



**ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΒΗΡΥΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ Ο.Ε.Υ.**

Βηρυτός, 9 Σεπτεμβρίου 2025

**ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΗΣΕΩΝ
ΛΙΒΑΝΟΥ**

✓ **Διμερείς οικονομικές και εμπορικές σχέσεις Ελλάδος-Λιβάνου για το 2025.**

Σύμφωνα με τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία της διοίκησης τελωνείων Λιβάνου για το διάστημα του πρώτου εξαμήνου 2025, **η Ελλάδα παραμένει 2^η προμηθεύτρια χώρα για τον Λίβανο παγκοσμίως** (μετά την Κίνα και πριν από τις Τουρκία και Ελβετία), με ποσοστό περί 10% της συνολικής αξίας των εισαγωγών της χώρας (ή 879.434 δολ. ΗΠΑ) **και 1^η μεταξύ των χωρών της Ε.Ε.** Την ίδια θέση είχε καταλάβει για το 2024 συνολικά (με αξία εξαγωγών 1,564,787 δολ. ΗΠΑ) ενώ υπενθυμίζεται ότι η χώρα μας κινείται σταθερά στις τρεις πρώτες θέσεις τα τελευταία έτη. Τα πετρελαιοειδή αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των εξαγωγών μας, ενώ έπονται δομικά υλικά, φαρμακευτικά προϊόντα, κλάδος τροφίμων-ποτών, καλλυντικά κ.ά. Πολύ χαμηλά κινούνται οι λιβανικές εξαγωγές προς τη χώρα μας για το υπό εξέταση διάστημα (40.501 δολ. ΗΠΑ), ως συνήθως. *Το Γραφείο ΟΕΥ καταβάλλει κάθε προσπάθεια τόσο ως προς τη διατήρηση αυτής της θέσης όσο και ως προς τη διαφοροποίηση της ελληνικής παρουσίας στη λιβανική αγορά.*

✓ **Διμερείς επενδυτικές σχέσεις Ελλάδος-Λιβάνου για το 2025.**

Οι πολύ καλές διμερείς οικονομικές/εμπορικές/τουριστικές/επενδυτικές σχέσεις των δύο χωρών μας περιλαμβάνουν και τον τομέα των ακινήτων, του προγράμματος Golden Visa και των αδειών μόνιμου επενδυτή στη χώρα, **όπου ο Λίβανος σταθερά καταλαμβάνει την τρίτη θέση μετά τις Κίνα και Τουρκία.** Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι παρά τη συστημική κρίση που εξακολουθεί να μαστίζει τον Λίβανο, παραμένει υπαρκτή μία εξαιρετικά εύρωστη οικονομικά πληθυσμιακή ομάδα. Η θετική τάση που παρατηρήθηκε το 2024, αναμένεται να διατηρηθεί και για το 2025. **Σύμφωνα με τα τελευταία δημοσιευμένα στοιχεία του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου (31 Ιουλίου 2025), αναφορικά με τους μόνιμους επενδυτές και κατόχους Golden Visa, ο Λίβανος εξακολουθεί να είναι τρίτος με ποσοστό 5,3% επί του συνόλου και 906 αρχικές χορηγήσεις μετά τις Κίνα και Τουρκία** (ενώ έρχεται έκτος σε ανανεώσεις-επανεκδόσεις (152 και ποσοστό 2,5% επί του συνόλου μετά τις Κίνα, Τουρκία/Ρωσία, Ιράν, Αίγυπτο). Ακόμη πιο αναλυτικά, 648 είναι οι άρρενες και 258 οι γυναίκες (σύνολο 906). Αναφορικά με τα μέλη οικογενειών επενδυτών που διαμένουν στη χώρα μας, οι Λιβανέζοι κατέχουν την τρίτη θέση μεταξύ αυτών με αρχική χορήγηση (1.906 άτομα και 5,8% επί του συνόλου μετά τις Κίνα και Τουρκία) και την τέταρτη θέση μεταξύ αυτών με ανανέωση/επανεκδοση (371 άτομα, 4,2% επί του συνόλου μετά τις Κίνα, Ρωσία και Τουρκία).

