



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΤΙΡΑΝΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ
-Αύγουστος 2026-

Επισκόπηση Οικονομικών, Εμπορικών &
Επιχειρηματικών Ειδήσεων για την Αλβανία



Στελέχωση Γραφείου ΟΕΥ Τιράνων:

Μαρία Κουμουτσάκου, Σύμβουλος Ο.Ε.Υ.
Ευθύμιος Μασούρας, Γραμματέας Ο.Ε.Υ.
Βασιλική Αγορίτσα, Γραμματέας Ο.Ε.Υ.
Άλμα Μάρκο, Προσωπικό με Σ.Ο.Χ.

Σημειώσεις / Disclaimer :

1. Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, παρακαλείστε όπως αναφέρεται η πηγή.
2. Εφ' όσον δεν επιθυμείτε πλέον να λαμβάνετε τα Ενημερωτικά Δελτία του Γραφείου ΟΕΥ Πρεσβείας Τιράνων, παρακαλείστε όπως αποστείλετε σχετικό μήνυμα στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο μας (ecocom-tirana@mfa.gr).
3. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται από το Υπουργείο Εξωτερικών, παρέχονται από τα υποκείμενα αυτών εκουσίως και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για παροχή ενημέρωσής τους ή για στατιστικούς σκοπούς. Η διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων υπόκειται στα οριζόμενα στο εθνικό, ενωσιακό και διεθνές δίκαιο σχετικά με την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, όπως εκάστοτε ισχύει (Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προστασία προσωπικών δεδομένων από το Υπουργείο Εξωτερικών: βλ. <http://www.agora.mfa.gr/prostasia-prosopikon-dedomenon>).
4. Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο προέρχονται τόσο από επίσημες πηγές (Κρατική Στατιστική Υπηρεσία, Κεντρική Τράπεζα, ιστοσελίδες Υπουργείων και δημοσίων φορέων κ.α.), όσο και από ειδήσεις σε έντυπα και άλλα μέσα μαζικής ενημέρωσης. Το Γραφείο ΟΕΥ Τιράνων τηρεί επιφύλαξη ως προς τις ειδησεογραφικές πηγές για τις οποίες δεν εγγυάται την ακρίβειά τους.

Πίνακας Περιεχομένων

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ	3
1.1 Οικονομικό – Επενδυτικό περιβάλλον.....	4
-Συμβολή κατά 12,6% του ΑΕΠ για τις κατασκευές στην αλβανική οικονομία	4
-Αύξηση αλβανικών εξαγωγών τον Ιούλιο, με την Ε.Ε. ως βασικό εμπορικό εταίρο.....	4
-Αλβανία: Ανάπτυξη κατά 3,71% στο α' τρίμηνο του 2026	4
-Η Αλβανία προετοιμάζει έκδοση ευρωομολόγου ύψους 650 εκατ. ευρώ το 2027.....	5
-Υποχώρηση της κερδοφορίας στην αλβανική οικονομία το 2025	5
- Αλβανία: Χαμηλότερη παραγωγικότητα εργασίας στα Δυτικά Βαλκάνια το 2025.....	5
-Υποχώρηση της βιομηχανικής παραγωγής στην Αλβανία	5
-Πάνω από το 40% του αλβανικού πληθυσμού σε κίνδυνο φτώχειας	6
-Αποχώρηση εμπερισταμένου επιχειρηματία Mohamed Alabbag από το λιμάνι Δυρραχίου.....	6
-Σχέδιο Ανάπτυξης της ΕΕ για τα Δυτικά Βαλκάνια:€213,6 εκατ. σε Αλβανία	6
2.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ	7
2.1 Ενέργεια και Ορυκτά.....	7
-Συνεργασία για επιτάχυνση έργων ΑΠΕ σε Αλβανία και Βόρεια Μακεδονία.....	7
-Νέα γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 35 kV Bogë–Theth στην Αλβανία.....	7
-Αλβανία: Μηδενικό κόστος άνθρακα για τις εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας στην Ε.Ε.....	7
-Αλβανία – Γερμανία:114 εκατ.€ για τον εκσυγχρονισμό του ενεργειακού τομέα	7
-Ισχυρή παρουσία ΑΠΕ στην Αλβανία.....	8
-ALPEX: €245 εκατ. σε συναλλαγές ηλεκτρικής ενέργειας Αλβανίας-Κοσόβου το 2026	8
2.2 Μεταφορές και Υποδομές.....	8
-Εξελίξεις στον οδικό άξονα Milot–Fier	8
-Πρόοδος στην αναβάθμιση του οδικού άξονα Ελμπασάν–Qafë Thanë.....	9
-Η MABCO ζητά διαπραγματεύσεις για την ολοκλήρωση του αεροδρομίου Αυλώνας	9
2.3 Τραπεζικός – Χρηματοπιστωτικός Τομέας.....	9
-Εκσυγχρονισμός συστήματος άμεσων ηλεκτρονικών πληρωμών στην Αλβανία	9
-Ισχυρή πιστωτική επέκταση στην Αλβανία σε ιστορικά υψηλά επίπεδα	10
-Μείωση κερδοφορίας του αλβανικού τραπεζικού τομέα.....	10
-Νέο πλαίσιο για Γραφεία Πιστωτικών Πληροφοριών	10
2.4 Αγροτικός Τομέας - Γεωργία	11
-Νέο πρόγραμμα χρηματοδότησης για αγροτουριστικές και μεταποιητικές επιχειρήσεις	11
2.5 Τουρισμός - Περιβάλλον	11
-Αύξηση βραχυχρόνιων μισθώσεων λόγω αυξημένης τουριστικής ζήτησης.....	11
2.6 Διαγωνισμοί.....	11
-€20 εκατ. για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στην Αλβανία.....	11
3. Επικείμενες εκθέσεις – εκδηλώσεις.....	12
-Klik Ekspo: Διοργάνωση 32ης Διεθνούς Έκθεσης Τυράνων (3-6.11.2026).....	12
4. Δημοσιεύσεις Γραφείου ΟΕΥ	12

