χώρας. Συγκεκριμένα, το πρώτο έργο αφορά την κατασκευή γραμμής μεταφοράς 35 kV από τον υποσταθμό Vukralaj/Hani i Hotit έως το χωριό Tamarë στην περιοχή Malësia e Madhe, καθώς και την ανέγερση νέου υποσταθμού 35/10 kV στην Tamarë, με ισχύ 7,5 MVA και πλήρη εξοπλισμό σύγχρονων ηλεκτρικών συστημάτων. Η γραμμή, μήκους περίπου 19-20 χιλιομέτρων, θα τοποθετηθεί σε μεταλλικούς πυλώνες με μόνωση 110 kV, ώστε να είναι δυνατή η μελλοντική αναβάθμιση, και θα προστατεύεται σε όλο το μήκος της με OPGW (Optical Ground Wire) για σκοπούς επικοινωνίας και παρακολούθησης. Το δεύτερο έργο προβλέπει την κατασκευή νέας διπλοκυκλικής γραμμής 35 kV από τον υποσταθμό 220 kV Korplik έως το Vukralaj, με παράκαμψη προς το Hani i Hotit. Η νέα γραμμή, μήκους 15 χιλιομέτρων, θα κατασκευαστεί επίσης με πυλώνες μόνωσης 110 kV και θα εξοπλιστεί με αγωγούς ACSR

120/20 mm² και για τα δύο κυκλώματα, με πλήρη κάλυψη OPGW σε όλη τη διαδρομή της. Την ίδια στιγμή, το Χρηματιστήριο Ενέργειας της Αλβανίας (ALPEX) κατέγραψε σημαντική αύξηση της αξίας και του όγκου συναλλαγών στο πρώτο επτάμηνο του 2025. Συνολικά διακινήθηκαν περίπου 986.000 MWh ηλεκτρικής ενέργειας, με αξία συναλλαγών που ανήλθε στα 116 εκατ. ευρώ. Η μέση τιμή διαμορφώθηκε στα 120 €/MWh, σημειώνοντας αύξηση 34% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024, ενώ παρατηρήθηκε και ελαφρά αύξηση στον όγκο διαπραγματεύσεως. Παράλληλα, οι ενδοημερήσιες δημοπρασίες που ξεκίνησαν τον Δεκέμβριο του 2024 συνέβαλαν στην περαιτέρω ενίσχυση της αγοράς, με συναλλαγές ύψους 8.140 MWh και μέση τιμή εκκαθάρισης 154 €/MWh κατά το διάστημα Ιανουαρίου – Ιουλίου 2025. Η ALPEX χαρακτήρισε το νέο αυτό μηχανισμό «σημαντικό βήμα» για την ενδυνάμωση του διασυνοριακού εμπορίου και την περιφερειακή ενοποίηση της αγοράς, επισημαίνοντας ότι η συνεργασία Αλβανίας και Κοσόβου στο πλαίσιο της αγοράς ηλεκτρισμού ευθυγραμμίζεται με τους μηχανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθιστώντας τις δύο χώρες πρωτοπόρες εντός της Ενεργειακής Κοινότητας. Με τον συνδυασμό νέων επενδύσεων στις ενεργειακές υποδομές και της δυναμικής ανάπτυξης του χρηματιστηρίου ενέργειας, η Αλβανία ενισχύει τόσο την εσωτερική της ασφάλεια εφοδιασμού όσο και τη θέση της στη διαδικασία περιφερειακής ενεργειακής ολοκλήρωσης.