✓ **Κρατικός προϋπολογισμός Λιβάνου 2026.**

Ο Λ/ Υπουργός Οικονομικών Yassin Jaber υπέβαλε το σχέδιο νόμου για τον προϋπολογισμό του 2026 στην προεδρία του Κοινοβουλίου στις 29 Αυγούστου, *τηρώντας για τρίτη συνεχή χρονιά τις προθεσμίες που ορίζει ο λιβανικός κώδικας δημόσιας λογιστικής, δηλαδή πριν από το τέλος Αυγούστου.* Η εκτελεστική εξουσία έχει τώρα προθεσμία μέχρι το τέλος Σεπτεμβρίου για να εξετάσει και ενδεχομένως να τροποποιήσει το σχέδιο πριν το εγκρίνει και το αποστέλλει στο Κοινοβούλιο, το οποίο πρέπει να το εγκρίνει μέχρι το τέλος του έτους για να τηρηθούν οι απαιτούμενες προθεσμίες.

Το σχέδιο του προϋπολογισμού για το επόμενο έτος αυξάνει τις δαπάνες κατά 18,2%, σε σύγκριση με το 2025, υποστηριζόμενο από την αναμενόμενη αύξηση κατά 40% των εσόδων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας και τις προβλεπόμενες αυξήσεις των εσόδων από τις κρατικές βιομηχανίες, ιδίως τις τηλεπικοινωνίες. Η κυβέρνηση είχε δεσμευτεί να δώσει προτεραιότητα στις μεταρρυθμίσεις στον προϋπολογισμό του 2026, μετά την ομαλή έγκριση του σχεδίου δαπανών για το 2025 που είχε καταρτίσει η προηγούμενη υπηρεσιακή κυβέρνηση. Το σχέδιο προϋπολογισμού για το 2026 ορίζει τόσο τις δαπάνες όσο και τα έσοδα σε 505,72 τρις λιβανικές λίρες, που ισοδυναμούν με περίπου 5,65 δις δολάρια με την τρέχουσα ισοτιμία των 89.500 Λ.Λ. ανά δολάριο, όπως έχει υιοθετηθεί από την κεντρική τράπεζα της χώρας.

Συνολικά, το κείμενο στοχεύει στην επίτευξη δημοσιονομικής ισορροπίας εν μέσω αυξανόμενων δημόσιων εσόδων και δαπανών για το επόμενο οικονομικό έτος. Θα αναφερθούμε αναλυτικότερα σε επόμενες ενημερώσεις.

✓ **Αύξηση 38,9% στον αριθμό των επιβατών στο αεροδρόμιο της Βηρυτού τον Αύγουστο του 2025.**

Ο αριθμός των ταξιδιωτών από την αρχή του έτους έχει αυξηθεί κατά 8,63% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2024. Συνεπώς, ο αριθμός των επιβατών στο Διεθνές Αεροδρόμιο Βηρυτού για αφίξεις, μεταβάσεις και αναχωρήσεις έφτασε τους 4.802.038 ταξιδιώτες μεταξύ Ιανουαρίου και Αυγούστου 2025, σε σύγκριση με 4.420.213 την ίδια περίοδο πέρυσι, σημειώνοντας αύξηση ύψους 8,63%. Το επίπεδο αυτό είναι πανομοιότυπο με τον Αύγουστο του 2023, πριν από το ξέσπασμα του πολέμου μεταξύ Ισραήλ και Χεζμπολλά (915.085 επιβάτες). Όσον αφορά την αεροπορική δραστηριότητα, το αεροδρόμιο κατέγραψε συνολικά 6.634 πτήσεις τον Αύγουστο του 2025, σημειώνοντας αύξηση 24,81% σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα του προηγούμενου έτους.

Υπενθυμίζουμε ότι οι περισσότερες αεροπορικές εταιρείες είχαν αναστείλει τις πτήσεις τους προς τον Λίβανο κατά τη διάρκεια του πολέμου με αποτέλεσμα η τοπική Middle East Airlines (MEA) να είναι η μόνη αεροπορική εταιρεία που συνέχισε να εκτελεί πτήσεις από και προς τη χώρα για αρκετούς μήνες. Μάλιστα οι πτήσεις μειώθηκαν δραστικά κατά τη διάρκεια του περασμένου καλοκαιριού και φθινοπώρου, μετά την εντατικοποίηση των ισραηλινών επιθέσεων στο Λίβανο. Στη συνέχεια, αρκετές αεροπορικές εταιρείες, μεταξύ των οποίων και η Air France, παρέμειναν επιφυλακτικές ως απάντηση στην ασταθή κατάσταση ασφάλειας που επικράτησε τους επόμενους μήνες, ακόμη και μετά την έναρξη της εκκελίρας στα τέλη Νοεμβρίου 2024. Αρκετά αργότερα, επανέλαβαν σταδιακά τις πτήσεις από και προς τη Βηρυτό, όπως και η ελληνική Aegean Airlines.