Οικονομικές & επιχειρηματικές εξελίξεις στην Αλβανία

3,71%	12,6%	€213,6 εκ.	€114 εκ.
Ανάπτυξη Α' τριμήνου 2026	Συμβολή κατασκευών στο ΑΕΠ	Προβλεπόμενη εκταμίευση ΕΕ	Γερμανική χρηματοδότηση ενέργειας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Ανάπτυξη με ισχυρή εσωτερική ζήτηση Η οικονομία αυξήθηκε 3,71% το Α' τρίμηνο 2026, πάνω από τον μέσο όρο των Δυτικών Βαλκανίων (3,3%) και της ΕΕ (0,7%). Επενδύσεις, επιχειρηματική δραστηριότητα, απασχόληση, κατανάλωση και τουρισμός αποτέλεσαν βασικούς μοχλούς.	Κατασκευές στο επίκεντρο Οι κατασκευές αντιστοιχούν σε 12,6% του ΑΕΠ, περίπου 2,5 φορές τον μέσο όρο της ΕΕ. Συνέβαλαν κατά 0,54 π.μ. στην ανάπτυξη, ενώ η ακίνητη περιουσία κατά 0,45 π.μ., αντανakλώντας επενδύσεις, υποδομές και τουρισμό.	Εξαγωγές: βελτίωση, αλλά μεγάλο έλλειμμα Τον Ιούλιο οι εξαγωγές αυξήθηκαν 10,6% ετησίως, στα 33,7 δισ. λεκ, ενώ οι εισαγωγές αυξήθηκαν 3,6%. Το εμπορικό έλλειμμα διαμορφώθηκε σε 52,8 δισ. λεκ. Η ΕΕ απορρόφησε 68,4% των εξαγωγών· οι εξαγωγές προς την Ελλάδα αυξήθηκαν 19%.
Πιέσεις στην παραγωγικότητα και τη βιομηχανία Η παραγωγικότητα εργασίας ήταν η χαμηλότερη στα Δυτικά Βαλκάνια: \$18,7/ώρα το 2025 (-4,1%). Παράλληλα, η βιομηχανική παραγωγή υποχώρησε 15,3% την περίοδο 2022-2025, με πιέσεις από το ισχυρό λεκ, το κόστος εργασίας και την ασθενέστερη εξωτερική ζήτηση.	Κερδοφορία υπό πίεση Το εθνικό ακαθάριστο λειτουργικό πλεόνασμα μειώθηκε περίπου 12% το 2025, ενώ το πλεόνασμα των επιχειρήσεων κατά 5,5%. Στα νοικοκυριά η πτώση έφθασε σχεδόν 43%, καθώς η αύξηση του κόστους εργασίας και των μισθών συμπίεσε τα περιθώρια κέρδους.	Κοινωνικές ανισότητες Πάνω από 40% του πληθυσμού βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού (2022-2024), σύμφωνα με την ALSAI. Η οικονομική ανάπτυξη δεν έχει μεταφραστεί αναλογικά σε μείωση της φτώχειας και των ανισοτήτων.

ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΥΠΟΔΟΜΕΣ & ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ενεργειακή μετάβαση και ΑΠΕ Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ αντιστοιχούσε το 2025 στο 105,2% της ακαθάριστης εγχώριας κατανάλωσης. Η ισχυρή υδροηλεκτρική βάση δημιουργεί πλεονεκτήματα, αλλά αυξάνει την ευαισθησία σε ξηρασία, ενώ η ηλιακή και αιολική διαφοροποίηση αναδεικνύεται σε προτεραιότητα.	Εξαγωγές ρεύματος και CBAM Η σχεδόν πλήρως υδροηλεκτρική παραγωγή δίνει στην αλβανική ηλεκτρική ενέργεια μηδενικό προεπιλεγμένο αποτύπωμα άνθρακα για τον CBAM. Το Β' τρίμηνο 2026 η παραγωγή αυξήθηκε 66% σε 0,90 TWh και οι προγραμματισμένες εξαγωγές προς Ελλάδα ανήλθαν σε 196 GWh.	Χρηματοδότηση ενεργειακού εκσυγχρονισμού Αλβανία και Γερμανία υπέγραψαν συμφωνίες ύψους €114 εκατ. (€90 εκατ. δάνεια και €24 εκατ. επιχορηγήσεις) για ψηφιοποίηση και ενεργειακή αποδοτικότητα του δικτύου, αποκατάσταση του Vau i Dejës και αναβάθμιση φοιτητικών εστιών.
Οδικές υποδομές Ο άξονας Milot-Fier μήκους περίπου 114 χλμ. προχωρά, με το Kashar-Lekaj (33,6 χλμ.) να προβλέπει επένδυση €474,9 εκατ. Παράλληλα, νέο τμήμα 7,5 χλμ. του άξονα Elbasan-Qafë Thanë τέθηκε σε κυκλοφορία στο πλαίσιο του Διαδρόμου VIII.	ALPEX: εμβάθυνση περιφερειακής αγοράς Στο πρώτο επτάμηνο 2026 διακινήθηκαν μέσω ALPEX περίπου 1,68 εκατ. MWh, με συνολική αξία συναλλαγών περίπου €245 εκατ. στις αγορές Αλβανίας-Κοσόβου. Η εξέλιξη ενισχύει την ενοποίηση και τη διαφάνεια των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας.	Ενίσχυση δικτύου στο Theth Προκηρύχθηκε έργο άνω των €4,5 εκατ. για νέα γραμμή 35 kV Bogë-Theth μήκους 17,5 χλμ., με στόχο μεγαλύτερη αξιοπιστία ηλεκτροδότησης και κάλυψη των αυξανόμενων αναγκών της τουριστικής περιοχής.

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ & ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΣΥΓΚΛΙΣΗ

Άμεσες πληρωμές TIPS Clone Το νέο σύστημα άμεσων πληρωμών αναμένεται να λειτουργήσει τον Νοέμβριο. Θα επιτρέπει μεταφορές σε πραγματικό χρόνο 24/7 και, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Αλβανίας, μπορεί να εξοικονομεί έως 38 δισ. λεκ ετησίως για την οικονομία.	Ισχυρή πιστωτική επέκταση Τα νέα δάνεια έφθασαν τα 223 δισ. λεκ στο Α' εξάμηνο 2026 (+9,8%). Οι νέες πιστώσεις προς επιχειρήσεις αυξήθηκαν 12,5%, ενώ το συνολικό χαρτοφυλάκιο δανείων διαμορφώθηκε σε 992,8 δισ. λεκ (+11,2%).	Τραπεζική κερδοφορία σε υποχώρηση Τα κέρδη του τραπεζικού τομέα μειώθηκαν 8,5% στο Α' εξάμηνο 2026, στα 16,2 δισ. λεκ. Η πτώση συνδέεται κυρίως με χαμηλότερα επιτόκια, αυξημένες λειτουργικές δαπάνες και ενίσχυση των εποπτικών κεφαλαίων.
---	---	--

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

1.1 Οικονομικό – Επενδυτικό περιβάλλον

-Συμβολή κατά 12,6% του ΑΕΠ για τις κατασκευές στην αλβανική οικονομία



Ο κατασκευαστικός κλάδος εξακολούθησε να αποτελεί τομέα με τη μεγαλύτερη συμβολή στην αλβανική οικονομία το 2025, αντιπροσωπεύοντας το 12,6% του ΑΕΠ, ποσοστό περίπου 2,5 φορές υψηλότερο από τον μέσο όρο της Ε.Ε. (5%) και αισθητά υψηλότερο από τις λοιπές χώρες των Δυτικών Βαλκανίων. Η σημαντική βαρύτητα του κλάδου αποτυπώθηκε και στην οικονομική ανάπτυξη, καθώς οι κατασκευές συνέβαλαν κατά 0,54 ποσοστιαίες μονάδες στην αύξηση του ΑΕΠ, ενώ οι δραστηριότητες ακίνητης περιουσίας κατά επιπλέον 0,45 μονάδες, επί συνολικής ανάπτυξης περίπου 3,9%.

Η εξέλιξη αυτή συνδέεται κυρίως με τις επενδύσεις σε κατοικίες, τα μεγάλα έργα υποδομών και την τουριστική ανάπτυξη, ιδίως στις παράκτιες περιοχές, ενώ παράλληλα έχουν καταγραφεί από τη SPAK ευρήματα σχετικά με τη χρήση άτυπης χρηματοδότησης σε τμήματα του κλάδου. Παρά τη μεγάλη συμβολή του στην οικονομική δραστηριότητα, οι κατασκευές αντιπροσωπεύουν μικρότερο μερίδιο της απασχόλησης, καθώς απασχολούν περίπου 77.000 άτομα ή 7,4% της συνολικής απασχόλησης. Αντίθετα, η γεωργία και η βιομηχανία, που αντιπροσωπεύουν συνολικά περίπου το 45% της απασχόλησης, παρουσίασαν περαιτέρω συρρίκνωση το 2025, κατά 2% και 1,6% αντίστοιχα, με τη μεταποίηση να καταγράφει πτώση για τρίτη συνεχόμενη χρονιά.