18.08.2025, Πηγή: Monitor & Scantv

Αναβάθμιση υποδομών ηλεκτρικής ενέργειας στην Αλβανία

Η Αναπληρώτρια Πρωθυπουργός και Υπουργός Υποδομών και Ενέργειας της Αλβανίας, κα Belinda Balluku, ανακοίνωσε ότι ο υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας στο Φιέρι έχει ήδη αναβαθμιστεί και οι δυνατότητές του έχουν διπλασιαστεί, βελτιώνοντας σημαντικά την ηλεκτροδότηση σε ολόκληρη την περιοχή. Η κ. Balluku παρουσίασε στοιχεία για τη νέα επένδυση που υλοποιήθηκε σύμφωνα με σύγχρονες προδιαγραφές, υπογραμμίζοντας ότι «ο νέος υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας στη Φιέρι είναι πλέον ολοκληρωμένος». Ο υποσταθμός στο Φιέρι αποτελεί στρατηγικής σημασίας έργο, το οποίο αναμένεται σύντομα να συνδεθεί με το κύριο ηλεκτρικό δίκτυο της νότιας περιοχής, μέσω Ρασμπουλίν και περαιτέρω με υποθαλάσσια γραμμή προς την Ιταλία, συμβάλλοντας έτσι στην ενίσχυση του δικτύου και στη διαφοροποίηση των πηγών καθαρής ενέργειας. Η επένδυση που υλοποιήθηκε από τον διανομέα ηλεκτρικής ενέργειας OSHEE περιλάμβανε την κατασκευή και τον εξοπλισμό του υποσταθμού σε ένα νέο επίπεδο ανθεκτικότητας του δικτύου. Το αποτέλεσμα της επένδυσης είναι ο διπλασιασμός της δυναμικότητας και η εξάλειψη του διαχρονικού προβλήματος πλημμυρών στην περιοχή, χάρη στη χρήση σύγχρονης τεχνολογικής υποστήριξης.

22.08.2025, Πηγή: Albanian Daily News

Σιδηροδρομικά πρότζεκτ στην Αλβανία για το 2026

Η Αναπληρωτής Πρωθυπουργός και Υπουργός Υποδομών και Ενέργειας της Αλβανίας, κα Belinda Balluku, δήλωσε κατά τη διάρκεια της επιθεώρησης του εργοταξίου της σιδηροδρομικής γραμμής Τίρανα-Αεροδρόμιο-Δυρράχιο τη Δευτέρα, ότι το 2026 θα αποτελέσει ορόσημο για την ανάπτυξη του σιδηροδρομικού δικτύου στην Αλβανία, με την κατασκευή αρκετών νέων έργων, που δεν θα χρηματοδοτηθούν από δωρεές, αλλά από κεφάλαια των Αλβανικών Σιδηροδρόμων. Η κα Balluku τόνισε, ότι η νέα γραμμή Τίρανα-Διεθνές Αεροδρόμιο Τιράνων-Δυρράχιο, κόστους 27 εκατ. ευρώ, θα παραδοθεί εντός του πρώτου τριμήνου του 2026, καθώς επί του παρόντος πραγματοποιούνται εργασίες σε οκτώ εργοτάξια για την ολοκλήρωση των νέων σταθμών σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές, όπως το νέο κεντρικό κτίριο στον σιδηροδρομικό σταθμό των Τιράνων, όπου και θα μεταφερθούν τα γραφεία των Αλβανικών Σιδηροδρόμων. Η κα Υπουργός ανέφερε επίσης, ότι και τα υπόλοιπα έργα, στα οποία περιλαμβάνονται οι νέες γραμμές Σκόδρα-Γιάκοβα και Αυλώνα-Διεθνές Αεροδρόμιο Αυλώνα, καθώς και η Ρογκόζινα – Φιέρι – Αυλώνα που θα ανακαινιστεί, αναμένεται ότι θα διευκολύνουν σημαντικά την κυκλοφορία των πολιτών μέσα στην χώρα, θα συμβάλουν στην περαιτέρω τουριστική ανάπτυξη και θα ενισχύσουν τη σύνδεση της Αλβανίας με τις γειτονικές της χώρες, όπως το Κόσοβο.

19.08.2025, Πηγή: Albanian Daily News

Η EBRD εγκρίνει επιπλέον 30 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση της σιδηροδρομικής γραμμής Δυρράχιο – Ρογκόζινα

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD), σύμφωνα με επίσημη ανακοίνωση της, αναμένεται να χρηματοδοτήσει με επιπλέον 30 εκατ. ευρώ την ανακατασκευή και ηλεκτροκίνηση της

σιδηροδρομικής γραμμής Δυρράχιο – Ρογκόζινα. Η νέα χρηματοδότηση προστίθεται σε προηγούμενο κρατικό δάνειο 60 εκατ. ευρώ και σε επιχορηγήσεις της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, στο πλαίσιο του Western Balkans Investment Framework.