✓ **Μικτά αποτελέσματα για την αγορά κατοικιών στη Βηρυτό για το 2025.**

Μετά την ανάκαμψη στις αρχές του 2025, οι πωλήσεις διαμερισμάτων μειώθηκαν λόγω του μειωμένου ενδιαφέροντος από τη διασπορά και της επιδείνωσης των συνθηκών ασφάλειας και πολιτικής. Συνεπώς, το καλοκαίρι ολοκληρώθηκε με μικτές προοπτικές για τους επαγγελματίες του κλάδου των ακινήτων. Μετά την ανάκαμψη της αγοράς κατοικιών στη Βηρυτό κατά το πρώτο τρίμηνο του 2025, οι παράγοντες του κλάδου ανέμεναν ισχυρή δυναμική κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, με τους ιδιοκτήτες ακινήτων να είναι πιο αισιόδοξοι από ποτέ, υπολογίζοντας ότι οι Λιβανέζοι της διασποράς θα κατέφθαναν σε μεγάλους αριθμούς για τις καλοκαιρινές διακοπές. Ωστόσο, τα αποτελέσματα παραμένουν μέτρια.

Κατά μέσο όρο, οι τιμές στις περιφερειακές συνοικίες της Βηρυτού κυμαίνονται από 3.500 έως 4.000 δολάρια ανά τετραγωνικό μέτρο. Εν τω μεταξύ, η αγορά πολυτελών κατοικιών παραμένει

προστατευμένη από τις κρίσεις. Τις τελευταίες εβδομάδες, σύμφωνα με στοιχεία του κλαδικού τύπου, πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις σε πολυτελή συγκροτήματα σε καλές ακριβές περιοχές του κέντρου, με βασικές τιμές μεταξύ 5.000 και 6.000 δολαρίων ανά τ.μ. ενώ δεν είναι πλέον ασυνήθιστο να εντοπίζει κανείς πολυτελή διαμερίσματα με τιμή 8.000 δολάρια ανά τ.μ. Αν και το ενδιαφέρον των Αράβων υπηκόων είναι ελάχιστο, η στοχευμένη ζήτηση από την τοπική και την ξένη ελίτ για ακίνητα -στο κέντρο της πόλης- συνεχίζεται.

✓ Εγκαίνια έργου «έξυπνης» γεωργίας μεταξύ των Λ/ Υπουργείων Γεωργίας και Τεχνητής Νοημοσύνης.

Το Υπουργείο Πληροφορικής και Τεχνητής Νοημοσύνης και το Υπουργείο Γεωργίας της χώρας διοργάνωσαν στις 4 τρέχοντος μηνός ένα εργαστήριο με τίτλο «Ο Λίβανος προς την έξυπνη γεωργία», στοχεύοντας στην ενσωμάτωση της τεχνητής νοημοσύνης στον τομέα της γεωργίας, στην έξυπνη διαχείριση των πόρων, με απώτερο σκοπό την υψηλότερη παραγωγικότητα, την αποδοτικότερη χρήση των πόρων και την καλύτερη ενσωμάτωση στις περιφερειακές και διεθνείς αγορές. Η κίνηση αυτή αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης σειράς κοινών υπουργικών πρωτοβουλιών για τον ψηφιακό μετασχηματισμό, η τελευταία των οποίων, στις αρχές Αυγούστου, ήταν η δημιουργία μιας «έξυπνης τουριστικής εφαρμογής» σε συνεργασία με το Υπουργείο Τουρισμού.

Σημειώνουμε ότι ο Υπουργείο Πληροφορικής και Τεχνητής Νοημοσύνης, το πρώτο του είδους του στο Λίβανο, ιδρύθηκε από την κυβέρνηση του Nawaf Salam, που σχηματίστηκε νωρίτερα φέτος. Το υπουργείο ξεκίνησε την στρατηγική LEAP (Leading Edge Advancement and Progress), η οποία στοχεύει να καταστήσει το Λίβανο περιφερειακό κέντρο τεχνητής νοημοσύνης εντός πέντε ετών.

Αλία Ν. Παπαναστασίου

Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

Επικεφαλής Γραφείου Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων Βηρυτού

ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΠΡΕΣΒΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΟΝ ΛΙΒΑΝΟ

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τις ενημερώσεις του Γραφείου ΟΕΥ Βηρυτού, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας (ecocom-beirut@mfa.gr).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο, σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες, που περιλαμβάνονται στην παρούσα ενημέρωση, προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Βηρυτού τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές, για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.