-Αύξηση αλβανικών εξαγωγών τον Ιούλιο, με την Ε.Ε. ως βασικό εμπορικό εταίρο

Οι αλβανικές εξαγωγές αυξήθηκαν κατά 10,6% τον Ιούλιο, φτάνοντας τα 33,7 δισ. λεκ, κυρίως χάρη στα δομικά υλικά και τα μέταλλα, ενώ οι εξαγωγές κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων και υποδημάτων συνέχισαν να υποχωρούν. Παρά την ετήσια αύξηση, οι εξαγωγές μειώθηκαν κατά 5% σε σχέση με τον Ιούνιο, γεγονός που δείχνει ότι η εξαγωγική δραστηριότητα παραμένει ευμετάβλητη. Οι εισαγωγές αυξήθηκαν κατά 3,6%, στα 86,4 δισ. λεκ, με αποτέλεσμα το εμπορικό έλλειμμα να διαμορφωθεί στα 52,8 δισ. λεκ. Η Ε.Ε. παραμένει με διαφορά ο σημαντικότερος εμπορικός εταίρος της Αλβανίας, απορροφώντας το 68,4% των εξαγωγών και αντιπροσωπεύοντας το 47,8% των εισαγωγών τον Ιούλιο. Μεταξύ των επιμέρους αγορών, οι εξαγωγές προς την Ελλάδα αυξήθηκαν κατά 19%, ενώ προς τη Γερμανία κατά 2,5% και προς την Ιταλία μειώθηκαν κατά 2%. Συνολικά, τα στοιχεία δείχνουν βελτίωση των εξαγωγικών επιδόσεων, αλλά και τη διατήρηση του μεγάλου εμπορικού ελλείμματος και της υψηλής εξάρτησης της Αλβανίας από την ευρωπαϊκή αγορά.

-Αλβανία: Ανάπτυξη κατά 3,71% στο α' τρίμηνο του 2026

Η αλβανική οικονομία αναπτύχθηκε κατά 3,71% το πρώτο τρίμηνο του 2026, καταγράφοντας έναν από τους υψηλότερους ρυθμούς ανάπτυξης στα Δυτικά Βαλκάνια. Η επίδοση αυτή ξεπέρασε τον περιφερειακό μέσο όρο του 3,3% και ήταν σημαντικά υψηλότερη από τον μέσο όρο της ΕΕ, που διαμορφώθηκε στο 0,7%. Η ανάπτυξη της Αλβανίας στηρίχθηκε κυρίως στις επενδύσεις, την επιχειρηματική δραστηριότητα, την απασχόληση και την κατανάλωση των νοικοκυριών, ενώ σημαντική συμβολή είχαν επίσης ο τουρισμός και οι δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις. Σύμφωνα με τον Υπουργό Οικονομικών της Αλβανίας Malaj, η θετική αυτή πορεία δημιουργεί προϋποθέσεις για ακόμη ισχυρότερη ανάπτυξη στα επόμενα τρίμηνα και συμβάλλει στη σταδιακή σύγκλιση της αλβανικής οικονομίας με τα επίπεδα της Ε.Ε. Ωστόσο, η διατήρηση υψηλών ρυθμών ανάπτυξης σε βάθος χρόνου παραμένει απαραίτητη για τη σταθερή μείωση του οικονομικού χάσματος.

-Η Αλβανία προετοιμάζει έκδοση ευρωομολόγου ύψους 650 εκατ. ευρώ το 2027

Το Υπουργείο Οικονομικών της Αλβανίας προετοιμάζει νέα έκδοση 10ετούς ευρωομολόγου ύψους 650 εκατ. ευρώ το 2027, με βασικό στόχο την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων υποχρεώσεων, μεταξύ άλλων του ευρωομολόγου των 650 εκατ. ευρώ που λήγει τον Ιούνιο του 2027 και εκείνου των 600 εκατ. ευρώ που λήγει το 2028. Στο πλαίσιο της προετοιμασίας, έχουν πραγματοποιηθεί επαφές με την Erste Group Bank και την Bank of America, ενώ η τελευταία έξοδος της χώρας στις διεθνείς αγορές πραγματοποιήθηκε τον Φεβρουάριο του 2025, με έκδοση 10ετούς ευρωομολόγου 650 εκατ. ευρώ και επιτόκιο 5%. Η νέα έκδοση αναμένεται να λειτουργήσει κυρίως ως εργαλείο διαχείρισης και αναδιάρθρωσης του δημόσιου χρέους και όχι για τη χρηματοδότηση νέων δαπανών. Παράλληλα, το δημόσιο χρέος της Αλβανίας έχει υποχωρήσει στο 49,02% του ΑΕΠ, μειωμένο κατά περίπου 3,9 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το τέλος του προηγούμενου έτους, ενώ περίπου το 20% του χρέους είναι σε ξένο νόμισμα.

-Υποχώρηση της κερδοφορίας στην αλβανική οικονομία το 2025

Το 2025 η αλβανική οικονομία εισήλθε σε φάση εξομάλυνσης, καθώς η έντονη μεταπανδημική άνοδος της κερδοφορίας υποχώρησε αισθητά. Το εθνικό ακαθάριστο λειτουργικό πλεόνασμα μειώθηκε κατά περίπου 12%, στα 788 δισ. λεκ, ενώ το πλεόνασμα των επιχειρήσεων περιορίστηκε κατά 5,5%, στα 630,7 δισ. λεκ. Ιδιαίτερα έντονη ήταν η πτώση στα νοικοκυριά, όπου το λειτουργικό πλεόνασμα μειώθηκε σχεδόν κατά 43%. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται κυρίως με την αύξηση του κόστους εργασίας και των μισθών, η οποία ενίσχυσε τα εισοδήματα των νοικοκυριών, αλλά παράλληλα συμπίεσε τα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων. Επιπλέον, η ανατίμηση του αλβανικού λεκ άσκησε πρόσθετες πιέσεις στους εξαγωγικούς κλάδους, ιδιαίτερα στη γεωργία και τη μεταποίηση. Συνολικά, τα στοιχεία δείχνουν ότι η αλβανική οικονομία περνά από την περίοδο της δυναμικής μεταπανδημικής ανάπτυξης σε μια πιο σταθερή φάση, με χαμηλότερες αποδόσεις και αυξημένες πιέσεις στην κερδοφορία.

- Αλβανία: Χαμηλότερη παραγωγικότητα εργασίας στα Δυτικά Βαλκάνια το 2025



Η Αλβανία κατέγραψε το 2025 τη χαμηλότερη παραγωγικότητα εργασίας στα Δυτικά Βαλκάνια, σύμφωνα με στοιχεία της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (ΔΟΕ). Το ΑΕΠ που αντιστοιχεί σε κάθε ώρα εργασίας διαμορφώθηκε μόλις στα 18,7 δολάρια, μειωμένο κατά 4,1% σε σχέση με το 2024 και αρκετά χαμηλότερο τόσο από τον παγκόσμιο μέσο όρο των 23,3 δολαρίων όσο και από τις υπόλοιπες χώρες της περιοχής. Η χαμηλή επίδοση συνδέεται με τις περιορισμένες επενδύσεις σε

τεχνολογία και αυτοματισμούς, την έλλειψη δεξιοτήτων και τα υψηλά επίπεδα παραοικονομίας, ενώ το χαμηλό εργατικό κόστος διαχρονικά έχει περιορίσει τα κίνητρα των επιχειρήσεων για επενδύσεις που αυξάνουν την παραγωγικότητα. Ωστόσο, η άνοδος των μισθών και η αυξανόμενη στενότητα στην αγορά εργασίας μπορούν να λειτουργήσουν ως κίνητρο για περισσότερες επενδύσεις σε τεχνολογία και εκσυγχρονισμό, ενισχύοντας σταδιακά την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητα της αλβανικής οικονομίας.