Το εν λόγω έργο αφορά στον εκσυγχρονισμό 34 χλμ. γραμμής, καθώς και στην ανακαίνιση σταθμών. Η γραμμή αποτελεί τμήμα του Διαδρόμου VIII (Corridor VIII), συνολικού μήκους 1.500 χλμ., που συνδέει τη νότια Ιταλία με τα λιμάνια της Μαύρης Θάλασσας στη Βουλγαρία.

Επιπρόσθετα, προβλέπεται ότι θα αποτελέσει την πρώτη σιδηροδρομική σύνδεση της Αλβανίας με τη Βόρεια Μακεδονία, ενισχύοντας έτσι την οικονομική και διασυνοριακή ενοποίηση των Δυτικών Βαλκανίων.

Σημειώνεται ότι η Η EBRD έχει ήδη χρηματοδοτήσει σιδηροδρομικές γραμμές όπως Τίρανα–Δυρράχιο και Vora–Hani I Hotit, έργα που αποσκοπούν στη μεταφορά εμπορευμάτων και επιβατών από τον δρόμο στο σιδηρόδρομο, μειώνοντας τις εκπομπές άνθρακα. Επιπλέον, έχει επενδύσει σχεδόν 2,3 δισ. ευρώ σε 166 έργα στην Αλβανία, παραμένοντας ο κορυφαίος χρηματοδότης στον τομέα των υποδομών εν γένει.

06.08.2025, Πηγή: ABCNews

Τεχνολογία – Καινοτομία

Η Αλβανία εγκαινιάζει σχέδιο ψηφιακής εκπαίδευσης ύψους 36 εκατ. δολαρίων για την περίοδο 2025–2030

Το Υπουργείο Παιδείας και Αθλητισμού της Αλβανίας παρουσίασε σχέδιο δράσης για τον ψηφιακό μετασχηματισμό του δημόσιου εκπαιδευτικού συστήματος μέχρι το 2030. Το Σχέδιο Ψηφιακής Εκπαίδευσης 2025–2030 προβλέπει επενδύσεις ύψους 3,47 δισ. lek για την αναβάθμιση αιθουσών διδασκαλίας και τη γεφύρωση του ψηφιακού χάσματος μεταξύ αστικών και αγροτικών σχολείων.

Τα μέτρα περιλαμβάνουν τη δημιουργία εργαστηρίων SMART σε όλα τα δημοτικά και γυμνάσια, με χρηματοδότηση από την Παγκόσμια Τράπεζα (2026–2028). Προβλέπεται, επίσης, η αγορά 5.500 φορητών υπολογιστών για μαθητές και καθηγητές, μέσω του προγράμματος IPA III «Ψηφιακή Οικονομία και Κοινωνία 2024–2027», με κόστος 550 εκατ. lek. Επιπλέον 325 εκατ. lek θα διατεθούν για την επέκταση ευρυζωνικών και Wi-Fi υποδομών σε όλα τα ιδρύματα εκπαίδευσης έως το 2028.

Το εν λόγω σχέδιο δίνει έμφαση στην ανάπτυξη δεξιοτήτων ψηφιακής επάρκειας, την επιμόρφωση των εκπαιδευτικών και την παρακολούθηση της προόδου που επιτυγχάνεται. Το Υπουργείο δήλωσε ότι η πρωτοβουλία αυτή στοχεύει στη βελτίωση των μαθησιακών αποτελεσμάτων και στην εναρμόνιση με τις στρατηγικές προτεραιότητες της Ε.Ε., καθώς η αδύναμη ψηφιακή υποδομή θεωρείται βασική αιτία της χαμηλής επίδοσης της Αλβανίας σε διεθνείς αξιολογήσεις, όπως το PISA.