-Υποχώρηση της βιομηχανικής παραγωγής στην Αλβανία

Η βιομηχανική παραγωγή της Αλβανίας ακολούθησε έντονα πτωτική πορεία την περίοδο 2022–2025, με τον σχετικό δείκτη να υποχωρεί στις 84,7 μονάδες το 2025, έναντι 100 το 2021, καταγράφοντας μείωση 15,3% σε τέσσερα χρόνια. Η επίδοση αυτή συγκαταλέγεται στις ασθενέστερες της Ευρώπης και αντανακλά τις αυξανόμενες πιέσεις που αντιμετωπίζει η αλβανική βιομηχανία. Η ανατίμηση του λεκ, η άνοδος των μισθών και του κόστους παραγωγής, η ασθενέστερη εξωτερική ζήτηση και ο διεθνής ανταγωνισμός έχουν επηρεάσει ιδιαίτερα τους εξαγωγικούς κλάδους, ενώ η παραγωγική βάση της χώρας εξακολουθεί να στηρίζεται σε μεγάλο

βαθμό σε δραστηριότητες χαμηλότερης προστιθέμενης αξίας, όπως η κλωστοϋφαντουργία, η υποδηματοποιία και η επεξεργασία πρώτων υλών. Παράλληλα, η οικονομική ανάπτυξη των τελευταίων ετών βασίζεται περισσότερο στον τουρισμό, τις κατασκευές και τα ακίνητα, χωρίς αντίστοιχη ενίσχυση της βιομηχανικής παραγωγής. Η εξέλιξη αυτή αναδεικνύει ως βασική πρόκληση για την Αλβανία την ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας και τη μετάβαση σε δραστηριότητες υψηλότερης προστιθέμενης αξίας, με μεγαλύτερη διαφοροποίηση της παραγωγής και ισχυρότερο εξαγωγικό προσανατολισμό.

-Πάνω από το 40% του αλβανικού πληθυσμού σε κίνδυνο φτώχειας

Παρά τη συνεχιζόμενη οικονομική ανάπτυξη, η Αλβανία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σοβαρές κοινωνικές ανισότητες. Σύμφωνα με έκθεση του Ανώτατου Κρατικού Ελεγκτικού Οργάνου της Αλβανίας (ALSAI) για την περίοδο 2022-2024, πάνω από το 40% του πληθυσμού βρίσκεται σε κίνδυνο φτώχειας ή κοινωνικού αποκλεισμού, ενώ το 19,2% βρισκόταν σε κίνδυνο φτώχειας το 2024. Παιδιά και ηλικιωμένοι είναι οι πιο εύλωτες ομάδες, ενώ οι διαφορές μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών περιορίζουν την πρόσβαση σε υγεία, εκπαίδευση και κοινωνικές υπηρεσίες. Παρά την αύξηση της χρηματοδότησης για την αντιμετώπιση της φτώχειας, οι κοινωνικές δαπάνες παραμένουν χαμηλότερες από τον μέσο όρο της Ε.Ε. και δεν υπάρχει επαρκής σύνδεση μεταξύ των κρατικών δαπανών και των αποτελεσμάτων τους. Το ALSAI επισημαίνει, επίσης, αδυναμίες στον συντονισμό κεντρικής και τοπικής διοίκησης και ζητά ένα ολοκληρωμένο σύστημα σχεδιασμού, χρηματοδότησης και παρακολούθησης των πολιτικών κατά της φτώχειας. Συνολικά, η εικόνα δείχνει ότι η οικονομική ανάπτυξη δεν έχει μεταφραστεί σε αντίστοιχη μείωση της φτώχειας και των κοινωνικών ανισοτήτων.

-Αποχώρηση εμιρατιανού επιχειρηματία Mohamed Alabbar από το λιμάνι Δυρραχίου

Η αποχώρηση του εμιρατιανού επιχειρηματία Mohamed Alabbar από το σχέδιο ανάπτυξης του λιμανιού του Δυρραχίου αποτελεί σημαντική αρνητική εξέλιξη για την αλβανική οικονομία και το επενδυτικό της προφίλ. Το φιλόδοξο έργο προέβλεπε τη δημιουργία νέου εμπορικού λιμένα στο Πόρτο Ρομάνο και πολυτελούς μαρίνας στο Δυρράχιο, με επενδύσεις δισεκατομμυρίων ευρώ και σημαντικές αναπτυξιακές προοπτικές. Η ακύρωση του διαγωνισμού και η αποχώρηση του επενδυτή ενδέχεται, ωστόσο, να επιβαρύνουν το αλβανικό Δημόσιο με σημαντικές αποζημιώσεις, ενώ δημιουργούν αβεβαιότητα για την αξιοποίηση του ίδιου του λιμανιού, ενός κρίσιμου κόμβου για το εμπόριο της χώρας. Πέρα από τις άμεσες οικονομικές επιπτώσεις, η εξέλιξη προκαλεί προβληματισμό για την αξιοπιστία του επενδυτικού περιβάλλοντος της Αλβανίας, καθώς η αποτυχία ενός τόσο μεγάλου έργου μπορεί να επηρεάσει την εμπιστοσύνη και άλλων ξένων επενδυτών.

-Σχέδιο Ανάπτυξης της ΕΕ για τα Δυτικά Βαλκάνια: €213,6 εκατ. σε Αλβανία

Η Αλβανία αναμένεται να λάβει €213,6 εκατ. τον Δεκέμβριο του 2026 από το Σχέδιο Ανάπτυξης της Ε.Ε για τα Δυτικά Βαλκάνια, μετά τα €49 εκατ. που εκταμιεύθηκαν τον Μάιο. Εφόσον συνεχιστεί η πρόοδος στις απαιτούμενες μεταρρυθμίσεις, προβλέπονται επιπλέον €251 εκατ. το 2027, με τη συνολική χρηματοδότηση που μπορεί να λάβει η χώρα από το πρόγραμμα να ανέρχεται σε €922,1 εκατ. Μέχρι σήμερα, οι συνολικές εκταμιεύσεις προς την Αλβανία ανέρχονται σε €212,8 εκατ., το υψηλότερο ποσό μεταξύ των χωρών των Δυτικών Βαλκανίων. Η ευρωπαϊκή χρηματοδότηση συνδέεται άμεσα με την πρόοδο των μεταρρυθμίσεων και αναμένεται να στηρίξει την οικονομική σύγκλιση και την ευρωπαϊκή ενσωμάτωση της Αλβανίας, με έμφαση στο κράτος δικαίου, την επιχειρηματικότητα, το ανθρώπινο κεφάλαιο, την ψηφιοποίηση και την ενέργεια.

2.ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ

2.1 Ενέργεια και Ορυκτά

-Συνεργασία για επιτάχυνση έργων ΑΠΕ σε Αλβανία και Βόρεια Μακεδονία

Η Γραμματεία της Ενεργειακής Κοινότητας υπέγραψε Μνημόνια Συνεργασίας με τους Δήμους Ελμπασάν στην Αλβανία και Μπίτολα στη Βόρεια Μακεδονία, με στόχο την υποστήριξη της ενεργειακής τους μετάβασης από τα ορυκτά καύσιμα στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Στο πλαίσιο των Μνημονίων, οι δύο δήμοι θα λάβουν τεχνική βοήθεια για την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ και τη δημιουργία Περιοχών Επιτάχυνσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, όπου οι σχετικές αδειοδοτήσεις θα μπορούν να πραγματοποιούνται ταχύτερα, με παράλληλη προστασία της βιοποικιλότητας και σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πλαίσιο. Τα δύο έργα έχουν πιλοτικό χαρακτήρα και αναμένεται να λειτουργήσουν ως πρότυπο για άλλους δήμους των Δυτικών Βαλκανίων που εξακολουθούν να εξαρτώνται από τον άνθρακα.

-Νέα γραμμή ηλεκτρικής ενέργειας 35 kV Bogë–Theth στην Αλβανία

Ο Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (OSSH) προκήρυξε διαγωνισμό, προϋπολογισμού άνω των 4,5 εκατ. ευρώ, για την κατασκευή νέας γραμμής 35 kV Bogë–Theth, μήκους περίπου 17,5 χλμ., με στόχο την ενίσχυση της ηλεκτροδότησης της ταχέως αναπτυσσόμενης τουριστικής περιοχής. Το έργο, που περιλαμβάνει περίπου 95 χαλύβδινους πυλώνες και καλώδιο οπτικών ινών, αποτελεί προϋπόθεση για την κατασκευή νέου υποσταθμού 35/6 kV στο Theth, ο οποίος θα αυξήσει τη δυναμικότητα του δικτύου και θα καλύψει τις αυξανόμενες ανάγκες ξενοδοχείων, ξενώνων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων. Σύμφωνα με τη σχετική τεχνική μελέτη, η αναβάθμιση αναμένεται να μειώσει σημαντικά τη διάρκεια και τη συχνότητα των διακοπών ηλεκτροδότησης, ενώ η μετάβαση από τα 6 kV στα 35 kV θα περιορίσει τις απώλειες του δικτύου και θα ενισχύσει την αξιοπιστία της ηλεκτροδότησης στην περιοχή.

-Αλβανία: Μηδενικό κόστος άνθρακα για τις εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας στην Ε.Ε.

Η Αλβανία αποκτά σημαντικό πλεονέκτημα στις εξαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας προς την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς παράγει σχεδόν το σύνολο του ηλεκτρικού της ρεύματος από υδροηλεκτρικές μονάδες. Ως αποτέλεσμα, η ηλεκτρική ενέργεια που εξάγει έχει μηδενικό προεπιλεγμένο αποτύπωμα άνθρακα και, επομένως, μηδενική επιβάρυνση μέσω του CBAM (Μηχανισμός Συνοριακής Προσαρμογής Άνθρακα της ΕΕ, δηλαδή ένα σύστημα που επιβάλλει κόστος στις εισαγωγές προϊόντων με υψηλές εκπομπές CO₂). Αυτό δίνει στην αλβανική ηλεκτρική ενέργεια ένα σημαντικό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι άλλων χωρών της περιοχής, όπου το κόστος άνθρακα είναι υψηλό. Το Β' τρίμηνο 2026 η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας στην Αλβανία αυξήθηκε κατά 66% σε ετήσια βάση, φτάνοντας τις 0,90 TWh, ενώ οι προγραμματισμένες εξαγωγές προς την Ελλάδα ανήλθαν σε 196 GWh. Παράλληλα, η μέση τιμή ηλεκτρικής ενέργειας στην Αλβανία το πρώτο εξάμηνο του 2026 ήταν 86,3 ευρώ/MWh, χαμηλότερη από την Ελλάδα, την Ιταλία και την Ουγγαρία. Έτσι, ο συνδυασμός υδροηλεκτρικής παραγωγής, χαμηλότερων τιμών και μηδενικού κόστους CBAM μπορεί να ενισχύσει περαιτέρω τη θέση της Αλβανίας στην ευρωπαϊκή αγορά ηλεκτρικής ενέργειας.

-Αλβανία – Γερμανία: 114 εκατ.€ για τον εκσυγχρονισμό του ενεργειακού τομέα

Η Αλβανία και η Γερμανία υπέγραψαν τρεις συμφωνίες συνολικού ύψους περίπου €114 εκατ. για την αναβάθμιση του ενεργειακού τομέα της χώρας, εκ των οποίων €90 εκατ. αφορούν δάνεια και €24 εκατ. επιχορηγήσεις. Η χρηματοδότηση, με τη συμμετοχή της γερμανικής Τράπεζας Ανάπτυξης KfW, θα κατευθυνθεί στην ψηφιοποίηση και βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του συστήματος μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, στην αποκατάσταση του υδροηλεκτρικού σταθμού Vau i Dejës και στην ενεργειακή αναβάθμιση των φοιτητικών εστιών της Student City στα Τίρανα. Τα έργα αποσκοπούν στη βελτίωση της αξιοπιστίας του ηλεκτρικού δικτύου, την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και τη μείωση της κατανάλωσης, ενώ

παράλληλα ενισχύουν τη γερμανική στήριξη στον εκσυγχρονισμό των ενεργειακών υποδομών της Αλβανίας.

-Ισχυρή παρουσία ΑΠΕ στην Αλβανία

Η Αλβανία καταγράφει ιδιαίτερα υψηλές επιδόσεις στην αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, καθώς το 2025 η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ αντιστοιχούσε στο 105,2% της ακαθάριστης εγχώριας κατανάλωσης, κατατάσσοντας τη χώρα μεταξύ των ευρωπαϊκών πρωταγωνιστών και πάνω από όλα τα κράτη-μέλη της Ε.Ε. Η επίδοση αυτή αντανακλά κυρίως τη σημαντική αξιοποίηση της υδροηλεκτρικής ενέργειας, η οποία αποτελεί τη βασική πηγή ηλεκτροπαραγωγής της χώρας, ενώ παράλληλα ενισχύονται οι επενδύσεις σε ηλιακή και αιολική ενέργεια. Η υψηλή εξάρτηση από τα υδροηλεκτρικά προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα, μεταξύ άλλων περιορισμένη έκθεση στις διεθνείς διακυμάνσεις των τιμών ορυκτών καυσίμων, καθιστά όμως την παραγωγή ευάλωτη στις μεταβολές των βροχοπτώσεων και στις περιόδους ξηρασίας, κατά τις οποίες αυξάνονται οι ανάγκες για εισαγωγές ηλεκτρικής ενέργειας. Παράλληλα, η ανάπτυξη νέων υδροηλεκτρικών έργων έχει προκαλέσει περιβαλλοντικούς προβληματισμούς, γεγονός που αναδεικνύει τη σημασία ενός ισορροπημένου ενεργειακού σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, η περαιτέρω ανάπτυξη της ηλιακής και αιολικής ενέργειας και η διαφοροποίηση του ενεργειακού μείγματος αναμένεται να αποτελέσουν βασικές προτεραιότητες, ενισχύοντας την ενεργειακή ασφάλεια και την ανθεκτικότητα της Αλβανίας απέναντι στις κλιματικές και ενεργειακές μεταβολές.