06.08.2025, Πηγή: Monitor.al

Αύξηση κατά 26% στα φορολογικά έσοδα από αγοραπωλησίες ακινήτων το α' εξάμηνο του 2025

Η Αλβανία εισέπραξε 4,2 δισ. lek (45 εκατ. δολάρια) από φόρους επί αγοραπωλησιών ακινήτων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, καταγράφοντας αύξηση 26% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η εν λόγω αύξηση αποδίδεται αφενός στον μεγαλύτερο όγκο συναλλαγών και αφετέρου στις υψηλότερες τιμές ακινήτων. Παράλληλα, το 99% των εσόδων προήλθε από τη Διεύθυνση Μεγάλων Φορολογουμένων, γεγονός που δείχνει ότι η πλειονότητα αφορά σε πωλήσεις από κατασκευαστικές εταιρείες, με τις περιφερειακές διευθύνσεις να συμβάλλουν μόλις με 54 εκατ. lek, σημειώνοντας μείωση κατά 26% ετησίως.

Αναλυτές αποδίδουν τη ανωτέρω μείωση των ιδιωτικών πωλήσεων σε προηγούμενες αναπροσαρμογές αξιών που μείωσαν τη φορολογική βάση, στην αναμονή ενδεχόμενης νέας αναπροσαρμογής που «παγώνει» τις συναλλαγές καθώς και στη χρήση πλασματικών τιμών.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, το κέρδος από πώληση ακινήτου φορολογείται με 15% επί της διαφοράς μεταξύ τιμής πώλησης και τιμής αγοράς ή αναπροσαρμοσμένης αξίας.

Νέο σχέδιο νόμου, το οποίο βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση, προβλέπει δυνατότητα αναπροσαρμογής σε εμπορικές τιμές με 5% φόρο, από 1/1/ έως 30/9/2026.

06.08.2025, Πηγή: KlanTV / Monitor.al

Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/91088>

Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88898>

Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2024

Η ετήσια έκθεση μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92591>

Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88399>

Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2024

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89800>

Ενημερωτικό Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου στον Λιμένα Δυρραχίου ("Durrës Yachts & Marina"). Ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/90019>

Οικονομικό προφίλ Αλβανίας 2024

Το οικονομικό προφίλ της Αλβανίας για το 2024 μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92195>

Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89314>

Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία (κεφάλαια Σ.Ο. 04, 07, 08, 15, 20)

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/85462>

Βασικά οικονομικά μεγέθη Αλβανίας

Έτος	2020	2021	2022	2023	2024*
Ονομαστικό ΑΕΠ (δισ.\$)	15,2	17,9	19	22,8	26,1
Μεταβολή πραγματικού ΑΕΠ	-3,3%	8,9%	4,8%	3,6% (ΔΝΤ)	3,3%(ΔΝΤ)
Κατά κεφαλήν ΑΕΠ (\$)	5.343	6.377,2	6.870,2	8.299,2	9.598
Ανεργία	11,7%	11,6%	11,3%	11%	10,7%
Πληθωρισμός	1,6%	2%	6,7%	4,8%	2,5%
Ισοζύγιο Γενικής Κυβέρνησης(% ΑΕΠ)	-6,8%	-4,7%	-3,3%	-2,5%* (ΕΕ)	-2,1% (ΔΝΤ, ΕΕ)
Πρωτογενές ισοζύγιο (% ΑΕΠ)(στοιχεία από ΔΝΤ)	-4,62%	-2,86%	-1,86%	0,7%	0,3%
Χρέος Γενικής Κυβέρνησης (% ΑΕΠ)	75,7%	76,1%	65,5%(ΔΝΤ)	59,8%(ΔΝΤ)	54,73%
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)	-8,6%	-6,6%	-5,8%	-1,5%*(ΔΝΤ)	-0,8%
Συναλλαγματική ισοτιμία (λεκ σε σχέση με 1 €)	123,75	122,4	118,83	108,81	100,5
Βασικό επιτόκιο	0,5%	0,5%	1,8%	3,25%	3,25%*
Συναλλαγματικά διαθέσιμα (εκατ. €)	3.945,29	4.974,02	4.792,11	5.946,04	-

Πηγές: Κεντρική Τράπεζα Αλβανίας, INSTAT, Ευρωπαϊκή Ένωση, Παγκόσμια Τράπεζα, Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (*εκτιμήσεις)

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τα Ενημερωτικά Δελτία του Γραφείου ΟΕΥ-Τιράνων, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας (ecocom-tirana@mfa.gr).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Κρατική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιράνων τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.