-ALPEX: €245 εκατ. σε συναλλαγές ηλεκτρικής ενέργειας Αλβανίας-Κοσόβου το 2026

Το Αλβανικό Χρηματιστήριο Ηλεκτρικής Ενέργειας (ALPEX) κατέγραψε έντονη δραστηριότητα κατά το πρώτο επτάμηνο του 2026, με περίπου 1,68 εκατ. MWh ηλεκτρικής ενέργειας να διακινούνται μέσω της αγοράς επόμενης ημέρας και τη συνολική αξία των συναλλαγών στις ζώνες προσφοράς Αλβανίας και Κοσόβου να ανέρχεται σε περίπου €245 εκατ. Ο Ιούλιος ήταν ο μήνας με τη μεγαλύτερη συναλλακτική δραστηριότητα, καθώς ο όγκος έφτασε σχεδόν τις 300.000 MWh και η αξία των συναλλαγών τα €45,4 εκατ., ενώ υψηλά επίπεδα καταγράφηκαν επίσης τον Μάιο και τον Φεβρουάριο. Η Αλβανία αντιπροσώπευσε περίπου 911.000 MWh, ή 54% του συνολικού όγκου, με αξία συναλλαγών €115,4 εκατ., ενώ στο Κόσοβο διαπραγματεύθηκαν περίπου 769.000 MWh, αξίας €129,5 εκατ. Η υψηλότερη αξία συναλλαγών στο Κόσοβο, παρά τον μικρότερο όγκο, αντανακλά τις διαφορετικές συνθήκες τιμολόγησης στις δύο αγορές. Η ενισχυμένη δραστηριότητα του ALPEX σηματοδοτεί τη σταδιακή εμβάθυνση και ενοποίηση των αγορών ηλεκτρικής ενέργειας Αλβανίας και Κοσόβου, ενώ η λειτουργία της αγοράς επόμενης ημέρας συμβάλλει στη διαμόρφωση διαφανέστερων και ανταγωνιστικότερων τιμών και στη βελτίωση του προγραμματισμού για τους συμμετέχοντες στην αγορά.

2.2 Μεταφορές και Υποδομές

-Εξελίξεις στον οδικό άξονα Milot–Fier

Η υλοποίηση του οδικού άξονα Milot–Fier, συνολικού μήκους περίπου 114 χλμ. και βασικού τμήματος του Διαδρόμου Αδριατικής–Ιονίου, παρουσιάζει σημαντική πρόοδο, με την έγκριση του έργου Kashar–Lekaj (Rrëgozhinë) και την προγραμματισμένη έναρξη των εργασιών εντός του 2026. Ο άξονας περιλαμβάνει τέσσερα τμήματα: Milot–Thumana, Thumana–Kashar, Kashar–Lekaj και Lekaj–Fier. Το τμήμα Thumana–Kashar, μήκους 21 χλμ., έχει ήδη ολοκληρωθεί και τεθεί σε κυκλοφορία, ενώ για τα υπόλοιπα τρία τμήματα έχουν συναφθεί 35ετείς συμβάσεις παραχώρησης. Το τμήμα Milot–Thumana, μήκους 13,5 χλμ., αναμένεται να υλοποιηθεί από κοινοπραξία με επικεφαλής τη Gener 2, ενώ για το τμήμα Kashar–Lekaj, μήκους 33,6 χλμ.,

προβλέπεται επένδυση ύψους 474,9 εκατ. ευρώ χωρίς ΦΠΑ, εκ των οποίων τα 26,6 χλμ. εντάσσονται στη σύμβαση παραχώρησης και περίπου 7 χλμ. στην Παράκαμψη των Τιράνων, με χρηματοδότηση από τον κρατικό προϋπολογισμό. Το τμήμα Lekaj–Fier, μήκους περίπου 46 χλμ., υλοποιείται επίσης μέσω σύμβασης παραχώρησης. Παράλληλα, προχωρά η Παράκαμψη των Τιράνων, με τις δύο πρώτες φάσεις, συνολικού μήκους 8,2 χλμ., να βρίσκονται σε εξέλιξη και την τρίτη φάση, προϋπολογισμού 1,55 δισ. λεκ, να έχει προκηρυχθεί, περιλαμβάνοντας και τον κόμβο σύνδεσης με τον αυτοκινητόδρομο Tirana–Durrës. Συνολικά, οι εξελίξεις σηματοδοτούν επιτάχυνση της υλοποίησης του άξονα Milot–Fier και ενίσχυση της οδικής διασύνδεσης της Αλβανίας στο πλαίσιο του Διαδρόμου Αδριατικής–Ιονίου.

-Πρόοδος στην αναβάθμιση του οδικού άξονα Ελμπασάν–Qafë Thanë

Σε κυκλοφορία δόθηκε νέο τμήμα μήκους 7,5 χλμ. του οδικού άξονα Ελμπασάν–Qafë Thanë, στο πλαίσιο της αναβάθμισης του Διαδρόμου VIII. Το νέο τμήμα, από την έξοδο του Labinot-Fushë έως περίπου 500 μέτρα μετά τη Mirakë, αναμένεται να βελτιώσει την κυκλοφοριακή ροή και την οδική ασφάλεια, μειώνοντας παράλληλα τους χρόνους μετακίνησης και διευκολύνοντας τη διακίνηση επιβατών και εμπορευμάτων. Πρόκειται για σημαντικό έργο περιφερειακής διασυνδεσιμότητας, καθώς ο Διάδρομος VIII συνδέει την Αδριατική με τη Μαύρη Θάλασσα. Υπενθυμίζεται ότι το πρώτο τμήμα, μήκους 5,3 χλμ., είχε τεθεί σε κυκλοφορία τον Ιούνιο του 2024. Με την ολοκλήρωση του έργου, ο άξονας Ελμπασάν–Qafë Thanë θα αναβαθμιστεί σε οδό ταχείας κυκλοφορίας με δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση, ενισχύοντας τη σύνδεση του Ελμπασάν με την Κορυτσά και τις ανατολικές περιοχές της Αλβανίας.

-Η MABCO ζητά διαπραγματεύσεις για την ολοκλήρωση του αεροδρομίου Αυλώνας

Η κατασκευαστική εταιρεία MABCO Constructions αμφισβητεί την απόφαση της αλβανικής κυβέρνησης να καταγγείλει πρόωρα τη σύμβαση παραχώρησης για το Διεθνές Αεροδρόμιο της Αυλώνας και ζητά την έναρξη διαπραγματεύσεων για την επίλυση της διαφοράς. Η εταιρεία χαρακτηρίζει την καταγγελία αβάσιμη και υποστηρίζει ότι οι καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση και λειτουργία του αεροδρομίου οφείλονται σε σημαντικό βαθμό σε ενέργειες και παραλείψεις των αλβανικών αρμόδιων φορέων. Παράλληλα, απορρίπτει την άποψη ότι η εσωτερική διαμάχη μεταξύ των εταίρων της κοινοπραξίας αποτελεί αποκλειστικά ιδιωτική υπόθεση, υποστηρίζοντας ότι επηρεάζει άμεσα την υλοποίηση της παραχώρησης και, κατ' επέκταση, το δημόσιο συμφέρον. Η MABCO επισημαίνει επίσης ότι έχει λάβει μέτρα για την προώθηση του έργου, μεταξύ άλλων μέσω συνεργασιών με διεθνείς εταιρείες για την τεχνική υποστήριξη, την πιστοποίηση και την επιχειρησιακή προετοιμασία του αεροδρομίου. Με την επιστολή της, η εταιρεία ζητά να προηγηθεί διαπραγμάτευση με την κυβέρνηση πριν από οποιαδήποτε προσφυγή σε διαδικασία διαιτησίας, επιδιώκοντας την εξεύρεση λύσης που θα επιτρέψει την ολοκλήρωση του έργου.

2.3 Τραπεζικός – Χρηματοπιστωτικός Τομέας

-Εκσυγχρονισμός συστήματος άμεσων ηλεκτρονικών πληρωμών στην Αλβανία

Η Τράπεζα της Αλβανίας αναμένεται να θέσει σε λειτουργία τον Νοέμβριο το νέο σύστημα άμεσων πληρωμών TIPS Clone, το οποίο αναπτύσσεται σε συνεργασία με την Τράπεζα της Ιταλίας, την ΕΚΤ και το αλβανικό τραπεζικό σύστημα. Το σύστημα, προσαρμοσμένο από το ευρωπαϊκό TIPS, θα επιτρέπει διατραπεζικές μεταφορές σε πραγματικό χρόνο, 24 ώρες το 24ωρο και 7 ημέρες την εβδομάδα, με ολοκλήρωση των συναλλαγών σε λίγα δευτερόλεπτα και χαμηλότερο κόστος. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Αλβανίας, η ευρεία υιοθέτησή του θα αποφέρει ετήσια εξοικονόμηση έως 35 δισ. λεκ στον χρηματοπιστωτικό τομέα και 38 δισ. λεκ συνολικά για την αλβανική



οικονομία. Ακόμη και με χρήση του συστήματος για το 50% των πληρωμών, οι ιδιώτες και οι επιχειρήσεις εκτιμάται ότι θα εξοικονομούν περίπου 500 εκατ. και 1 δισ. λεκ ετησίως, αντίστοιχα. Παράλληλα, το νέο σύστημα αναμένεται να ενισχύσει τις ηλεκτρονικές πληρωμές, να περιορίσει τη χρήση μετρητών και την παραοικονομία και να συμβάλει στην περαιτέρω ενσωμάτωση της Αλβανίας στον ευρωπαϊκό χώρο πληρωμών, μετά την ένταξή της στο SEPA.

-Ισχυρή πιστωτική επέκταση στην Αλβανία σε ιστορικά υψηλά επίπεδα

Η χορήγηση νέων δανείων στην Αλβανία συνέχισε την ανοδική της πορεία το πρώτο εξάμηνο του 2026, φθάνοντας σε ιστορικά υψηλά επίπεδα. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας, οι νέες πιστώσεις ανήλθαν σε 223 δισ. λεκ, αυξημένες κατά 9,8% σε ετήσια βάση, με βασικό μοχλό τις επιχειρηματικές επενδύσεις. Τα νέα δάνεια προς ιδιωτικές επιχειρήσεις αυξήθηκαν κατά 12,5%, στα 148,7 δισ. λεκ, ενώ τα δάνεια προς ιδιώτες ανήλθαν σε 73,4 δισ. λεκ, καταγράφοντας αύξηση 9,2%, η οποία προήλθε κυρίως από την καταναλωτική πίστη. Αντίθετα, τα νέα στεγαστικά δάνεια μειώθηκαν κατά 3,7%, γεγονός που αποδίδεται στα μέτρα της Τράπεζας της Αλβανίας για τον περιορισμό της υπερβολικής στεγαστικής και κερδοσκοπικής πίστης. Παρά τη συγκράτηση των στεγαστικών, το συνολικό χαρτοφυλάκιο δανείων ανήλθε στο τέλος Ιουνίου στα 992,8 δισ. λεκ, αυξημένο κατά 11,2% σε ετήσια βάση, διατηρώντας τον ρυθμό πιστωτικής επέκτασης κοντά στα υψηλότερα επίπεδα των τελευταίων 18 ετών.

-Μείωση κερδοφορίας του αλβανικού τραπεζικού τομέα

Η κερδοφορία του αλβανικού τραπεζικού τομέα υποχώρησε για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά, καθώς το α' εξάμηνο του 2026 τα συνολικά κέρδη μειώθηκαν κατά 8,5%, στα 16,2 δισ. λεκ. Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων διαμορφώθηκε σε 14,03%, έναντι 16,69% το 2025, ενώ η απόδοση ενεργητικού υποχώρησε σε 1,39%, από 1,66%. Η εξέλιξη αποδίδεται κυρίως στη μείωση των επιτοκίων, στις αυξημένες λειτουργικές δαπάνες και στην παράλληλη ενίσχυση των κεφαλαίων των τραπεζών, λόγω των αυξημένων εποπτικών απαιτήσεων. Σε επίπεδο τραπεζών, την υψηλότερη απόδοση ιδίων κεφαλαίων κατέγραψε η Raiffeisen Bank (21,75%), ακολουθούμενη από την ABI Bank (19,15%) και την BKT (15,85%), ενώ χαμηλότερες αποδόσεις σημείωσαν οι Union Bank, Intesa Sanpaolo Bank Albania και Credins Bank. Η ProCredit Bank Albania και η United Bank of Albania έκλεισαν το εξάμηνο με ζημίες, με τη δεύτερη να καταγράφει ιδιαίτερα σημαντική αρνητική απόδοση ιδίων κεφαλαίων, -31,7%.

-Νέο πλαίσιο για Γραφεία Πιστωτικών Πληροφοριών

Η Αλβανία προωθεί νέο θεσμικό πλαίσιο για τη λειτουργία Γραφείων Πιστωτικών Πληροφοριών (Credit Bureaus), με στόχο τη βελτίωση της πρόσβασης ιδιωτών και επιχειρήσεων στη χρηματοδότηση και την αποτελεσματικότερη αξιολόγηση της πιστοληπτικής τους ικανότητας. Το σχέδιο νόμου προβλέπει τη δημιουργία εξειδικευμένης δομής που θα συλλέγει και θα επεξεργάζεται στοιχεία σχετικά με το ιστορικό πληρωμών και τις οικονομικές υποχρεώσεις των δανειοληπτών, επιτρέποντας τη δημιουργία πληρέστερου πιστωτικού προφίλ και credit score. Η εξέλιξη αυτή αναμένεται να είναι ιδιαίτερα σημαντική για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, καθώς ένα θετικό πιστωτικό ιστορικό θα μπορεί να διευκολύνει την πρόσβασή τους σε τραπεζικά δάνεια. Παράλληλα, η βελτίωση της διαθέσιμης πληροφόρησης θα περιορίσει την αβεβαιότητα και το κόστος αξιολόγησης του πιστωτικού κινδύνου για τις τράπεζες, δημιουργώντας προϋποθέσεις για ευρύτερη και αποτελεσματικότερη χρηματοδότηση της οικονομίας. Το νέο πλαίσιο θα προβλέπει επίσης κανόνες για τη διαχείριση και πρόσβαση στα δεδομένα, με έμφαση στην προστασία των προσωπικών δεδομένων και στην ενίσχυση της διαφάνειας μεταξύ δανειοληπτών και πιστωτών.

2.4 Αγροτικός Τομέας - Γεωργία

-Νέο πρόγραμμα χρηματοδότησης για αγροτουριστικές και μεταποιητικές επιχειρήσεις

Η Αλβανία προωθεί το πρόγραμμα «Double your Entrepreneurship», με στόχο την ενίσχυση των επενδύσεων, τον εκσυγχρονισμό και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας επιχειρήσεων αγροτουρισμού και μεταποίησης γεωργικών προϊόντων. Το πρόγραμμα προβλέπει δάνεια έως 2 εκατ. ευρώ, διάρκειας έως 10 έτη και με επιτόκια 2%-3%, ενώ μέσω μηχανισμού κρατικής εγγύησης το Δημόσιο θα καλύπτει έως και 70% των απαιτούμενων εξασφαλίσεων. Η αρχική χρηματοδοτική βάση ανέρχεται σε 250 εκατ. ευρώ, με δυνατότητα αύξησης έως 1 δισ. ευρώ, ανάλογα με τη ζήτηση και τα αποτελέσματα. Παράλληλα, θα παρέχεται τεχνική υποστήριξη στις επιχειρήσεις κατά τη διαδικασία υποβολής των αιτήσεων, με στόχο τον περιορισμό των διοικητικών εμποδίων. Η πρωτοβουλία εντάσσεται ευρύτερα στην προσπάθεια εκσυγχρονισμού του αγροτικού τομέα, βελτίωσης της ασφάλειας των τροφίμων και προσαρμογής των αλβανικών γεωργικών προϊόντων στα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα.

2.5 Τουρισμός - Περιβάλλον

-Αύξηση βραχυχρόνιων μισθώσεων λόγω αυξημένης τουριστικής ζήτησης

Η αγορά βραχυχρόνιων ενοικιάσεων στην Αλβανία συνεχίζει να αναπτύσσεται δυναμικά, καθώς η αυξανόμενη τουριστική ζήτηση ενισχύει τόσο τις πληρότητες όσο και τις τιμές. Τον Ιούνιο του 2026 καταγράφηκαν περίπου 284.300 διανυκτερεύσεις, αυξημένες κατά 23% σε σχέση με τον ίδιο μήνα του 2025, ενώ τα διαθέσιμα ακίνητα αυξήθηκαν κατά 9,3%, φτάνοντας τα 31.600. Η υψηλότερη ζήτηση ανέβασε και τη μέση πληρότητα στο 60%, από 55% ένα χρόνο νωρίτερα, ενώ η μέση τιμή ανά διανυκτέρευση αυξήθηκε κατά 5,5%, στα 65,85 ευρώ. Η ανοδική τάση είναι ευρύτερη, καθώς μέσα σε έναν χρόνο οι κρατημένες διανυκτερεύσεις αυξήθηκαν κατά 18% και τα έσοδα της αγοράς κατά 20%, φτάνοντας τα 144 εκατ. ευρώ. Η εξέλιξη συνδέεται κυρίως με την προτίμηση ολοένα περισσότερων ανεξάρτητων ταξιδιωτών για διαμερίσματα και εξοχικές κατοικίες αντί ξενοδοχείων. Παράλληλα, η Αλβανία κατέγραψε το 2025 τη μεγαλύτερη αύξηση ενεργών καταχωρήσεων βραχυχρόνιας μίσθωσης στα Βαλκάνια, γεγονός που επιβεβαιώνει την ταχεία επέκταση του συγκεκριμένου κλάδου.

2.6 Διαγωνισμοί

-€20 εκατ. για έργα ύδρευσης και αποχέτευσης στην Αλβανία

Τρεις διαγωνισμοί συνολικού ύψους περίπου 20 εκατ. ευρώ προκηρύχθηκαν για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων στις Δρυμάδες, το Qerago και το Pustec. Στις Δρυμάδες προβλέπονται περίπου 11,3 εκατ. ευρώ για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας λυμάτων και νέου αποχετευτικού δικτύου, με στόχο την επέκταση της κάλυψης και τη μείωση της χρήσης σηπτικών βόθρων. Στο Pustec, το έργο ύψους περίπου 5,2 εκατ. ευρώ αφορά την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και μονάδων επεξεργασίας λυμάτων, εξυπηρετώντας περίπου 5.200 κατοίκους και αντιμετωπίζοντας προβλήματα ρύπανσης, υγιεινής και πλημμυρών. Τέλος, στο Qerago προβλέπονται περίπου 1,67 εκατ. ευρώ για νέο δίκτυο ύδρευσης που θα εξυπηρετεί το Qerago Χωριό και το Qerago Πεδιάδα, με νερό από τις πηγές του Borsh και με σχεδιασμό για πληθυσμό περίπου 2.770 κατοίκων.

3. Επικείμενες εκθέσεις – εκδηλώσεις

-Klik Ekspo: Διοργάνωση 32ης Διεθνούς Έκθεσης Τιράνων (3-6.11.2026)



Η 32η Διεθνής Έκθεση Τιράνων (Tirana International Fair TIF32) θα πραγματοποιηθεί από τις 3 έως τις 6.11.2026, στα Τίρανα. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη έκθεση γενικού περιεχομένου στη χώρα, η οποία λειτουργεί ως σημαντικός περιφερειακός κόμβος συγκέντρωσης επιχειρηματικών φορέων, θεσμικών οργανισμών και διπλωματικών αντιπροσωπειών, σε ένα δομημένο και στοχευμένο περιβάλλον. Η επικείμενη διοργάνωση, υπό τον τίτλο «Windows to the Future», εστιάζει στην ανάδειξη και προώθηση των κάτωθι 5 βασικών θεματικών πεδίων:

- ✚ Βιώσιμη ανάπτυξη – προώθηση οικολογικών και περιβαλλοντικά υπεύθυνων πρακτικών.
- ✚ Κυκλική οικονομία – ανάπτυξη στρατηγικών για μείωση αποβλήτων και βέλτιστη χρήση πόρων.
- ✚ Καινοτομία – ενίσχυση τεχνολογικής προόδου και νέων επιχειρηματικών μοντέλων.
- ✚ Πολιτισμός – προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς και ενίσχυση συνεργασιών στον τομέα της δημιουργίας.
- ✚ Βιώσιμος τουρισμός – προώθηση τουριστικών πρακτικών που συνδυάζουν ανάπτυξη και προστασία περιβάλλοντος.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://www.klikekspogroup.com/sq/tirana-fair/>

4. Δημοσιεύσεις Γραφείου ΟΕΥ

Έρευνα Αγοράς για τον φαρμακευτικό κλάδο στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/91088>

Κλαδική Μελέτη-Τομέας Ενέργειας – Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88898>

Ετήσια Έκθεση για την οικονομία της Αλβανίας 2025

Η ετήσια έκθεση μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/96502>

Έρευνα Αγοράς για τον τουρισμό στην Αλβανία

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στον κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/88399>

Οδηγός Επιχειρείν Αλβανίας 2025

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/93343>

Ενημερωτικό Σημείωμα για την εξέλιξη του έργου στον Λιμένα Δυρραχίου ("Durrës Yachts & Marina"). Ευκαιρίες που παρουσιάζονται για τις ελληνικές επιχειρήσεις.

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/90019>

Οικονομικό προφίλ Αλβανίας 2024

Το οικονομικό προφίλ της Αλβανίας για το 2024 μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/92195>

Ενημερωτικό σημείωμα για τις ευκαιρίες συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Αλβανίας στον αγροτικό τομέα

Το ενημερωτικό σημείωμα μπορεί να αναζητηθεί στο σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/89314>

Έρευνα Αγοράς για τρόφιμα στην Αλβανία (κεφάλαια Σ.Ο. 04, 07, 08, 15, 20)

Η έρευνα μπορεί να αναζητηθεί στο κάτωθι σύνδεσμο:

<https://agora.mfa.gr/infofiles-menu/infofile/85462>